

BANY-A008

## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

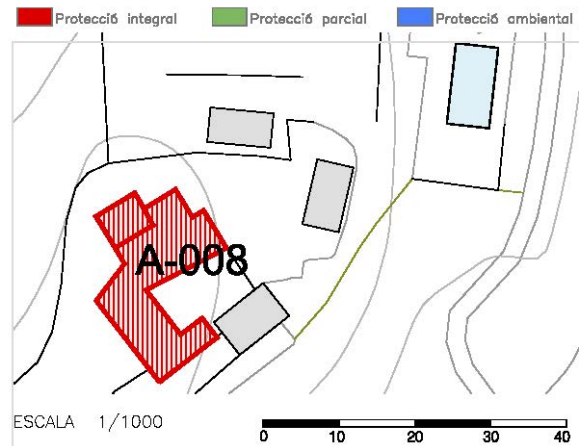
## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Son Balaguer
Codi	BANY-A-008
Tipologia	Casal de possessió
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional
Grau de protecció	BIC Codi: RI-51-0008357

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Sector nord del terme (pol.2 parcel.81) Plànol 2D
Coordenades UTM	X: 461440 Y: 4393487
Altitud	116 m.
Entorn	Rural i litoral

## Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



Referència cadastral 07007A002000810000SF

## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Son Balaguer és una de les possessions amb més caràcter de tot el terme, tot i ha estat objecte d'una severa reforma que n'ha eliminat diversos elements històrics. Del conjunt d'edificis en destaca la torre de defensa. L'entrada es fa a través del portal forà, format per un alt arc de mig punt. Compta amb una petita coberta de teula a dues aigües. El portal forà condueix a una clastra, limitada per les mateixes cases. Al mig de la clastra s'alça un coll de cisterna, de planta quadrangular. Les cases es distribueixen a ambdós costats i al fons de la clastra. L'edifici principal (situat al fons) té dues plantes d'alçat, amb coberta de teula àrab orientada cap a la part posterior, on hi ha una terrassa. L'edifici de la dreta presenta un primer tram amb dos vessants mentre que el segon, adossat a la torre, en presenta només un. Finalment el bloc de l'esquerra té una coberta a una aigua, orientada a la clastra. Les finestres i portes de tota la construcció són de tipus ordinari.

Cronologia	Medieval s.XIII-XX Medieval s.XVI
Criteris datació	Referències documentals. Estructures
Classificació general	Habitatge Arquitectura militar
Accessibilitat	Roada
Funcionalitat	Hàbitat Defensa
Materials i tècniques de construcció	Pedra, ferro, totxos, morter, ciment, fusta. En verd
Categoria	b) Patrimoni rural

## NOTES HISTÒRIQUES

La possessió de Son Balaguer ha estat històricament vinculada a Son Valentí, Son Bunyola i ses Mosqueres. Al segle XVII era de Jaume Valentí, senyor també de Son Valentí. D'aquí passà a Miquel Sanglada Valentí. En 1645 la possessió fou segrestada a instància de creditors. En 1650 era de Jaume Sanglada i Sanglada, i s'arrendava a dos i terç. Al segle XVIII passà a Tomàs Quint-Safortesa i Dameto, marquès del Verger. Segons l'Apeo de 1818 fou valorada en 6.366 lliures. En 1893, la possessió passà a Faust Gual de Torrella, qui la deixà a Pere Gual de Torrella. L'any 1994, els hereus de l'anterior la varen vendre a l'entitat Son Balaguer SL.

## BIBLIOGRAFIA

Albertí, Rosselló & Vibot 2002  
 Albertí & Albertí 1998  
 Albertí & al. 2000  
 Rosselló & Albertí 1996GEM

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Reutilització

**BANY-A008**

Defectes de conservació	Estructures
	Instal·lacions
Perills eventuais	Canvis d'usos
	Alteració de la fesomia original
Treballs realitzats	Restauracions
	Neteja

**INFORMACIÓ NORMATIVA****PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>Grau de protecció:</b>	<b>A</b>
<b>Propietat</b>	Particulars
<b>Classificació del sòl:</b>	No Urbanitzable
<b>Usos permesos:</b>	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible. Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS
<b>Just. valor patrimonial / protecció</b>	Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular
<b>Elements destacats a preservar:</b>	Tot el conjunt. Volumetria original i envoltent. Estructura i acabats. Coberta. Façanes. Revestiments. Obertures. Torre de defensa. Arcades. Clastra. Pou. Torre de defensa. Béns mobles. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
<b>Intervencions permeses</b>	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reutilització.
<b>Intervencions no permeses</b>	Enderroc total, Enderroc parcial, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
<b>Intervencions preferents</b>	Conservació d'estructura, cobertes, façana, tancaments. Restauració revestiments. Encintats estuc brancals i llindes. Restauració elements ornamentals no restaurats.
<b>Afectació Llei de Costes</b>	-
<b>Altres/Observacions:</b>	-

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>Àmbit d'influència:</b>	Segons Determinacions Art. 41.3 Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears
<b>Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:</b>	Finques colindants

**IMATGES**