

BANY-A-004

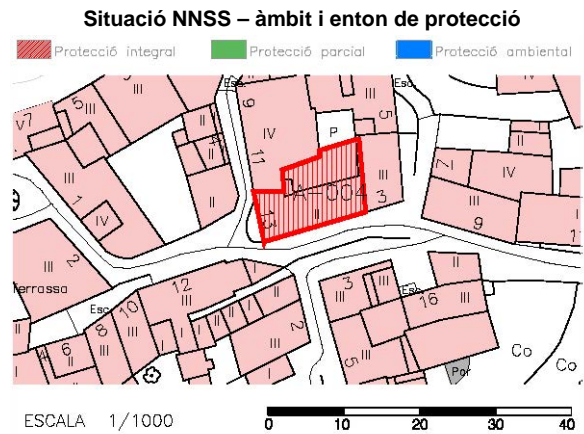
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cas Batle Negre
Codi	BANY-A-004
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	BIC (Codi: RI-51-0008355)

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Esperit Sant, 13 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458348 Y: 4393137
Altitud	124 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433535DD5983S0001PZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, excepte la façana lateral que fa cap de cantó; construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat de tres plantes a la façana principal i de dues a la lateral; coberta de teules de dos aiguavessos, el més petit cap al frontis i el major cap a la façana lateral.

FAÇANA. Principal. Orientació: oest. Parament de pedra local (calcària), arrebossada d'argamassa, ciment i pintada de blanc. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans s'estructuren de forma asimètrica respecte l'eix central de la façana i entre ells. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix de façana s'obri un portal forà d'arc rodó, lleugerament rebaixat, amb bossell de pedra i una finestra rectangular de llinda a l'esquerra. Al segon cos, damunt el portal principal, altra finestra rectangular de llinda. Al tercer cos, a la planta interior del porxo, s'obrin dues finestres petites, que se situen a cada costat de l'eix central de façana.

Lateral. Orientada cap el sud. Parament de pedra local (calcària), arrebossada d'argamassa i pintura blanca. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans s'estructuren de forma asimètrica. Al primer cos, a l'esquerra trobam un petit contrafort i un escupidor de pedra viva i dues finestres de llinda que donen llum a la planta baixa: una és antiga amb fiola de pedra i l'altre, quasi a peu de carrer, de fàbrica moderna. A l'extrem dret, s'aixeca un portal de llinda modern, amb coberta petita de teules, que dona accés al primer pis a través d'uns esglaons interiors. Al segon cos, s'obrin tres finestres rectangulars de llinda simètriques amb emmarcament de pedra viva (calcària), que en part es troba tapada per l'arrebossat d'argamassa i pintura. Al tercer cos s'obrin asimètriques tres finestres rectangulars de llinda, una de les quals és balconera.

INTERIOR. El cos de la planta baixa és de sostre d'embigat de llenyam i paviment de rajola de terra cuita antiga des de l'entrada a l'arc de mig punt. La resta de sòl és de factura moderna. És possible que l'empedrat originari sia de còdols. La paret de càrrega mitjera descansa sobre un arc de mig punt.

Cronologia	Modern s.XVII-XVIII
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

Segons J. Mascaró Passarius (Corpus, 2045) a les cases de Son Borguny, Cas Batle Negre i Cas Moliner hi havia torres de defensa, avui desaparegudes o modificades i emmascarades dins els paraments actuals. La de Cas Batle Negre se situaria en la mateixa façana, damunt el portal forà.

Actualment hi ha un establiment comercial de restauració; el seu nom prové d'un batle del poble que era molt bru de pell.

BIBLIOGRAFIA

Valero & Albertí 2000: 54-55

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.

BANY-A-004

Treballs realitzats

Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Grau de protecció:

A

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Tot el conjunt. Volumetria original i envoltent. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Enderroc parcial, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Consolidació estructural de les parts en mal estat. Intervenció en vinclament i deformació de murs. Elements faltants en murs. Restauració revestiments interiors i exteriors, desprendiments d'estucs obertures. Fusteries i porticons.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

Segons Determinacions Art. 41.3 Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

IMATGES