

BANY-A008-1

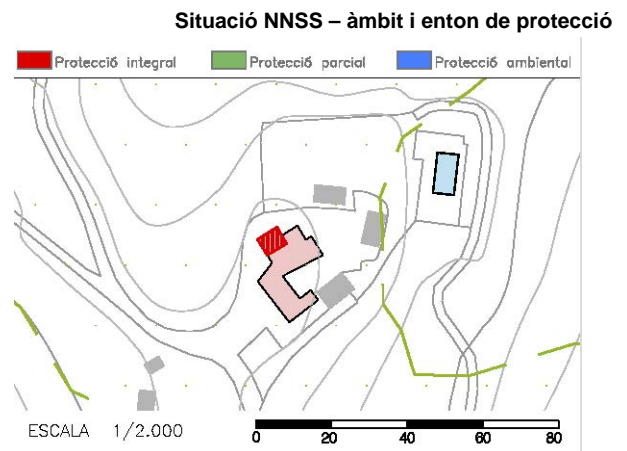
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Torre de Son Balaguer
Codi	BANY-A008-1
Tipologia	Torre de defensa
Ús actual	-
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Sector nord del terme (pol.2 parcel.81) Plànol 2D
Coordenades UTM	X: 461448 Y: 4393479
Altitud	112 m.
Entorn	Rural



Referència cadastral 07007A002000810000SF

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

La torre té tres plantes d'alçat, amb el portal d'accés situat a la planta baixa, orientat a llevant. Es troba aixecat damunt una graonada de pedra i perfila un arc rodó, dovellat. Un temps, el portal estigué cobert per una porxada. Entre ambdues plantes, coincidint amb l'escala, resta una espitllera. Al primer pis se situa un matacà flanquejat per dues espitlleres més. La façana nord, conté una finestra a la planta baixa, una d'arc rodó al primer pis més una espitllera i una darrera a la segona d'arc conopial. La cara sud conté una finestra al primer pis i una altra d'arc de mig punt sota el capcer. Finalment la façana de ponent compta amb una espitllera i una altra finestra d'arc rodó al segon pis.

Només la planta baixa compta amb volta de canó; la resta manté coberta de bigam. Des de la planta baixa arrenca l'escala de caragol que comunica l'interior de la torre.

Cronologia	Medieval s.XVI
Criteris datació	EReferències documentals
Classificació general	Arquitectura militar
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Defensa
Materials i tècniques de construcció	Pedra, morter, ciment, fusta, ferro, teula. Tècniques de paredament en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

La possessió de Son Balaguer ha estat històricament vinculada a Son Valentí, Son Bunyola i ses Mosqueres. Al segle XVII era de Jaume Valentí, senyor també de Son Valentí. D'aquí passà a Miquel Sanglada Valentí. En 1645 la possessió fou segrestada a instància de creditors. En 1650 era de Jaume Sanglada i Sanglada, i s'arrendava a dos i terç. Al segle XVIII passà a Tomàs Quint-Safortesa i Dameto, marquès del Verger. Segons l'Apeo de 1818 fou valorada en 6.366 lliures. En 1893, la possessió passà a Faust Gual de Torrella, qui la deixà a Pere Gual de Torrella. L'any 1994, els hereus de l'anterior la varen vendre a l'entitat Son Balaguer SL.

BIBLIOGRAFIA

Albertí, Rosselló & Vibot 2002

Albertí & Albertí 1998

Albertí & al. 2000

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	-
Defectes de conservació	-
Perills eventuals	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Neteja

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Grau de protecció:****A****Propietat**

Particulars

Classificació del sòl:

No urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Torre. Volumetria original i envoltent. Estructura i acabats. Volta de canó i bigam. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Enderroc parcial, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'estructura, façanes, coberta, revestiments.

Consolidació estructural de les parts en mal estat. Restauració revestiments Restauració elements ornamentals no restaurats.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

Segons Determinacions Art. 41.3 Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:**IMATGES**