

Acta Sessió ordinària del Ple de 24 de març de 2014

Quan són les 09:30 hores del dilluns 24 de març de 2014, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle, Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors:, el Sr. Joan Peralta Palmer , el Sr. Javier Belenguer Marquez i la Sra. Aina Torres Capó, per part de Proposta per les Illes Balears, el Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí per part d'Esquerra Republicana. i el Sr. Pere Joan Salleras i la Sra. Margalida Barceló Vives per part del Partit Popular.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. Catalina Eva Alemany Covas que dóna fe de l'acte.

El President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1.- Lectura y aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions plenàries anteriors celebrades els dies 3, 10 i 24 de febrer.

S'aproven per unanimitat i sense cap esmena els esborranys de les actes de les sessions de dates 3, 10 i 24 de febrer de 2014, els esborranys de les quals havien estat tramesos juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquest Ple.

2.- Aprovació, si s'escau, de la moció presentada per Proposta per les Illes en contra de l'apujada de les cotitzacions a la Seguretat Social.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Per aquests motius el Ple de l'ajuntament

ACORDA:

Mentre d'una banda d'es del govern de l'Estat s'afirma que l'atur és va reduint, la realitat és que la disminució de treballadors ocupats fa minvar les recaptacions de la Seguretat Social. Per pal·liar aquest descens, el Ministeri de Treball i Seguretat Social ha emprés una sèrie de mesures que, sens dubte, perjudicaran molt la malmesa activitat econòmica, i

amb una incidència molt negativa a la nostra Comunitat, atesa l'estructura empresarial pròpia.

Així, amb data de 21 de desembre es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat el RDL 16/2013 que contempla, entre d'altres modificacions, una pujada de la base mínima de cotització dels treballadors autònoms del 22%, i incorpora com a computables a la base de cotització dels treballadors assalariats conceptes que fins ara es consideraven extra salarials (les assegurances de vida i sanitàries, els plans de pensions, plus de transport i quilometratge, dietes i altres beneficis socials com guarderia de fills, estudis, vals de menjador, etc....)

La pujada de la base de cotització dels autònoms perjudica de manera evident un dels sectors fonamentals per garantir la recuperació econòmica, està injustificat, ja que no suposa cap increment de les minses prestacions que reben aquests emprenedors i poden suposar que molts d'ells s'aboquin a l'economia submergida, ja que en determinats casos aquestes cotitzacions resulten inassolibles.

En quan a la incorporació a la base computable de determinats conceptes no és més que una pujada encoberta de les cotitzacions a la Seguretat Social i suposarà un augment dels costos laborals, una minva de la competitivitat i un entrebanc més pels emprenedors i petits empresaris pel que fa a la contractació de nou personal.

D'altra banda l'aprovació d'aquestes mesures pot afectar negativament alguns sectors econòmics com son la restauració, guarderies, centres d'estudi, la incentivació de plans de pensions, assegurances, etc.

Indubtablement aquesta pujada de les càrregues fiscals no és cap mesura d'estímul econòmic, més aviat al contrari, suposa un cop més contra la tan desitjada recuperació econòmica i de la incentivació de la contractació.

En base a tot l'exposat, S'ACORDA:

Primer.- Demanar al Ministeri de Treball i Seguretat Social la rectificació de les modificacions fetes en les bases mínimes de cotització dels treballadors autònoms, per quant un 22% d'increment es del tot abusiu i un fre més a la competitivitat dels emprenedors, professionals i petits empresaris de la nostra comunitat.

Segon.- Demanar al Ministeri de Treball i Seguretat Social la retirada immediata de la disposició final tercera del RDL 16/2013 que inclou les retribucions en espècie com a conceptes salarials, que perjudica per igual als empresaris i treballadors, per quan suposa un increment dels costos laborals i, en conseqüència una minva de la competitivitat de les empreses, així com pot implicar una disminució de les retribucions dels treballadors.

Tercer.- Sol·licitar al Ministeri de Treball i Seguretat Social que abandoni la seva intromissió dins del camp de la negociació col·lectiva, matèria que afecta fonamentalment a treballadors i empresaris.

Quart.- Instar al Govern de l'Estat que qualsevol mesura que s'hagi d'emprendre i que afecti a la llei de Seguretat Social es faci amb el consens dels agents socials afectats, els representants dels treballadors i els empresaris.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Ministeri de Treball i Seguretat Social.

3.- Aprovació, si s'escau, de la moció presentada per Proposta per les Illes pel rebuig de les prospeccions petrolieres o d'investigació d'hidrocarburs a l'àrea de la mediterrània al voltant de les illes balears.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

A l'any 2006 la Companyia MEDOIL presentà una sol·licitud al Ministeri de Indústria, Turisme i Comerç per l'adjudicació de permisos d'investigació de hidrocarburs al Golf de València. Aquest permís es va sol·licitar per a 5 zones, concretament les anomenades Albufera, Benifayó, Gandia, Alta Mar1 i Alta Mar 2. El 23 de desembre de 2010, per Reial Decret, s'autoritza el permís d'investigació d'aquestes zones (BOE de 22 de gener de 2011).

Les zones que obtenen el permís d'investigació estan situades a 18 km de València i a 35 d'Eivissa. Per tant hem de tenir en compte que tot l'arxipèlag Balear es pot veure afectat negativament per les conseqüències d'aquestes actuacions.

Conseqüències que afecten indubtablement a les zones protegides per Europa de les Illes conegudes com a llocs d'Importància Comunitària i Zones d'Especial Protecció per a les Aus (LICs i ZEPAS) així com a espècies protegides i/o en perill d'extinció del mar balear. Tot això amb les repercussions negatives sobre els nostres principals sectors productius.

Per altra banda, també hem conegut que la empresa SPECTRUM GEO LIMITED ha iniciat els tràmits per a noves prospeccions que afecten a un total de 14.000 km² de la mar al nord, est i sud de les nostres illes a una distància de 25 km del nostre litoral.

El PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS en el mes de juny de 2013 ja advertí a la societat i a la classe política que les prospeccions petroleres eren la major amenaça que planejava sobre Eivissa i Formentera; vist lo vist, a dia d'avui, també ho es per Mallorca i Menorca; avançàvem que era palès que el motor econòmic de les Illes Balears és el turisme, basat en gran part en el valor mediambiental de les Illes, un valor que en cap cas no es pot posar en risc; EL PI es mostrava molt preocupat ja en aquell moment per les possibles repercussions econòmiques, ecològiques i socials d'aquestes prospeccions que podrien acabar sent de caràcter irreversible.

Per tant, creiem que es imprescindible que des de totes les institucions afectades facem un front comú per aturar qualsevol tipus d'actuació petrolera que posi mínimament en perill el nostre ecosistema.

Per tot això, S'ACORDA:

Primer.- L'Ajuntament de Banyalbufar rebutja frontalment la realització de prospeccions petroleres o d'investigació d'hidrocarburs a l'àrea de la mediterrània al voltant de les Illes Balears.

Segon.- L'Ajuntament de Banyalbufar insta als representants de les Balears al Parlament Balear i al Parlament Espanyol a votar a favor de qualsevol resolució o acord dirigit a aturar la realització de les prospeccions.

Tercer.- L'Ajuntament de Banyalbufar insta al Govern de l'Estat a suspendre de forma immediata tant l'autorització com l'execució de qualsevol prospecció petrolera a la Mediterrània per l'evident risc que comporten per als interessos mediambientals, pesquers i econòmics.

Quart.- L'Ajuntament de Banyalbufar exigeix al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç la suspensió immediata de l'autorització per a la investigació de hidrocarburs al Golf de València denominats Albufera, Benifayó, Gandia, Alta Mar1 i Alta Mar 2 fins a tenir un informe d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica amb el vist i plau de les institucions europees pel que pugui afectar a les zones declarades LICs i ZEPAS, les espècies en perill d'extinció o sensibles del mar balear.

Cinquè.- L'Ajuntament de Banyalbufar demana al Govern de l'Estat la denegació de noves llicències en tràmit per investigació d'hidrocarburs per part de Spectrum Geo Limited o qualsevol altre empresa a la mar Mediterrània.

Sisè.- L'Ajuntament de Banyalbufar acorda remetre els presents acords al Govern de les Illes Balears, al Govern de l'Estat, al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç i al Parlament de les Illes Balears.

4.- Aprovació, si s'escau, d'acordar instar al Consell Insular de Mallorca la correcció de l'errada formal detectada en el PTI referent a la qualificació com a sòl no urbanitzable del sòl qualificat com a urbà a les NNSS de Banyalbufar en la zona destinada a serveis esportius.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Que en les NNSS de Banyalbufar, prèvies a la publicació del PTIM, la zona en la que se situa el Camp de futbol municipal apareix qualificada com a sòl urbà –equipament. Que des d'antic la zona ha complert els usos reflectits en les mateixes NNSS i que atès que ni en la Memòria del PTIM ni en cap document del mateix- llevat de la planimetria- es fa esment a la desclassificació d'aquest sòl urbà com a tal, sortint l'esmentada planimetria com a sòl no urbanitzable el que en conseqüència considerem que es tracta d'un error formal que ha d'esser corregit.

Per tot això, S'ACORDA:

Primer.- Comunicar al Servei d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca l'existència d'un error en la planimetria del PTIM, concretament

en la parcel·la amb referència cadastral 9436701DD5993N0001TJ i confrontants.

Segon.- Sol·licitar la correcció d'errors de la planimetria del PTIM, de forma que aquest reflecteixi la realitat del sòl, recollida en les nostres NNSS.

5.- Aprovació, si s'escau, del projecte de millores puntuals al ramal C-710 i asfaltat del pk 0 al pk 450 d'accés al port d'es canonge.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Encarregat a l'enginyer Josep Garau Casasnovas, s'ha redactat el projecte de millores puntuals al ramal C-710 i asfaltat del pk 0 al pk 450 d'accés al port d'es canonge que té un pressupost de 205412,73, IVA inclòs.

Aquest projecte d'obres pretén millorar la seguretat de la carretera reduint la perillositat d'algunes corbes i millorant el seu ferm.
Informat favorablement pel tècnic municipal, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el projecte bàsic i executiu de Millores Puntuals al ramal C-710 i asfaltat del pk 0 al pk 450 d'accés al port d'es canonge.

Segon.- Exposar al públic el projecte per tal que es puguin interposar les al·legacions que es considerin adients.

6.- Aprovació, si s'escau, de la concurrència a la convocatòria de subvencions del Consell Insular de Mallorca destinada a sufragar despeses d'actuacions de competència municipal.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Que s'ha tingut coneixement de la convocatòria del Consell de Mallorca de subvencions adreçada a les Corporacions Locals per a actuacions de competència municipal.

Que aquesta Corporació ha aprovat en aquesta mateixa sessió el projecte d'obres de Milllores Puntuals al ramal C-710 i asfaltat del pk 0 al pk 450 d'accés al port d'es canonge.

Que per tot això, S'ACORDA:

Primer.- Acollir-se a la convocatòria del Consell de Mallorca de subvencions adreçada a les Corporacions Locals per a actuacions de competència municipal.

Segon.- Sol·licitar la subvenció màxima per l'execució de l'obra Milllores Puntuals al ramal C-710 i asfaltat del pk 0 al pk 450 d'accés al port d'es canonge.

7.- Aprovació, si s'escau, de la modificació puntual de les normes urbanístiques de les NNSS de planejament de Banyalbufar en relació a l'EDAR del Port d'es Canonge.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

L'Ajuntament és molt conscient de que l'actual sistema de sanejament del nucli urbà d'es Port d'es Canonge mitjançant pous negres, és per motius de salut ambientals inadequat en el moment actual.

En relació al sistema de sanejament s'han estudiat diferents alternatives, incloent la no utilització d'un sistema públic i comunitari de tractament de les aigües residuals, alternativa que s'ha descartat al considerar-se que no es ambientalment adient per qüestions de salubritat pública relacionades amb la contaminació de les aigües subterrànies.

D'aquesta manera l'Ajuntament va considerar que la solució més adequada per a resoldre la mancança de sistema de sanejament al Port d'es Canonge era la dotació d'un sistema comunitari de sanejament i dotació d'una estació depuradora per al qual cosa es fa necessari la modificació puntual de les NNSS del municipi.

Per tot això, S'ACORDA:

Primer.- La modificació puntual de les normes urbanístiques de les NNSS de planejament de Banyalbufar en relació a l'EDAR del Port d'es Canonge.

Segon.- La continuació de la tramitació d'aquesta modificació d'acord amb la normativa per tal d'assolir la seva aprovació definitiva per l'òrgan competent.

8.- Aprovació, si s'escau, del catàleg de bens patrimonials del terme municipal de Banyalbufar.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

El catàleg de béns patrimonials té els objectius d'inventariar, descriure, analitzar i diagnosticar l'estat dels béns naturals, culturals, monumentals i etnològics del terme municipal i marcar els requisits per a la seva protecció. El seu contingut, precís i sintètic, haurà de determinar les propostes d'intervenció i les condicions d'ordenació. Constitueix, per tant, una eina bàsica per valorar i definir els instruments urbanístics adequats a l'hora d'intervenir sobre el bé catalogat però suposa també una via de transmissió i sensibilització dels valors patrimonials a la societat.

El catàleg recull la denominació, localització, situació, entorn i accessibilitat de cada element patrimonial; descriu els elements patrimonials, assenyalant els materials, les tècniques constructives; la datació i els criteris utilitzats per assenyalar-la, la seva adscripció tipològica i estilística, la propietat, l'estat de conservació, les causes de deteriorament, els perills que pateixen, la protecció existent i la protecció proposada, els treballs realitzats i les propostes de reutilització. Recull, així mateix, les dades històriques i les referències bibliogràfiques relacionades amb aquests elements i disposa de diverses fotografies per ajudar a la seva identificació i d'un document cartogràfic.

Per tot això, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el catàleg de bens patrimonials del terme municipal de Banyalbufar, suspent l'atorgament de llicències en tots aquells bens declarats protegits al present catàleg d'acord amb allò establert a la normativa.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública i sol·licitar els informes pertinents per tal que es puguin dur a terme les alegacions que es considerin oportunes.

9.- Aprovació, si s'escau, del conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Banyalbufar i el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua la batlia per unanimitat s'acorda:

Vist que el 5 de maig de 2012 es va signar el Conveni d'encomanda de gestió entre l'Ajuntament de Banyalbufar i el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers.

Vist que la durada inicial de l'esmentat conveni és fins a 30 de maig de 2014.

Vist que el pacte 5è de l'esmentat conveni preveu la possibilitat de pròrroga expressa d'ambdues parts per períodes bianuals, que s'haurà de comunicar dos mesos abans de la seva finalització.

Vist que en data 28 d'octubre el Ple d'aquest ajuntament aprovà la pròrroga d'aquest conveni.

Vist que la normativa aplicable ha sofert modificacions conseqüència de les quals el Consell de Mallorca ha proposat la signatura d'un nou conveni.

Per aquests motius el Ple de l'ajuntament

ACORDA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Banyalbufar i el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers que s'annexa.

Segon.- Comunicar el present acord a la Direcció Insular de Residus del Consell de Mallorca per al seu coneixement i als efectes oportuns.

10.- Aprovació, si s'escau, del reglament municipal del UTS de l'ajuntament de Banyalbufar.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua la batlia per unanimitat s'acorda:

D'acord amb la llei 4/2009 d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears i el Decret 48/2011, de 13 de maig pel qual es regulen els principis generals i les directrius de coordinació dels serveis socials comunitaris bàsics, aquests són el primer nivell del sistema públic dels serveis socials. Constitueixen el punt d'accés immediat i la garantia de proximitat a les persones usuàries i als àmbits personals familiars i socials. Tenen un caràcter polivalent i preventiu per fomentar l'autonomia de les persones perquè visquin dignament, atenent les diferents situacions de necessitats en que es troben o que es puguin presentar.

Per tot això i a l'objecte de regular el règim jurídic i de prestació de Serveis Socials Comunitaris Bàsics per part de l'UTS de l'Ajuntament de Banyalbufar, amb la finalitat de garantir-ne l'accés universal i promoure al màxim l'autonomia i la dignitat de totes les persones i el benestar social de la població, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament municipal de la UTS de l'ajuntament de Banyalbufar.

Segon.- Procedir a la seva exposició pública per tal que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes.

SEGONA PART.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN

11.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 3 de febrer de 2014.

Els reunits es donen per assabentats.

12.- Donar compte dels Decrets de Batllia des del 2014/3 de data 25 de febrer de 2014 fins al 2014/7 de data 18 de març de 2014.

Els reunits es donen per assabentats.

13.- Precs i preguntes.

El Sr. Pere Joan Salleres pregunta si atès que la llei de patrimoni diu que un 1% del diners que Costes destinarà a les obres d'arranjament del talús de la platja de Banyalbufar s'han de destinar a la rehabilitació de patrimoni si s'exigirà per aquest ajuntament la rehabilitació dels molins.

El Sr. Batle contesta que la quantitat a destinar segons el pressupost no es molta i el problema es que si ho exigim potser paral·litzem les obres i en aquests moments es prioritari que la platja es pugui obrir al públic aquest estiu vinent.

El Sr. Gabriel Joan Seguí diu que sembla que el camí d'accés als molins està pitjor que els propis molins i pregunta que va passar amb una subvenció que s'havia de sol·licitar.

El Sr. Joan Peralta contesta que es van dur a terme gestions amb Costes per aprovar el projecte de rehabilitació que van esser positives però es projecte va quedar dormit al Consell perquè no hi havia partida pressupostaria.

El Sr. Batle diu que seria important aconseguir la rehabilitació dels molins però fer perillar aquestes obres del talús per aquest motiu no surt a compte sobretot perquè els molins no formen part de l'entorn directe de la platja i no es segur que s'apliqui aquesta disposició de l'1% a un cas com aquest. Per altra banda s'ha de fer un pla turístic que posteriorment podrà esser objecte de subvencions i potser es millor incloure aquí la reparació dels molins.

El Sr. Gabriel Joan Seguí pregunta per la senyalització al costat del cementiri de prohibició d'anar cap el camí de sa galera.

El Sr. Batle contesta que tal vegada seria bona idea posar un ACIRE però això pot no agradar per la possibilitat de perjudicar l'accés a la platja de sa galera.

El Sr. Gabriel Joan Seguí diu que al camí de sa canaleta es troben contínuament cotxes que baixen i no saben tornar enrere.

El Sr. Batle diu que es podria posar una senyal d'ACIRE al costat de Can Basa.

La Sra. Margalida Barceló diu que els Esporters continuaran anant a Sa Galera.

El Sr. Batle diu que si s'impedeix l'aparcament els Esporters deixaran d'anar-hi si no poden deixar el cotxe.

Per últim el Sr. Batle proposa donar el condol a la família del Sr. Adolfo Suarez, proposta amb la que tots els grups municipals excepte Esquerra Republicana estan d'acord. Explica el Sr. Gabriel Joan Seguí que el seu grup no pot participar d'aquest condol perquè aquest Sr. no va legalitzar el seu partit.

No havent més temes a tractar, quan són les 10:30 hores el Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 24 de març de 2014

El Batle
Mateu Ferrà Bestard