

Acta Sessió extraordinària del Ple de 16 de juny de 2014

Quan són les 09:00 hores del dilluns 16 de juny de 2014, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle, Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors: el Sr. Joan Peralta Palmer, el Sr. Javier Belenguer Marquez i la Sra. Aina Torres Capó, per part de Proposta per les Illes Balears, el Sr. Pere Joan Salleras i la Sra. Margalida Barceló Vives per part del Partit Popular i el Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí per part d'Esquerra Republicana.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. Catalina Eva Alemany Covas que dóna fe de l'acte.

El President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

Primer.- Aprovació, si s'escau, de la proposta de nomenament de Jutge de Pau de Banyalbufar.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament,

ACORDA PER UNANIMITAT:

Donada compte de l'expedient incoat pel nomenament de Jutge de Pau, tant titular com substitut, en el qual obra l'informe emès per la Secretària de l'ajuntament sobre la legalitat aplicable i procediment per dur-la a terme.

Vista la sol·licitud presentada per Antonio Bosch Tomàs ,

Sotmès a votació, amb el vot favorable per unanimitat dels seus membres, requerit per l'article 101, número 2, de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol del Poder Judicial, és adoptat el següent

ACORD:

Primer.- Proposar el nomenament del Sr. Antonio Bosch Tomàs., amb DNI 41400188G., com a Jutge de Pau.

Segon.- Proposar el nomenament del Sr. Pedro Bosch Carbonell, amb DNI 41345335Y com a Jutge de Pau Substitut.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord adoptat a la Presidència del Tribunal de Justícia, per tal que la Sala de Govern pugui procedir als nomenaments.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT.

Segon.- Aprovació, si s'escau, de la declaració de l'ajuntament de Banyalbufar relativa a la ubicació de l'estació depuradora d'es Port d'es Canonge.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament,

ACORDA PER UNANIMITAT:

En l'actualitat les cases del nucli urbà del Port des Canonge, així com les cases legalment construïdes situades en sòl rústic dins l'àmbit de la urbanització que va ser desclassificat per la Llei d'Espais Naturals, realitzen l'eliminació de les seves aigües residuals mitjançant pous negres o fosses sèptiques que no es troben controlades.

Durant l'any 2006, amb conveni i subvencions del Consell de Mallorca, va ser executada una xarxa de recollida d'aigües residuals urbanes, que recull les aigües per gravetat i les condueix al punt més baix del nucli, de forma que poguessin ésser conduïdes fins a una depuradora situada pròxima a aquell indret, també per gravetat i sense impulsó.

L'any 2008 es va modificar el conveni entre ABAQUA i l'Ajuntament de Banyalbufar, el qual, a més de la gestió de l'EDAR de la vila inclouria ara una EDAR per al nucli del Port des Canonge. La modificació del conveni signat inclou, per part d'ABAQUA, la redacció, execució, finançament, explotació i conservació de la futura EDAR, i, per part de l'Ajuntament, la cessió dels terrenys de l'emplaçament seleccionat.

ABAQUA va seccionar al 2008 l'emplaçament per considerar-lo el més adient per l'EDAR del Port del Canonge, al ser un espai sense recursos ambientals valuosos, per estar el més separat possible del nucli urbà per motius de protecció ambiental i salubritat de la població i minimitzar les molèsties per olors i renou, per no requerir d'estació impulsora (que habitualment acaben presentant problemes greus per renous i producció d'olors). La utilització d'una estació impulsora implicaria el bombejament de les aigües residuals de forma permanent durant la vida útil de l'estació depuradora, amb els elevats costos ambientals i econòmics que això suposa.

Atès que el planejament vigent prohibeix la implantació de qualsevol tipus d'instal·lació en aquesta zona, per poder implantar legalment l'estació depuradora es requeria d'una modificació puntual que llevàs la prohibició esmentada exclusivament en l'àmbit territorial on implantar l'estació depuradora. La modificació puntual requereix d'una tramitació ambiental, tant per tractar-se d'una modificació de planejament, com per trobar-se dins un espai que forma part de Xarxa Natura 2000, i dins l'àmbit del PORN del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana.

Des del punt de vista de la Corporació Municipal només hi ha un espai adient per a la implantació de la depuradora, tant des del punt de vista de la salubritat de la població, i de molèsties per olors, com des del punt de vista de racionalitat en la gestió dels recursos públics, i també des del punt de vista ambiental, quan fa a evitar qualsevol consum energètic innecessari, com seria el bombejament de les aigües residuals i durant un període indefinit de molts anys de duració.

Malgrat considerar-se que només hi ha un espai adient per a la implantació d'aquesta infraestructura (alternativa 1), per imperatius legals relacionats amb la justificació de l'emplaçament i amb l'avaluació ambiental de plans i programes (modificació del planejament urbanístic), s'han generat dues alternatives més per a estudiar (alternatives 2 i 3), les quals eren viables des del punt de vista de ser un espai no ocupat per altres edificacions, però no des d'un punt de vista d'un plantejament ambiental holístic, incloent-hi aspectes com la salut de les persones, les molèsties derivades de produccions inevitables d'olors i de renous, i també l'optimització del consum de recursos energètics i recursos econòmics públics.

La Modificació puntual del Planejament amb la ubicació seleccionada de la depuradora va ser plantejada a la Revisió i Adaptació de les NS

de Banyalbufar al PTI, i com a tal va ser inclosa al Document d'Inici del Procediment, de data de juny de 2012. En aquest document d'inici del Procediment Ambiental també es preveia una dotació d'un equipament públic multiús per al Port del Canonge, que es trobaria immediat a l'alternativa 2 (descartada), tenint en compte que aquesta alternativa no s'ha considerat mai viable des del punt de vista ambiental, social i de la salubritat. Amb data d'octubre de 2012 es va fer la reunió relativa a la determinació de l'abast i profunditat de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Atesa la necessitat de solucionar el més prest possible la qüestió de les aigües residuals del Port des Canonge, es va procedir a iniciar la tramitació de la modificació puntual de forma separada de la resta de modificacions puntuals i de l'adaptació al PTI, com una Modificació Menor, segons el previst per l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques. En aquest sentit, en data de 13 de gener de 2014, amb núm. de registre 857, es va presentar davant la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la sol·licitud de tramitació ambiental com a modificació menor, documentació que incloïa el resultat de les consultes fetes a les administracions, amb informes favorables amb condicions de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABQUA); Servei de Planificació (Xarxa Natura 2000); Espais de Natura Balear (ara IBANAT); Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl; Servei d'Aigües Superficials, Direcció General de Recursos Hídrics; Servei d'Estudis i Planificació, Direcció General de Recursos Hídrics; i amb proposta de tramitació completa del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, raonada en base a mancances o errades en la documentació urbanística que varen ser subsanades.

La tramitació ambiental pel procediment previst per l'article 95 de la Llei d'AIA, es troba actualment actiu. En sessió de 8 d'abril de 2014, el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va acordar no emetre informe fins que s'aportàs documentació complementària en relació a l'avaluació dels impactes de l'alternativa 2, la qual no s'ha considerat adequada en cap moment des de la incorporació municipal.

Com durant aquest temps també s'ha seguit avançant en la feina d'adaptació del Planejament al PTI, i com que aquesta modificació puntual formava part de les modificacions per les quals es va fer la consulta sobre l'Abast de l'Informe de Sostenibilitat, amb data de 27 de maig de 2014 es va procedir a l'aprovació inicial de l'Adaptació al PTI

del Planejament, el qual, entre altres modificacions, inclou la modificació puntual de l'Estació Depuradora del Port des Canonge, amb l'alternativa seleccionada i les altres dues alternatives desenvolupades per imperatiu legal, però que, des del punt de vista de la salubritat pública, ambiental i social, com a adients, eren considerades inadequades. Igualment, tal com s'ha senyalat al paràgraf anterior, l'esmentada alternativa 2, rebutjada per inacceptable, es trobaria també immediata a un equipament públic multiús.

Com que és voluntat de la Corporació Municipal donar una solució a la necessitat d'una estació depurada, sempre que aquesta pugui implantar-se a un lloc compatible amb la salut de la població i minimitzar les molèsties sobre les persones, es considera convenient seguir amb la tramitació de les consultes fetes de la modificació esmentada, per tal de poder fer una segona aprovació inicial, si fos escaient, i les aprovacions provisional i definitiva, atès que es preveu un temps inferior de tramitació que el de la tramitació de l'Adaptació al PTI amb la resta de modificacions puntuals.

Atenent al contingut de l'Acord de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, i tenint en compte que el nou emplaçament proposat no ha estat encara objecte d'acord per part del Subcomité de Xarxa Natura 2000, s'adopta el següent

ACORD:

PRIMER. L'Ajuntament, en relació a l'esmentada alternativa 2 d'EDAR del Port des Canonge, per trobar-se de fet en un context residencial, i devora d'un indret on s'està planificant la creació d'un equipament municipal multiús i un espai lliure públic, considera que l'esmentada alternativa no és ambientalment ni socialment acceptable, per motius de salubritat pública i per molèsties sobre la població, atenent la immediatesa d'unes instal·lacions de tractament d'aigües fecals, les quals sempre presenten episodis de disfuncionalitat al llarg de la seva vida útil.

Igualment i pel mateix motiu, aquesta ubicació requeriria d'una instal·lació impulsora de les aigües fecals, tractant-se d'un tipus d'instal·lació que també presenta problemes d'emissions de males olors al llarg de la seva vida útil.

- SEGON. Derivat de la inadequació pels problemes de salubritat i de males olors, l'actual Corporació no pot assumir en cap cas la responsabilitat legal, penal ni ètica, d'implantar una estació depuradora dins un context residencial de fet, ni dels efectes negatius que sobre la salut i benestar de la població se'n puguin derivar.
- TERCER. És voluntat de la Corporació Municipal continuar la tramitació de la modificació puntual de l'EDAR de Banyalbufar, atès que considera important que el nucli del Port des Canonge disposi d'un sistema públic i controlat per al tractament de les aigües residuals fecals.
- QUART. Per tal de continuar la tramitació, la corporació aportarà la documentació tècnica requerida d'ampliació de l'avaluació dels efectes de l'Alternativa 2, juntament amb el present Acord en el que no es considera assumible l'esmentada alternativa. La documentació complementària aportada haurà de fer referència expressa del contingut del present Acord sobre la inviabilitat de l'alternativa 2, i sobre els punts del punt segon del present Acord.
- CINQUÈ. Atès que la Modificació Puntual, amb l'alternativa seleccionada, no ha passat pel tràmit d'estar informada pel Subcomitè de Xarxa Natura 2000, se sol·licitarà a la CMAIB que tramiti la modificació davant de l'esmentat subcomitè.
- SISÈ. En el cas de que part del Subcomitè de Xarxa Natura 2000, o de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, no fos considerada viable l'alternativa seleccionada (alternativa 1), i es consideràs que només és viable l'Alternativa 2 es desistirà de la continuació de la tramitació d'aquesta modificació puntual, justificada en l'expressat al punt segon del present Acord.

APROVAT PER UNANIMITAT

Tercer.- Aprovació, si s'escau, de la proposta de conveni amb la Comunitat de regants de Banyalbufar.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament,

ACORDA PER UNANIMITAT:

Per tal d'assegurar la disponibilitat d'aigua de subministrament pel nucli urbà de Banyalbufar i com a fórmula de col·laboració amb la Comunitat de Regants per tal de facilitar la tasca de recaptació de les seves quotes es proposa l'aprovació del següent conveni per tal de proposar-lo a la Comunitat de Regants per intentar arribar a un acord.

“REUNITS

D'una part la Sra. Margalida Cabot Tomàs, major d'edat, veïna de Banyalbufar i amb DNI núm. _____ com a presidenta de la comunitat de regants de la vila de Banyalbufar

D'altra part el Sr. Mateu Ferrà Bestard, de qui ometo les dades personals per actuar com a Batle de l'Ajuntament

EXPOSEN

1.- Que la Comunitat de regants és una corporació de dret públic independent i amb personalitat jurídica pròpia que regula i controla la distribució del cabdal d'aigua de manantial de la Font de la Vila, segons l'establert en la normativa vigent de la Llei d'aigües.

2.- Que l'Ajuntament de Banyalbufar des dels anys 80, aproximadament, ha estat fent ús d'una part de l'aigua de la Font de la Vila que recull mitjançant una canonada de ½ polçada instal·lada en la part baixa de la mina de l'esmentada font que pertany als propietaris amb dret a l'aigua que els hi pertoca d'acord amb el títol de propietat.

Que per regularitzar aquesta situació, ambdós

PACTEN

1.- Que l'ajuntament de Banyalbufar podrà continuar fent ús de l'aigua procedent de la Font de la Vila en la quantia que consideri necessària per l'abastiment del poble, d'acord amb els drets adquirits en els anys precedents.

2.- Que com a contrapartida, l'Ajuntament de Banyalbufar es compromet al cobrament de les quotes pertinents, tant en el termini ordinari d'ingrés com per la via executiva quan el pagament no s'hagi

produït en termini, aquestes quotes s'ingressaran en un compte corrent exclusiu per aquesta finalitat.

3.- Que l'ajuntament de Banyalbufar gestionarà les quotes cobrades destinant-les al manteniment de les canonades i camins que distribueixen l'aigua que mantindrà en un estat adequat per al seu ús, aportant les quantitats necessàries segons les seves disponibilitats pressupostàries per tal que aquestes canonades i camins es puguin conservar en bon estat.

4.- Que l'ajuntament de Banyalbufar portarà a terme el control de la salubritat de l'aigua distribuïda per la qual cosa tindrà lliure accés a totes les instal·lacions de la comunitat de regants per tal de garantir el seu bon ús.

5.- Que l'ajuntament de Banyalbufar informará anualment a la comunitat de regants de la recaptació efectuada, i de la destinació d'allò recaptat, mitjançant l'aportació de les factures corresponents.

6.- La vigència del present conveni es fixa per un termini de 5 anys prorrogables per acord entre les parts.

Llegit i conforme, ho firmen les parts en el lloc i data indicats en la part superior del document."

Per això, S'CORDA PER UNANIMITAT:

Primer.- Notificar a la Comunitat de Regants la voluntat d'aquest ajuntament de signar el conveni reproduït.

Segon.- Posar a la disposició de la Comunitat de Regants l'esborrany de conveni per tal que puguin estudiar-lo i, en cas d'estar d'acord, aprobar-lo pel seu òrgan competent o proposar les modificacions que estimin pertinents.

APROVAT PER UNANIMITAT

Quart.- Aprovació, si s'escau, de l'atorgament d'un ajut de 150 euros mensuals, durant juliol i agost a la família Tomàs per col·laborar al sosteniment del nen saharauí que acolliran.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament,

ACORDA PER UNANIMITAT:

En data 04 de juny de 2014 s'ha rebut comunicació del Departament de Família i Serveis Socials del Govern de les Illes Balears notificant a l'ajuntament que la família del Marc Tomàs Sanchez i la María Tomàs Mir acolliran durant els mesos de juliol i agost a la nena saharauí Maimuna Mohamed.

L'ajuntament disposa d'una partida al pressupost per ajudes socials i vol col·laborar amb aquesta família en el sosteniment de la Maimuna.

Per això S'ACORDA PER UNANIMITAT:

Primer.- Concedir un ajut de 150 euros mensuals durant els mesos de juliol i agost a la família acollidora.

Segon.- Notificar-ho als interessats als efectes pertinents.

Banyalbufar, 16 de juny de 2014

El Batle,
Mateu Ferrà Bestard