

Acta Sessió ordinària del Ple de 4 de desembre de 2014

Quan són les 20:00 hores del dijous 4 de desembre de 2014, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle, Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors:, el Sr. Joan Peralta Palmer i la Sra. Aina Torres Capó, per part de Proposta per les Illes Balears, el Sr. Pere Joan Salleras per part del Partit Popular i el Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí per part d'Esquerra Republicana.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. Catalina Eva Alemany Covas que dóna fe de l'acte.

El Sr. Javier Belenguer Marquez per part de Proposta per les Illes Balears i la Sra. Margalida Barceló Vives per part del Partit Popular excusen la seva absència.

El President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1.- Lectura i aprovació, de l'acta de la sessió plenària anterior celebrada el dia 10 de novembre.

S'aprova per unanimitat i sense cap esmena l'esborrany de l'acta de la sessió de data 10 de novembre de 2014, l'esborrany de la qual havia estat trames juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquest Ple.

2.- Aprovació de la moció presentada pel PI relativa a la campanya d'informació sobre el procés general de devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana abonats conseqüència de transmissions d'habitatges habituals mitjançant dacions en pagament o execucions hipotecàries.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Batle, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

L'apartat primer de l'article 123 de la Llei 18/2014, d'aprovació de mesures urgents pel creixement, la competitivitat i l'eficiència (BOE 17 d'octubre) ha introduït una lletra c) a l'apartat 1 de l'article 105 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós

de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, declarant exemptes de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana:

“c) Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurran los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

Respecto de esta exención, no resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 9.2 de esta Ley.”

Aquesta nova exempció s'aplica a les transmissions produïdes a partir de dia 1 de gener de 2014 i té efectes retroactius per a les transmissions que s'haguessin efectuat en els quatre anys anteriors a dita data.

Això implica que les persones que hagin pagat l'IIVTNU a qualsevol Ajuntament com a conseqüència d'haver hagut d'entregar el seu habitatge habitual a una entitat financera per no haver pogut pagar el crèdit hipotecari, amb posterioritat a dia 1 de gener de 2010, tenen ara

dret a que se'ls retornin aquests doblers ja que el fet imposable ha quedat exempt de tributació, sempre i quan concorrin els requisits exigits per a l'aplicació de l'exempció.

Per altra part, l'article 34 de la Llei General Tributaria, inclou entre els drets dels obligats tributaris, el de "obtener, en los terminos previstos en esta Ley, las devoluciones derivadas de la normativa de cada tributo y las devoluciones de ingresos indebidos que procedan, con abono del interés de demora previsto en el articulo 26 de esta Ley, sin necesidad de efectuar requerimiento alguno".

Per tant aquesta devolució s'ha de realitzar d'ofici per part dels Ajuntament subjectes actius de l'IIVTNU i, com que el Reial Decret.Llei 8/2014 no fixa termini, la mateixa s'haurà de fer efectiva en un termini no superior a 6 mesos des de l'aprovació d'aquesta norma, per evitar la meritació dels corresponents interessos de demora.

En conseqüència, el ple de l'ajuntament acorda:

Primer.- Acordar iniciar una campanya d'informació sobre la devolució d'ingressos indeguts derivats del canvi normatiu sofert per l'IIVTNU operat pel Reial Decret-Llei 8/2014 mitjançant la publicació en el BOIB en un dels diaris de major difusió, a la web municipal i altres mitjans de comunicació tals com radio, butlletí municipal, etc..

Segon.- Acordar informar a tots els subjectes passius de l'IIVTNU del 2014 informant del dret de devolució de l'Impost en els supòsits establerts per la legislació vigent.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT

3.- Aprovació, si s'escau, de la moció presentada pel PI per l'acatament de les sentències i interlocutòries del Tribunal superior de justícia de les Illes Balears en relació al TIL.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Batle, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

El passat 23 de setembre la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears anul·là el decret del Govern que regula l'aplicació del TIL.

La Sala va dictar tres sentències en què estima els recursos presentats per CCOO, STEI i UGT i declara nul el Decret que regula el TIL als centres docents no universitaris de les Balears.

Les tres resolucions analitzen els motius exposats pels recurrents, basant la seva estimació dels recursos en dos motius principalment. D'una banda, la Sala Contenciosa Administrativa creu que el Govern ha incomplint el tràmit obligat d'informe de la Universitat de les Illes Balears **“ Si l'Estatut preveu per a la Universitat una funció assessora del Govern en tot allò relatiu a la llengua catalana, no es pot obviar la seva intervenció en aquesta matèria i , per tant, en aquesta matèria els seus informes són preceptius”**, assenyala una de les sentències.

Així mateix , la Sala conclou que el Decret 15/2013 (ara anul·lat) infringeix la Llei balear 4/2011 de bona administració i de bon Govern, que en relació als avantprojectes de llei, exigeix una avaluació prèvia, concretada en la memòria de l'anàlisi de l'impacte normatiu.

Els sindicats entenen que, igual que el TIL, l'ordre per aplicar-lo contravé la Constitució, l'Estatut d'Autonomia, la Llei de Normalització Lingüística i la recentment aprovada Llei Orgànica de Millora de la Qualitat de Millora de la Qualitat de l'ensenyament.(LOMQE)

En aquest sentit el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears va dictar quatre interlocutòries en les quals ordena la suspensió cautelar de l'execució de l'ordre de la Conselleria d'Educació del 9 de maig 2014, per mitjà de la qual es desenvolupen determinats aspectes del TIL en els centres docents no universitaris de les Balears, L'ordre de la Conselleria suspesa és la que desenvolupa el calendari d'implantació del sistema de Tractament Integral de Llengües per aquest curs 2014/2015.

La Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB va acordar atendre la petició de mesura cautelar de suspensió de l'ordre instada pels sindicats STEIS UGT, Docents per la Democràcia, Confederació d'Associacions de Pres i Mares d'alumnes de les Illes Balears i CCOO en els recursos que havien presentat contra l'ordre del Govern de Bauzá.

En cada una de les interlocutòries el TSJIB diu clarament que la suspensió de l'ordre està directament relacionada amb les sentències que ahir es feren públiques i que anul·laven el decret del TIL “La nul·litat del decret es projecte i afecta la nul·litat de l'ordre, sense que sigui necessari esperar la sentència que s'ha de dictar sobre l'ordre”.

Per la Sala “ s’ha d’entendre contrària als interessos generals la implantació- mitjançant l’ordre de 9 de maig de 2014- d’un calendari d’aplicació d’uns projectes de tractament de llengües emparats en un decret que hem declarat nul”.

Assegura la Sala que no fa falta esperar la fermesa de les sentències sobre la nul·litat del Decret. Adverteixen que el decret ha estat objecte d’un ponderat i acurat examen de validesa amb un resultat, la seva nul·litat, que no es pot ignorar ni permet continuar com si no hagués passat res.

Aquestes sentències i interlocutòries tengueren com a conseqüència el cessament de la Consellera d’Educació Cultura i Universitats, Juana Maria Camps i el nou nomenament de Núria Riera com a nou titular al capdavant de la Conselleria d’Educació.

A pesar del relleu a la Conselleria i les sentències i interlocutòries del TSJIB el president balear, José Ramón Bauzá , defensava que el Tractament Integral de les Llengües (TIL) continua en vigor malgrat la sentència que anul·la el decret de trilingüisme i la interlocutòria que en suspèn cautelarment l’aplicació. Bauzá en un desafiament en tota regla al Tribunal, amb l’aplicació del model de trilingüisme a les aules de les Illes.

Per tot l’esmentat, S’ACORDA:

1.- L’Ajuntament de Banyalbufar insta al Govern de les Illes Balears a acatar les sentències del TSJIB que anul·len el decret del Govern que regula l’aplicació del TIL.

2.- L’Ajuntament de Banyalbufar insta al Govern de les Illes Balears a acatar les quatre interlocutòries del TSJIB i suspendre de forma cautelar l’execució de l’ordre de la Conselleria d’Educació del 9 de maig de 2014 èr mitjà de la qual es desenvolupen determinats aspectes del TIL en els centres docents no universitaris de les Balears.

3.- L’Ajuntament de Banyalbufar insta al Govern de les Illes Balears a recuperar el diàleg amb els agents socials i la comunitat educativa per tal de definir un model lingüístic i educatiu estable i de consens.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT

4.- Aprovació de la moció presentada pel PI relativa a la declaración de zona de gran afluencia turística (ZGAT) a efectos dels horaris comercials

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

En el Boib de 18 d'octubre de 2014 es va publicar la Llei 11/2014 de Comerç de les Illes Balears. Aquesta llei determina que els establiments comercials de menys de 300 metres quadrats disposarà d'absoluta llibertat a l'hora de determinar els seus horaris i dies d'obertura, mentre que els de superfícies més gran veuran restringida aquesta llibertat horària per tal d'afavorir el manteniment del model propi del comerç. La llei també contempla la declaració de zones de gran afluència turística (ZGAT) dins les quals la llibertat horària es fa extensiva a tots els comerços independentment de la seva superfície.

La llei justifica la creació i delimitació de les ZGAT en base a diverses circumstàncies vinculades al seu interès turístic especial (existència d'un elevat nombre de places de allotjament turístic, zones costaneres, ports, zones declarades BIC etc...) . Així mateix també contempla la possibilitat de circumscriure la declaració d'èpoques de mes afluència turística (així, fins ara, miltes de les declaracions vigents tenien efecte entre el dia 15 de març i el 30 d'octubre).

Des del PI considerem fonamental promoure l'equilibri entre el petit comerç i les grans superfícies comercials. Des d'aquest punt de vista, ens sembla improcedent que s'utilitzi les declaracions de les ZGAT per tal de pervertir el sentit de la llei, establint una política comercial que només afavoreix als interessos dels grans distribuïdors, afavorint situacions de domini del mercat que acaben perjudicant als consumidors, als proveïdors i als treballadors.

Per tot això s'ACORDA:

- 1.- Declarar zona de gran afluència turística del nostre municipi únicament les zones turístiques costaneres, excloent-se de tal declaració els nuclis tradicionals.
- 2.- Limitar la vigència de la declaració com ZGAT als dies compresos entre el 15 de març i 30 d'octubre.
- 3.- Instar l'equip de govern a elaborar la documentació preceptiva legalment per tal de fer efectiu els contingut dels acords anteriors, d'acord amb el procediment establert a la Llei 11/2014 del Comerç.-

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT

5.- Aprovació d'un suplement de crèdit amb la corresponent baixa, una generació de crèdit i una incorporació d'un romanent de crèdit.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Vist l'evolució que ha tingut l'execució pressupostària, es proposa portar a terme una serie de modificacions pressupostàries consistents en un suplement de crèdit amb la corresponent baixa, generació de crèdit i incorporacio de romanent de crèdit, d'acord amb el següent esquema:

Pressupost de despeses

Aplicació Pressupostària		N.º	Descripció	Euros
450	62204	1	Passarel·la aparcament	97.780
920	22699	2	Altres despeses diverses	55.000
454	21000	3	Infraestructures i bens naturals	7.600
338	22699	4	Altres despeses diverses	6.467,16
230	22706	5	Estudis i treballs tècnics	2.331,83
165	91300	6	Amortitzacions	1.360
920	31000	7	Interessos	1.850
450	31000	8	Interessos	-3.210
150	22706	9	Estudis i treballs tècnics	400
			TOTAL DESPESES	169.578,99

Pressupost d'ingressos

Concepte	N.º	Descripció	Euros
87010	1	Romanents amb finançament afectat	97.780
46100	2	CIM Subvencions per a despeses corrents	72.798,99
		TOTAL INGRESSOS	169.578,99

Vist l'informe de la secretaria-interventora

Per això s'ACORDA:

Primer: Aprovar les modificacions que consten en la part dispositiva d'aquest acord.

Segon: Procedir a la publicació de les mateixes en el BOIB atorgant un termini de 15 dies per que els interessats puguin presentar les reclamacions que considerin pertinents advertint que de no presentar-les es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord ulterior.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT

6.- Aprovació de la baixa a comptabilitat de saldos pendents de pagar.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Existeixen una serie d'obligacions reconegudes comptablement, pendents de pagar, que es consideren prescrites per la seva antiguitat, o be son errors comptables tractant-se de duplicats de factures pagades o errors semblants.

Aquestes circumstàncies fan recomanable iniciar un expedient per tal d'anular les obligacions pendents que surten reflectides en la comptabilitat.

Per això s'ACORDA:

Primer.- Acordar l'anulació de les factures relacionades en la documentació que obra en l'expedient.

Segon.- Publicar un anunci en el BOIB per tal que els interessats puguin efectuar les reclamacions que considerin pertinents en el termini d'un mes des de la publicació, transcorregut el qual sense reclamacions es donaran automàticament de baixa en comptabilitat.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT

7.- Aprovació del conveni entre l'ajuntament de Banyalbufar i l'Associació del Fons Mallorquí de Solidaritat pel qual s'estableixen les condicions de la subvenció atorgada per contribuir als objectius del Fons pels anys 2013 i 2014.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Un dels objectius del Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació es promoure que les institucions mallorquines col·laborin en tasques de cooperació per al desenvolupament i hi destinin un percentatge del seu respectiu pressupost, tendint cap el 0,7% recomanat per Nacions Unides.

Des del febrer de 1996 l'ajuntament de Banyalbufar forma part del Fons com a soci havent-se compromés a destinar una aportació anual per projectes de cooperació.

Per això s'ACORDA:

Primer.- Aprovar els convenis de col·laboració entre el Fons Mallorquí de Solidaritat i l'Ajuntament del Catllar referents als exercicis 2013 i 2014.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat als efectes oportuns.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT

SEGONA PART.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN

8.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 10 de novembre de 2014.

Els reunits es donen per assabentats.

9.- Donar compte dels Decrets de Batllia des del 2014/37 fins al 2014/38.

Els reunits es donen per assabentats.

10.- Precs i preguntes.

El Sr. Pere Joan Salleras pregunta com està el tema de Ses Alcoves.

La Sra. Aina Torres Capó contesta que l'ajuntament ha presentat una declaració d'intencions a Costes relativa a la voluntat de l'ajuntament de sol·licitar la concessió de la rampa d'accés al mar i de les alcoves necessàries per facilitar aquest accés així com unes alcoves que actualment son habitatges per tal de fer alcoves socials.

El Sr. Gabriel Seguí pregunta per les factures de les despeses realitzades per l'ajuntament relatives a competències de la comunitat de regants en els darrers anys.

El Sr. Batle contesta properament hi haurà eleccions en la Comunitat de Regants i s'està estudiant la possibilitat d'incloure un membre de l'ajuntament a la Junta per la qual cosa s'han de pagar les quotes dels darrers 4 anys.

No havent més temes a tractar, quan són les 21:00 hores el Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 4 de desembre de 2014

El Batle
Mateu Ferrà Bestard