

Acta Sessió extraordinària del Ple de 27 de maig de 2014

Quan són les 20:15 hores del dimarts 27 de maig de 2014, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle, Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors: el Sr. Joan Peralta Palmer, el Sr. Javier Belenguer Marquez i la Sra. Aina Torres Capó, per part de Proposta per les Illes Balears i el Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí per part d'Esquerra Republicana.

El Sr. Pere Joan Salleras i la Sra. Margalida Barceló Vives per part del Partit Popular excusen la seva absència.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. Catalina Eva Alemany Covas que dóna fe de l'acte.

El President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

Primer.- Aprovació inicial, si s'escau, de l'adaptació de les NNSS de Banyalbufar al PTIM.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, pels vots a favor de Proposta per les Illes i el vot en contra d'Esquerra Republicana,

ACORDA PER MAJORIA ABSOLUTA:

I.- VIST l'expedient urbanístic de planejament relatiu a la revisió i adaptació al PTI de les Normes Subsidiàries de Banyalbufar; en resulten els Antecedents de fet següents:

1.- Pel Ple del Consell de Mallorca en data de 13 de desembre de 2004, es va aprovar de forma definitiva el Pla Territorial Insular de Mallorca, publicat en el boib el dia 31.12.04, amb l'objectiu de donar compliment al previst a la Llei 6/1999, de 3 d'abril de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balear i de Mesures Tributàries, modificada per la Llei 9/1999, de 6 d'octubre, la Llei 20/2001, de 21 de desembre, la Llei 11/2002, de 23 de

desembre, la Llei 8/2003, de 25 de novembre i per la Llei 10/2003, de 22 de desembre.

La norma territorial es va dur a terme seguint el procediment administratiu i introduint les determinacions d'àmbit supramunicipal que es preveu als articles 8, 9 ,10 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre d'Ordenació Territorial, donant lloc a un instrument general d'ordenació del territori de l'Illa de Mallorca i dels seus illots i aigües interiors que té com a finalitat la regulació de tots aquells elements propis del territori que transcendeixen de l'àmbit estrictament municipal i que es defineixen de forma detallada a la norma primera del Pla Territorial.

2.- Pel Ple del Consell Insular de Mallorca de 30 de juny de 2010 i 13 de gener de 2011, es varen aprovar les modificacions del Pla Territorial Insular, número 1 i 2, respectivament.

3.- L'Ajuntament en Ple va aprovar l'Avanç de la revisió i adaptació al PTI, obrint un termini d'informació pública durant un termini d'un mes.

4.- Durant el termini d'informació pública es varen presentar al·legacions que ha estat analitzades i resoltes per l'equip redactor dins la present tramitació.

5.- Per part de l'Ajuntament es va dur a terme les consultes prèvies amb la Comissió Balear de Medi Ambient, en relació a determinar l'amplitud, abast i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental.

II.- VISTES les al·legacions presentades durant els terminis d'informació pública, s'ha procedit mitjançant informe de data 21 de maig a la seva contestació en el següent sentit:

"INFORME QUE EMET L'EQUIP REDACTOR ENVERS A LA RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS I/O SUGGERIMENTS PRESENTATS DURANT EL TERMINI D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE LA REVISIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NNSS DE BANYALBUFAR AL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA.

L'Ajuntament de Banyalbufar ha iniciat el tràmit de la revisió de les NNSS per a la seva adaptació al PTI, mitjançant acord de ple de dia 5 de desembre de 2011 on s'aprova i exposa al públic l'Avanç de les normes durant un termini d'un mes, durant el qual s'ha presentat un total de 11 al·legacions i/o suggeriments que a continuació es passen a analitzar i resoldre:

1. Registre d'entrada núm. 178, suggeriments i/o al·legacions presentades pel Col·legi d'Arquitecte de les Illes Balears.

- *En relació a l'abast del treball.*

Efectivament, la intenció del document de planejament, no només es l'adaptació al PTI, sinó la seva revisió en el seu conjunt i adaptació a la resta de normativa sobrevinguda, qüestió que creiem queda clara a la Memòria de l'avanç, no obstant això, per millor claredat, els documents successius faran referència a la revisió i adaptació del NNSS al PTI.

- *En relació a la Memòria.*

1. En quant a la normativa amb respectes a l'aprovació inicial s'haurà de realitzar la corresponent revisió atès les canvis que s'han produït en aquest curt termini, així com introduir aquella que s'hagi pogut obviar per error, com pot ésser el Decret 19/2007, de 16 de març, mitjançant el qual s'aprova el Pla d'ordenació de recursos naturals de la Serra de Tramuntana.

No obstant això, entenem que, per exemple, el Reglament de Disciplina Urbanística (Reial decret 2187/1978), està vigent respecte aquells articles relatius a la declaració de runa, atès que la Llei 10/1990, no regula aquesta figura, independentment, del seu caràcter supletori.

En definitiva, es faran els canvis i inclusius pertinents, amb l'objecte de ser el més acurat possible amb la normativa vigent i aplicable aquesta revisió i adaptació de les NNSS.

2. Es procedeix a la rectificació de l'errada material relativa a l'aprovació definitiva, per tant, s'inclou la data de 18 de juliol de 1986 (BOCAIB 11/08/1986), així com el fet de no incloure la modificació puntual de l'àmbit de sòl rústic en Grau 1, aprovada l'any 1998, així com la fracassada revisió de 1996, amb tres aprovacions inicials.

3. Efectivament, la normativa a tenir en compte en matèria de suspensió de llicències és l'article 7bis de la Llei 4/2008, introduït per la modificació del Decret-Llei 5/2009 de 27 de novembre. Aquesta qüestió no serà obviada per l'equip redactor.

4. En quant a la tramitació del Catàleg d'elements protegits, segons dades municipals, l'Ajuntament ha estat aprovat inicialment (ple de data 4/06/2010) i provisionalment (ple de data 16/09/2010) i, per tant, seguint la seva corresponent tramitació i amb independència de possibles modificacions posteriors.

En relació a la llegendes del plànols, hem d'entendre que es tracta d'una errada material que serà esmenada.

- *En relació a les actuacions en sòl urbà.*

1. En el moment de l'aprovació inicial, s'haurà d'analitzar quina és l'opció tècnica i legal per un possible creixement urbà, en el cas que l'equip de Govern opti per aquest creixement.

2. En quant a la delimitació del sòl urbà a què es fa referència en el document d'Avanç, estam d'acord que s'ha de fer una revisió coherent i ajustada a la realitat física del municipi.

3. *Efectivament, els sistemes generals previstos afectats per l'APT de Costes no tenen edificació.*
4. *A la Memòria de l'aprovació inicial es el document on es duran a terme les corresponents justificacions relatives als canvis o reajustaments del sòl urbà.*
5. *Qualsevol intervenció en sòl urbà haurà de fer-se de la manera menys impactant al conjunt urbà del casc urbà de Banyalbufar, garantint la singularitat i integració paisatgística.*
6. *En relació a l'índex d'intensitat d'ús, es cert que la seva regulació es troba al Decret 2/1996; no obstant això, el que fa l'Avanç es fer referència a la Disposició Transitòria sisena, on s'estableix un mínim de superfície de 80 m² per nous habitatges on no existeix índex d'intensitat d'ús, per tant, en tot cas, la voluntat municipal és establir un índex superior a aquests 80 m² mínim que determina el PTM.*
7. *La intenció d'establir un ús únicament plurifamiliar al casc urbà, ve motivada pel pràctic nul creixement que es pretén i per tant, amb la intenció de cercar el màxim aprofitament urbanístic d'un nucli que es caracteritza per la seva uniformitat. En quant a les edificacions existents i en situació d'inadequació, es preveu a la normativa establir una ordenació específica per a la seva regulació.*
8. *Es procedirà a la correcció de les ART suprimides per la modificació puntual 2 de PTM.*
- *En relació a l'ordenació del sòl rústic.*

Es procedirà a la clarificació en relació a la classificació urbanística dels sistemes generals d'aparcaments delimitats a la zona del Port des Canonge.

1. *En quant a les demès qüestions plantejades relatives al sòl rústic, es revisaran i, en el seu cas, seran modificades a la documentació.*

2. *Així mateix, és encertada la necessitat de tenir en compte el Conveni del Paisatge, l'article 13 del Text Refós de la Llei de Sòl de 2/2008, com, evidentment, la declaració de Paratge Pintoresc, als efectes de qualsevol intervenció dins sòl rústic.*

- *En relació als plànols.*

-

La planimetria serà íntegrament revisada i complementada per l'equip tècnic dins la corresponent aprovació inicial.

2. Registra d'entrada núm. 139, suggeriments i/o al·legacions presentades pel Sr. Mariano Forteza Forteza.

1. *A la Memòria de l'aprovació inicial es procedirà a revisar la normativa supramunicipal que sigui d'aplicació i vinculant a les NNSS. No obstant això, cal aclarir que la Llei 1/1988 d'edificis fora d'ordenació continua vigent amb les modificacions introduïdes per la Llei .4/2010, tal i com s'exposa a la Memòria de l'Avanç. En quant al Reglament de disciplina urbanística, entenem que aquest continua vigent en tot allò relatiu a la figura de la runa, a més del seu caràcter supletori.*

2. *El document d'Avanç té com a objectiu establir els principis i criteris que han de servir per la redacció de les NNSS, essent molt important el suggeriments que es puguin aportar pels ciutadans i entitats. En relació a la*

delimitació d'un possible creixement urbà, el que fa el document d'Avanç es plantejar diferents possibilitats que, en tot cas, s'haurà de concretar a la documentació de l'aprovació inicial, conforme a la normativa vigent en matèria urbanística.

Per altre banda, la revisió que ha iniciat l'Ajuntament, conforme als tràmits que determina la legislació del sòl, no requereix, en cap cas, informe previ del Consell Consultiu per estudiar els espais públics i/o zona verda, aquesta figura només és aplicable en el cas de modificacions puntuals de zones verdes. En quant al document relatiu a l'estudi econòmic, aquest serà incorporat amb la documentació de l'aprovació inicial, tal i com determina la Llei del sòl de 1976 i el Reglament de planejament.

3. L'Ajuntament està obligat a la tramitació d'aquesta adaptació al PTI conforme estableix la Disposició addicional tercera de la norma territorial, per tant, és el millor moment per corregir les errades que puguin existir a la planimetria per ordenar el sòl urbà, atès que aquesta adaptació també implicarà una revisió del conjunt de l'ordenació urbana.

4. En quant al vial que es pretén obrir pel carrer Borguny, des de l'Ajuntament es considera necessari aquesta actuació per donar servei a una zona urbana amb deficients comunicacions. En tot cas, al plànols d'ordenació queda delimitat i a la documentació de l'aprovació inicial es durà a terme una justificació més extensa de l'actuació, en tot cas, es considera d'interès públic per l'equip de Govern, sense perjudici del seu estudi amb més concreció per evitar qualsevol errada d'ubicació.

3. Registre d'entrada núm. 211, suggeriments i/o al·legacions presentades pel Sr. Felipe Alemany Mir, en nom i representació de les entitats Proyectos Son Coll i Institute of Internacional Accounting Service SLU.

En quant aquesta al·legació relativa a la ubicació de l'espai públic lliure (ELP) i el sistema general destinat a depuradora a la zona del Port des Canonge, el suggeriments i propostes plantejades serà analitzades per l'equip redactor i l'equip de Govern, per tal de determinar la millor solució per aquest nucli, en tot cas, amb la col·laboració de les altres Administracions implicades i particulars afectats.

Així mateix, la planimetria serà degudament corregida dins l'aprovació inicial amb la correcta delimitació dels sistemes generals.

Per altre banda, es cert que on es parla de ARIP-Boscós ha d'ésser ARIP, segons la planimetria.

Finalment, s'ha de dir que la possibilitat de crear un nucli rural, segons el previst a la norma 25 del PTI, només es tracta d'un suggeriment que no deixa de tenir importants dificultats d'aplicació. No obstant això, como a conseqüència de l'aprovació del Decret-Llei 2/2012, s'obri un altre possibilitat per donar una sortida a la situació del Port des Canonge, mitjançant la figura dels assentaments en el medi rurals. En tot cas, s'haurà d'estudiar i valorar la seva possible aplicació.

4. Registre d'entrada núm. 150, suggeriments i/o al·legacions presentades pel Sr. Tomeu Matas Cendra i altres.

En aquests cas es sol·licita la desclassificació del sistema general d'aparcaments (SG-A) situat al Port des Canonge. Els terrenys en qüestió tenen la classificació de sòl rústic i qualificació de ARIP a l'actualitat, considerant l'Ajuntament que ofereixen la millor alternativa per la creació d'un aparcament públic que doni servei a la zona, la qual cosa implica que la intenció municipal és mantenir aquesta delimitació i qualificació dins la proposta de planejament.

5. Registre d'entrada núm. 146, suggeriments i/o al·legacions presentades per l'associació Amics de Banyalbufar.

1. *El document s'ha escrit en català des del primer moment, per tant, es demanen disculpes si qualche falta ortogràfica i/o de sintaxi s'ha pogut produir, atès que els redactors haurien d'haver posat més atenció. El document ha estat novament corregit, eliminat qualsevol error ortogràfic. De totes formes, consideram que les errades comeses han estat de poca entitat.*
2. *En quant a la introducció de les rutes del gòtic i de Artà-Lluc, es revisarà i corregirà convenientment a la documentació de l'aprovació inicial.*
3. *Dins l'aprovació inicial es corregirà i adaptarà la planimetria a la màxima realitat.*
4. *Estam d'acord en cercar eines de major participació ciutadana. L'equip de Govern determinarà aquestes eines i/o formes que consideri convenient. Per tant, abans de l'aprovació inicial es pot cercar els mecanismes adequats per cercar aquesta participació i implicació ciutadana.*
5. *El nou planejament ha de tenir com element principal la figura del paisatge que representa el conjunt urbà i rural del municipi de Banyalbufar, per tant, qualsevol nova actuació urbanística s'ha de dur a terme des de la màxima prudència i coherència.*
6. *Els elements del patrimoni històric, artístic i etnològic del municipi tenen el seu propi instrument de regulació i ordenació, mitjançant el Catàleg, el qual es troba en fase d'aprovació provisional, segons informació facilitada des de la Secretaria de l'Ajuntament.*

6. Registre d'entrada núm. 172, suggeriments i/o al·legacions presentades pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana.

1. *En quant a les possibilitats que es contemplen al document d'Avanç per a la delimitació dels terrenys necessaris per a la possible realització d'un centre sociocultural i espai públic, es proposa des del Grup Municipal en qüestió que s'elimini qualsevol forma de creixement residencial. Aquesta proposta, en tot cas, serà analitzada i tinguda en compte per l'equip de Govern abans de la corresponent aprovació inicial, moment que es decidirà la figura urbanística per poder comptar amb els terrenys per l'equipament sociocultural, atès que es tracta d'una de les prioritats del Govern Municipal.*

Així mateix, estam d'acord en racionalitzar la superfície de l'equipament, segons les necessitats reals del municipi, com que la seva execució es dugi a terme dins el context de la integració paisatgística que exigeix la Serra de Tramuntana.

2. *La possibilitat de la delimitació com a nucli rural d'una part del Port des Canonge, es farà dins les previsions legals que determina la norma 25 del PTI. De totes formes, es tracta d'una figura complexa i de difícil aplicació.*

No obstant això, el Decret-Ilei 2/2012, a l'article 3 obri la possibilitat de la delimitació de les anomenades zones d'assentaments en el medi rural, figura que serà estudiada per l'equip redactor i de govern per valorar la seva aplicació al nucli del Port des Canonge. En tot cas, el que es pretén amb aquesta delimitació es dona sortida als

habitatges ja existents i construïts amb anterioritat a la desclassificació del Pla Parcial del Port des Canonge que han quedat dins la zona de ARIP, amb part dels serveis urbanístics realitzats. La possibilitat de construir nou habitatges en solars ja existents abans de la desclassificació i amb determinats serveis, s'haurà de valorar i estudiar, sense que en aquest moment es pugui donar una resposta definitiva.

Per altre banda, el que no es possible és classificar nou terrenys dins aquests assentament o nucli rural, és a dir, la delimitació s'ha de restringir a l'àmbit on es varen realitzar part dels serveis en el seu moment i abans de la desclassificació com sòl urbanitzable.

3. *En quant a la proposta que es fa de suprimir una sèrie de punts i normes del PTI que l'Avanç defineix, consideram que, no hem d'oblidar que el document objecte d'anàlisi és un Avanç de planejament que integra possibles objectius i principis, així com explicació de les diferents normes del PTI que le vinculen. Per tant, serà a la documentació de l'aprovació inicial on es valorarà els suggeriments presentats relatius al creixement residencial o urbà del municipi, essent aquest Avanç una exposició del que permet i obliga el PTI en el cas de nous creixements.*

En conseqüència, l'equip de Govern valorarà la possibilitat d'eliminar qualsevol nou creixement, no obstant això, si que té la intenció de regularitzar a la realitat actual la delimitació del sòl urbà.

4. *En relació als suggeriments 12e i 13e, es considera adequada i suficient restrictiva la regulació que fa el PTI a les normes 32 i 33, per tant, la norma territorial, així com l'actual normativa turística, és suficient restrictiva en aquest aspecte.*

5. *No entenem el suggeriment 15e, creiem que la definició que consta al document d'Avanç és correcte i no es necessari la seva modificació.*

6. *En quant a les rutes del Gòtic i Artà-Lluc, seran rectificades al document d'aprovació inicial.*

7. Registre d'entrada núm. ..., suggeriments i/o al·legacions presentada pels Srs. Antònia Ferrà Amenguals, Maria Lourdes Tomás Mir i Marc Tomás Sánchez.

1. *Es demana en aquest cas reajustar a la realitat registral el solar situat al carrer Miramar, núm. 10 i 11, respecte a la planimetria de sòl urbà de l'Avanç. El que es planteja és considera coherent atès que es tracta d'uns dels objectius de la revisió i adaptació de les NNSS, per tant, en el moment de grafar la planimetria de l'aprovació inicial, es tindrà en compte el manifestat a l'al·legació.*

8. Registre d'entrada núm. 161, suggeriment i/o al·legacions presentada pel Sr. Joan Albertí Femenias.

1. *Efectivament, avui en dia la normativa urbanística es dispersa i està en continua modificació. No obstant això, el nou instrument de planejament, ara en tramitació, procurarà fer, com a mínim, menció a tota aquella normativa que sigui vinculant i d'obligat compliment per les NNSS.*

2. *La norma 48 del PTI és vinculant per les NNSS i, en concret, pel Catàleg d'elements del patrimoni històric, document que s'ha de tramitar i adaptar al PTI, de forma conjunta amb les NNSS. En quant als elements que es fa referència, es considera que si no estan catalogats dins el nou Catàleg, es pot estudiar la seva inclusió, així mateix, també serà estudiada la possibilitat de dita declaració.*

3. *Com ja s'ha dit, serà el Catàleg d'elements del patrimoni històric, arquitectònic, artístic i etnològic, el que mitjançant les corresponents fitxes, ha de protegir aquest béns, així com delimitar la seva ubicació. Aquesta feina està en procés, sense perjudici que es pugui millorar. En tot cas, es troba a les dependències municipals per a la seva consulta.*

4. *En relació a la creació d'un registre de finques conreades per no professionals, encara que es tracta d'una proposta interessant, entenem que no es objecte del procediment d'adaptació i revisió de les NNSS, a més, consideram que la competència correspondria a la Conselleria d'Agricultura.*

5. *La creació d'aquesta via es encertada, no obstant, la seva realització haurà de tenir la corresponent autorització del Departament de Carreteres del Consell de Mallorca. Es pot dibuixar i delimitar a les noves NNSS, no obstant això, la darrera paraula la tindrà el Consell, atès que les carreteres són competència d'aquesta institució.*

6. *Compartim i és la idea de l'equip redactor de promoure a la quasi totalitat del cas urbà una zonificació plurifamiliar, atès la tipologia de cases que presenta el nucli principal del terme municipal, amb l'objectiu de limitar el consum del territori. En el cas del nucli del Port des Canonge la zonificació seria unifamiliar.*

Per altre banda, la delimitació del sòl urbà en relació a la planimetria vigent serà revisada, amb la intenció de corregir les possibles errades envers a la realitat actual.

7. *La possibilitat de delimitar un nucli rural a la zona del Port des Canonge, d'acord amb la norma 25 de PTI, és complexa i per tat, aquesta possibilitat, segurament, no serà plantejada a l'aprovació inicial.*

No obstant això, l'article 3 del Decret-Llei 2/2012 de mesures urgents per l'ordenació urbanística sostenible, contempla la possibilitat de la creació dels assentaments en el medi rural, figura que serà estudiada per la seva possibilitat d'aplicació al nucli del Port des Canonge amb la finalitat de donar una sortida legal a la realitat existent de la zona.

8. *En quant a la via de connexió entre el camí del Moli i el camí de Sa Galera, seran valorades totes les possibilitats per evitar el menys perjudici possible, considerant aquesta via necessària atès la precarietat que ara presenta, davant qualsevol emergència i seguretat pels usuaris.*

Finalment, la figura de "Element Paisatgístic Singular", no es pot mantenir atès que aquesta ha estat derogada i substituïda per altres mecanismes de protecció medi ambiental.

9. Registre d'entrada núm. 175, suggeriment i/o al·legació presentada per les Sras. Antònia i Isabel Abertí Tomás.

1. S'estudiarà i, en el seu cas, es procedirà a la rectificació de la delimitació de la parcel·la en qüestió, tenint en compte que la planimetria de l'Avanç està subjecte a modificacions i millores.

Així mateix, uns dels objectius de la revisió i adaptació de les normes és la regularització dels límits del sòl urbà envers la realitat vigent.

10. Registre d'entrada núm. ..., suggeriment i/o al·legació presentada per la Sra. Coloma Isern Moy

1. En relació als emplaçaments previst pels sistemes generals de infraestructures i equipament a l'Avanç, es consideren els més idonis per prestar aquest servei al nucli urbà, sense perjudici que es pugui fer un estudi més detallat., així com valorarà l'alternativa que es proposa.

2. En quant al conveni que es va signar en el seu moment amb la Conselleria de Medi Ambient, amb l'objectiu de cedir un terrenys per a la construcció de la planta depuradora, resulta que l'emplaçament en qüestió ho fa inviable atès que els terrenys tenen la qualificació d'Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) i, en conseqüència, d'acord amb el PTI l'ús està prohibit.

3. La possibilitat de la declaració de part del nucli del Port des Canonge com assentament en el medi rural, efectivament, es tracta d'una possibilitat que es preveu al Decret-llei 2/2012, normativa que entrar en vigor amb posterioritat a l'aprovació de l'Avanç, per tant, aquesta figura no va ésser tinguda en compte.

Davant aquesta possibilitat, l'equip redactor estudiarà l'aplicació d'aquesta nova figura a l'àrea del nucli del Port des Canonge que es va desclassificar com sòl urbanitzable i que a l'actualitat té part dels serveis urbanístics realitzats.

11. Registre d'entrada núm. 179, suggeriments i/o al·legacions presentades per l'associació Cultural Bany-Al-Bahar.

1. Es considera encertada la possibilitat d'obrir un procés de participació a tots els ciutadans, entitats i associacions abans de la presentació de l'aprovació inicial, amb l'objectiu d'analitzar tots els punts més sensibles a l'ordenació urbanística del municipi. Així mateix, no veiem inconvenient en incorporar el Pla d'Acció de l'Agenda Local 21 al document de planejament.

2. El paisatge característic i únic de Banyalbufar ha d'ésser el principi bàsic de la nova ordenació, per tant, qualsevol document vàlid es pot incorporar a les noves normes.

3. Entenem que s'ha de fer un treball detallat del que ha de ser les noves ordenances urbanístiques i que aquestes respectin al màxim la tipologia del casc urbà del municipi, per tant, estam d'acord en que les noves edificacions s'han d'adaptar al conjunt urbà i prohibir cobertes planes o terrats que no són pròpies de l'arquitectura tradicional.

4. La proposta dels camins rurals ha d'ésser estudiada i debutada envers als conjunts d'aquest camins i, als efectes d'evitar una alteració del paisatge. Es considera interessant fer un pla especial de camins rurals amb posterioritat a l'aprovació de les noves NNSS i, en tot cas, en aquest document fer un primer inventari.

5. *En quant als elements catalogats, com es diu a l'escrit de suggeriments, és a l'instrument del Catàleg d'elements i bens patrimonials, en tramitació, on s'ha de dur a terme la protecció de tots aquells elements amb un valor històric, arquitectònic i etnològic evident. Per part de l'equip redactor no hi ha inconvenient en*

6. *ampliar els elements (arbres singulars, safareigs), encara que s'haurà de fer una nova aprovació inicial respecte al document ara en tramitació per part de l'equip tècnic que s'encarrega d'aquest.*

7. *Es evident que la ruta de la Pedra en Sec, ha d'estar correctament delimitada a la planimetria de les NNSS, sense perjudici de la seva inclusió dins el Catàleg.*

8. *La protecció i intervenció d'elements catalogats o declarats BIC, està prevista a la normativa urbanística i de patrimoni històric, sense perjudici que aquesta queda reflectida a les normes municipals.*

Així mateix, no és necessari esperar a l'adaptació i revisió, ara en tramitació, per intervenir, en el cas que fos necessari, des de les institucions competents davant qualsevol degradació d'un bé catalogat o BIC.

9. *Estam d'acord que s'ha de conservar la toponímia més tradicional, per tant, es faran els canvis necessaris dins la planimetria.*

10. *Finalment, seran analitzades i estudiades les possibles connexions que es proposen, per tal de millorar la comunicació de rutes excursionistes."*

III.- ATÈS el que disposen els articles 11, 12, 27.1, 35.1.d), 40.1, 41 i 47 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 9 d'abril de 1976; i els articles 19, 37, 38, 39, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 117, 120, 121, 123.1, 125, 127, 128 i següents, i 154, 156, 158 del Reglament de Planejament de 23 de juny de 1978.; l'article 8 del Reial decret-Llei 16/1981, de 16 d'octubre, d'adaptació de plans generals d'ordenació urbana; en relació a la tramitació per a la revisió dels planejaments generals d'ordenació urbana.

IV.- ATÈS el que disposa la disposició addicional tercera del Pla Territorial Insular de Mallorca, en quant estableix l'obligació dels plans generals vigents d'adaptar-se al Pla Territorial en el termini de dos anys comptats des de l'entrada en vigor.

El Pla Territorial Insular de Mallorca té rang normatiu reglamentari, i d'acord amb el que disposa la Llei 14/2000 i l'apartat 5 de la norma segona del Pla Territorial, vincula als instruments de planejament urbanístic general municipal en tots aquells aspectes en què sigui predominant l'interès públic de caràcter supramunicipal, la qual cosa significa la necessitat de què les normes urbanístiques locals s'adaptin a les determinacions o normes que es preveuen a l'instrument territorial.

V.- ATÈS que s'ha iniciat el procediment que estableix els articles 85 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, mitjançant la consulta pública de 45 dies de la documentació que conforme l'instrument de planejament en qüestió als efectes d'establir l'avaluació ambiental estratègica, es preceptiu continuar amb la tramitació que estableix la llei esmentada amb la elaboració de la memòria ambiental.

VI.- ATÈS el que disposa l'article 47.2 apartat II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, s'estableix que per a la tramitació i aprovació dels instruments de planejament previst a la legislació urbanística serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

VII.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.c) i e), 22.2.c) i 25.2.d) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986; qui subscriu emet el present Informe-Proposta FAVORABLE

Per tot això, S'ACORDA:

1.- RESOLDRE les al·legacions presentades durant els terminis d'informació pública del tràmit de l'Avanç, d'acord amb el sentit de l'informe de l'equip redactor que es transcriu a la part expositiva del present informe.

2.- APROVAR INICIALMENT l'expedient de revisió i adaptació al PTI de les Normes Subsidiàries de Banyalbufar amb les noves modificacions introduïdes com a conseqüència de l'estudi i anàlisi de les al·legacions presentades durant els terminis d'informació pública de l'Avanç.

3.- POSAR a disposició del públic per un termini de quaranta cinc dies (45 dies), mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí Oficial de les Illes Balears i a dos dels diaris de major circulació de la Comunitat Autònoma, l'expedient i/o projecte de revisió del PGOU d'Inca, així com l'informe de sostenibilitat ambiental per dur a terme la revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient) d'aquest

Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

4.- SOTEMTRE a consulta dels òrgans i de les entitats públiques, així com de les administracions públiques afectades i, en tot cas, de l'òrgan ambiental, per un termini de quaranta cinc dies (45 dies), l'expedient i/o projecte de revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de Banyalbufar, així com l'informe de sostenibilitat ambiental, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient) d'aquest Ajuntament per formular les observacions que es considerin oportunes.

5.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que pugin contradir les determinacions previstes a la revisió i adaptació al PTI de les Normes Subsidiàries.

6.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les Administracions Públiques competents.

APROVADA FAVORABLEMENT PER MAJORIA ABSOLUTA AMB EL VOT EN CONTRA D'ESQUERRA REPUBLICANA.

Banyalbufar, 27 de maig de 2014

El Batle,
Mateu Ferrà Bestard