

INFORME

Reparación de daños causados por temporal en la iglesia
de la Natividad de María de Banyalbufar (29/08/2020)

EMPLAZAMIENTO: PZ. ESPANYA 2A

-07191 BANYALBUFAR -

PETICIONARIO: OBISPADO DE MALLORCA



Obispado de Mallorca

BARTOLOMÉ BENASSAR MAS

-INGENIERO DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTO TÉCNICO DIOCESANO-

C/ Seminari, 4 -07001 Palma de Mallorca-

Telf. 971.21.31.00 - 608.43.63.88

Email: tbennassar@bisbatdemallorca.com

ANTECEDENTES

Durante la mañana del día 29 de agosto de 2020, asociadas a las tormentas, se produjeron rachas de viento huracanadas y uno o más tornados, que ocasionaron cuantiosos daños materiales, sobre todo en las poblaciones de Banyalbufar, Port des Canonge y Son Cabaspre (Esporles).

La estación meteorológica situada en Banyalbufar midió la racha máxima de 171 km/h del suroeste, valor que constituye récord en la estación.

INSPECCIÓN OCULAR

El miércoles 9 de septiembre de 2020 a las 10:00 h se realiza la visita al inmueble, se inspecciona visualmente la cubierta de la iglesia de Banyalbufar.

La cubierta formada por viguetas de madera, entrevigado cerámico y cobertura de teja árabe, está gravemente dañada, los vientos huracanados, produjeron el levantado de las tejas de cobertura y el desmoronamiento del entrevigado cerámico, sin afectar a las viguetas.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

La intervención en cubiertas es la siguiente:

- Repaso de cubierta, sustituyendo las tejas rotas y reposicionando las desplazadas. Se contabiliza un 25% de la superficie total de cubierta.
- Reposición del entrevigado cerámico y sustitución del que se encuentre en mal estado. Se contabiliza un 10% de la superficie total de cubierta.

CONCLUSIÓN

Se han analizado los elementos afectados y se aconseja su intervención inmediata para evitar males mayores.

Palma, 11 de noviembre de 2021



Bartolomé Bennassar Mas

- Ingeniero de Edificación y Arquitecto Técnico Diocesano-

ANEXO I: DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





ANEXO II: FICHA CATASTRAL

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

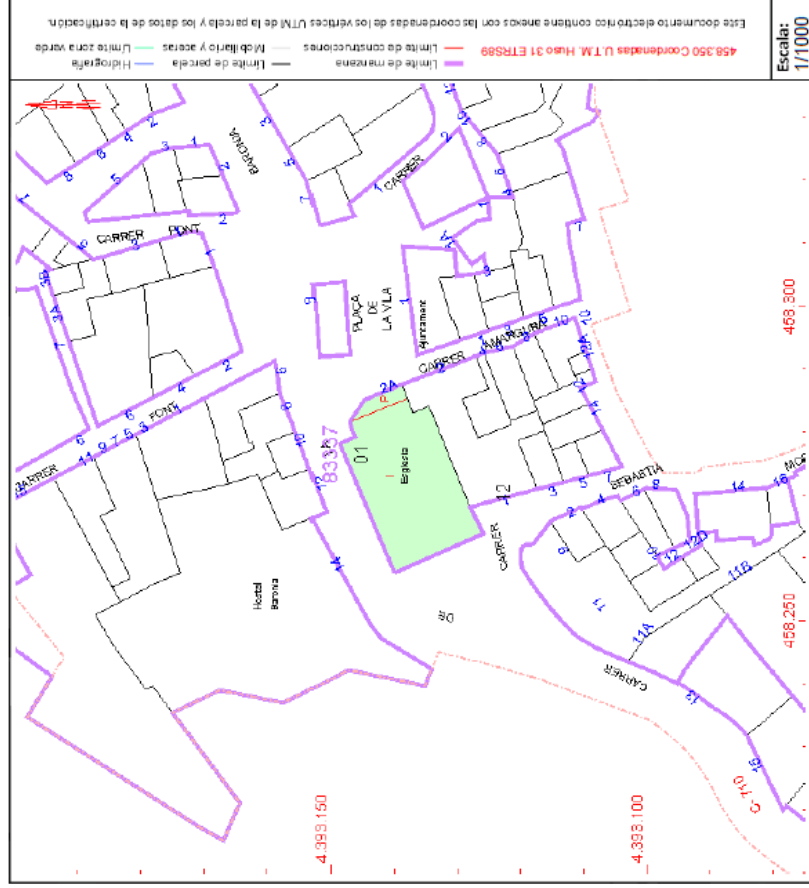
Referencia catastral: 8333701DD5983S0001Z

PARCELA

Superficie gráfica: 381 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PZ ESPANYA 2[A] Es:E Pl:00 PLO
07191 BANYALBUFAR [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO

Uso principal: Religioso

Superficie construida: 352 m2

Año construcción: 1800

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
RELIGIOSO	E/00/O	352

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

ANEXO III: FICHA DE CATÁLOGO

1

CATÀLEG DE BÉNS PATRIMONIALS DE BANYALBUFAR

BANY-A-001

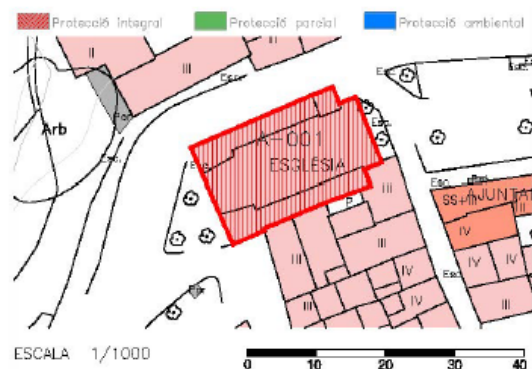
DENOMINACIÓ: ESSLÉSIA PARROQUIAL DE LA NATIVITAT DE MARIA

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Església Parroquial de la Nativitat de Maria
Codi	BANY-A-001
Tipologia	Església
Ús actual	Església
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Plaça de la Vila, 2 a Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458275 Y: 4393138
Altitud	116 m.
Entorn	Urbà

Referència cadastral 8333701DD5983S0001IZ

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Església entre mitgeres en un lateral i fent cap de cantó amb l'altra, de planta rectangular, amb estructura de paret mestra i coberta amb volta de canó a l'interior que, exteriorment, es tradueix en dos vessants de teules.

FAÇANES. Principal. Plaça de la Vila. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta ampla d'argamassa i ciment mallorquí. Molt planimètrica i exempta de decoració. S'organitza de forma simètrica entorn a un eix vertical central i conformat per dos trams separats per una línia d'imposta de marès. Al tram inferior, el de més superfície, hi trobam el portal major de llinda, reformat, que s'obre damunt una escala de sis graons, que corregeix el desnivell del terreny. Al parament es pot seguir part d'una del traçat d'un portal antic d'arc ogival. A cada costat s'hi situen una petita zona ajardinada moderna. El segon cos, a la part central, just a damunt del portal, presenta una obertura rectangular de notables dimensions, amb un vitrall de vidre emplomat modern que representa un vaixell a veles; a cada costat hi ha una claraboia circular, amb vidres amb decoració geomètrica. Al tram superior és el coronament, que se situa damunt una línia d'imposta. És una testera o frontó triangular que conté una finestra amb coronament triangular i un vitrall modern amb la representació del colom de l'Esperit Sant. Al parament del frontó s'hi pot observar una modificació d'alçada, cap allà l'any 1913, que substituï l'espaldany antiga i deixà l'actual remat de motllura circular, coronada per una creu.

Lateral. Carrer de la Baronia. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta ampla d'argamassa i ciment mallorquí reconstruït a mitjan segle XIX. S'alça el campanar de base quadrada, situat més endins de la projecció de la façana; és de secció quadrangular, de reduïdes dimensions, amb una finestra de llinda en el segon cos i una altra d'arc rodó més amunt; damunt se situa una línia d'imposta de marès que separa les restes d'una finestra de secció circular cegada; un voladís de marès serveix de base al coronament triangular, marcat per la declivitat dels dos aiguavessos, amb coberta de teules. El campanar fou rebaixat arran de les obres de reforma del terratrèmol de 851. A l'esquerra del parament de la façana, vora el campanar, hi ha restes de dues orles arrebossades i amb petits còdols que dibuixen una llegenda amb mal estat de conservació. En una d'elles s'hi llegeix "Die 15 Julii 18[...]", fent referència a l'acabament de les obres de reconstrucció de la façana. Fins a principis del segle XX, el temple disposava d'una segona porta que permetia l'accés des del carrer Baronia a l'interior, pel lloc on actualment trobam la pica baptismal.

Lateral. Carrer de Sebastià Moranta. Orientació: sud. Parament desornamentat de pedra vista amb junta de ciment i argamassa. Sense vans, excepte portal forà de llinda, amb brancal i dintell de pedra viva, que dóna accés a la sagristia.

Posterior. Carrer de la Baronia. Orientació: oest. Parament desornamentat de pedra vista local (calcària), els primers metre i mig d'alçada; la resta arrebossada de ciment. Al cos inferior, d'esquerra a dreta, òcul i finestra de llinda. Al cos central, a l'esquerra, finestra de llinda i, a la dreta, altra finestra de llinda. Al coronament de la façana s'obre una finestra inacabada en forma d'espaldanya.

INTERIOR. Una sola nau, amb coberta de volta de canó dividida en quatre trams més el presbiteri. El primer tram, en forma de vestibul, és més baix, perquè té el cor a sobre. Cadascun dels altres, separats d'aquest darrer per un arc rebaixat, coincideix amb l'obertura de les capelles, quatre a l'esquerra i tres a la dreta, ja que en aquest costat es localitza l'escala que condueix al campanar i a l'esmentat cor.

Les capelles estan separades de la nau central per un sistema d'arcades en forma d'arc de mig punt, element que s'utilitza també per separar la nau de la capçalera, més elevada amb absis sense traducció a l'exterior.

La divisió dels trams queda remarcada pel reforçament de la volta amb un sistema de nervadures que desemboquen en les pilastres, les quals actuen de separació entre les capelles i, a la vegada, separen la nau de la capçalera, on se situa l'altar major. A cada costat del mateix, s'obre una porta que condueix a dos estatsges, de planta quadrangular, amb volta d'aresta, amb la funció de sagristia, que, a la vegada, es comuniquen per darrere del retaule de l'altar major per un estret passadís. A la sagristia de l'esquerra del presbiteri s'hi conserva el tresor, a l'esquerra, amb un calze del segle XVI i una custòdia de 1711, una pintura d'un sant franciscà més amunt hi ha la pintura d'un sant franciscà. A la dreta es troba la calaixera. A la paret fronta, hi ha la pintura d'un sant franciscà, i un sant crist. A la dreta del presbiteri, un portalet de llinda motllurada mostra un ninxolet amb una imatge de la Mare de Déu.

L'orgue situat al cor (l'antic sembla que fou venut l'any 1851 a l'església de Galilea per 30 lliures) procedeix de la capella del Roser de l'església del convent de Sant Domingo de Ciutat; després de la destrucció del convent l'any 1837, passà a la Reial Casa de Nines Orfenes, d'on fou traslladat l'any 1847 a Banyalbufar. S'atribueix al dominicà Vicenç Pizà, del segle XVII. Mostra decoració pictòrica floral i conserva tecdes originals. Fou restaurat l'any 1971 per l'alemany Gerard Greenzing i, una altra vegada, l'any 1994 pel mateix Greenzing i

CAPÍTULO Nº 3 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	Pa	Seguridad y salud			
		Aplicación de las medidas de seguridad, protecciones colectivas e individuales dispuestos en el estudio básico de seguridad y salud y en el plan de seguridad y salud.			
			Total Pa:	1,000	509,64
					509,64
			TOTAL CAPÍTULO Nº 3 SEGURIDAD Y SALUD:		509,64

Presupuesto de ejecución material

1	ANDAMIOS	14.955,39
2	CUBIERTAS	14.526,29
3	SEGURIDAD Y SALUD	509,64
	Total:	29.991,32

Asciede el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.**

ANEXO V: PRESUPUESTO GENERAL

PRESUPUESTO DE CONTRATA

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	29.991,32
GG+BI (19%)	5.698,35
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	35.689,66
IVA (21%)	7.494,83
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA CON IVA	43.184,49

HONORARIOS FACULTATIVOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	2.443,62
ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	382,66
DIRECCIÓN DE OBRA (ARQUITECTO)	1.047,26
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL (ARQUITECTO TÉCNICO)	1.047,26
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	904,04
TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS	5.824,84
IVA (21%)	1.223,22
TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS CON IVA	7.048,06

ARBITRIOS MUNICIPALES

TASA DE LICENCIA DE OBRAS (1%)	299,91
I.C.O (3%)	899,74
TOTAL ARBITRIOS MUNICIPALES	1.199,65

PRESUPUESTO GENERAL

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA CON IVA	43.184,49
TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS CON IVA	7.048,06
TOTAL ARBITRIOS MUNICIPALES	1.199,65
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	51.432,20

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (51.432,20 €)**.

Palma, 11 de noviembre de 2021

Bartolomé Bennassar Mas
- Ingeniero de Edificación y Arquitecto Técnico Diocesano-

