

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

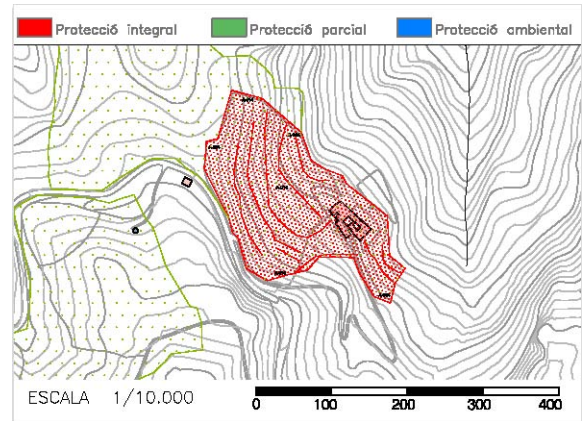
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Conjunt marjat de sa Vinya de Son Valentí
Codi	BANY-A-014
Tipologia	Conjunt marjat
Ús actual	Conjunt marjat
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Son Valentí (pol.2 parc82) Plànol 2D
Coordenades UTM	X: 461122 Y: 4392865
Altitud	-
Entorn	Rural

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



Referència cadastral 07007A002000820000SM

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Els marges presenten grans esbaldrecs i es troben coberts de vegetació. La llargària és notable ja que s'estenen de banda a banda de coster (entre els 85 i els 180 metres) i només són interromputs per qualche accés, ja que la majoria es fa per rampes del mateix terreny situades als extrems del paredat i per escalons volats. Les amplàries que conformen són reduïdes no superant els 10 metres. El paredat dels marges segueix trams d'adobament que solen correspondre a les parts centrals dels murs i trams molt poc acurats situats als extrems dels marges.

Cronologia	Medieval s.XVI-XX
Criteris datació	Referències documentals. Estructures
Classificació general	Element etnològic
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra, terra, morter, ciment. Tècniques de paredament en sec i en verd
Categoria	e) Element etnològic

NOTES HISTÒRIQUES

La vinya a Son Valentí apareix documentada al segle XV. Fins i tot, a les cases hi havia un petit celler.

Aquestes possessions es dedicaven a conreus de secà (cereals i olivar), amb extensions dedicades a vinya per a la producció de vi i malvasia, i les hortes restaven reduïdes a les sorgències d'aigua properes a les cases. Actualment en aquesta àrea pràcticament els conreus es troben abandonats i s'han iniciat tasques de neteja i manteniment de l'olivar.

BIBLIOGRAFIA

Albertí, Rosselló & Vibot 2002.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	Estructures
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Inventariat

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

A

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

A Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol III: Zones d'ús limitat i Capítol IV: zones d'ús compatible.

Just. valor patrimonial / protecció

grícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

Elements destacats a preservar:

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular

Intervencions permeses

Estructura i ús vinculat (agrícola)

Intervencions no permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació.

Intervencions preferents

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé i el seu ús infraestructural vinculat (agrícola)

Afectació Llei de Costes

Murs (contenció), Escales i coronament

Altres/Observacions:

-
 Tenir en consideració tot allò recollit en el Catàleg i anàlisi dels Camps Marjats del TM de Banyalbufar, i el que el present catàleg recull en l'Annex d'intervencions en marjades Correspondència amb element àrea 2 – sector 3 del Catàleg de Marjades del TM de Banyalbufar.

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

Segons Determinacions Art. 41.3 Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears

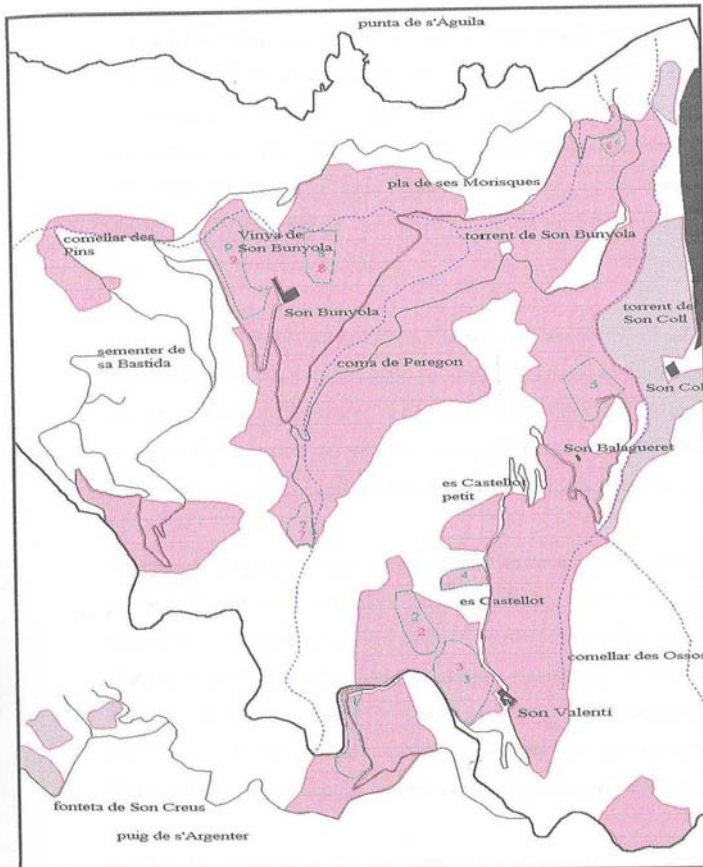
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES

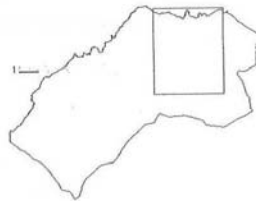


BANY-A-014



0 500m

-  àrea marjada d'estudi
-  extensió marjada
-  sector d'estudi del marjament
-  sector d'estudi de vegetació
-  torrent
-  CMI
-  terme municipal
-  línia



correspondencia àrea 2