

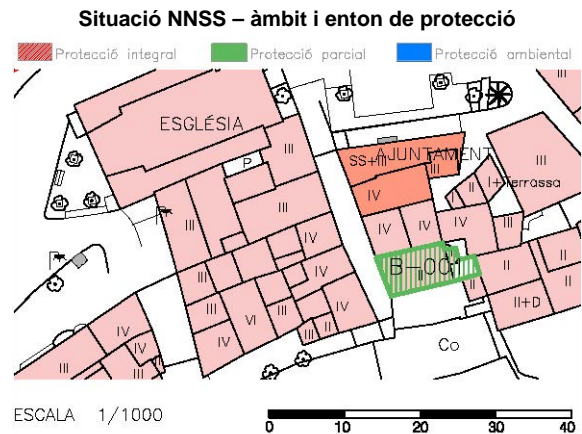
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

### IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Morera
Codi	BANY-B-001
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

### IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Amargura, 5 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458303 Y: 4393118
Altitud	117 m
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433121DD5983S0001PZ



### DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

#### Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres a la part posterior, a la dreta i fent cap de cantó a l'esquerra. Construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de dues plantes amb coberta de teules a doble vessant cap als laterals i funeral antic.

**FAÇANA.** Principal. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta ampla repujada de ciment i escairada de marès arrebossat de ciment. De dos cossos sense línia d'imposta. La disposició dels vans respecte de l'eix central és simètrica i es troben emmarcats de marès arrebossat de ciment. El primer cos, al centre, presenta portal forà de llinda i, a cada costat, una finestra rectangular de llinda. Al segon cos s'obren tres finestres rectangulars de llinda, simètriques, i de les mateixes dimensions que les situades al cos inferior.

**Lateral.** Carrer Amargura. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta ampla repujada de ciment, escairada de marès arrebossat de ciment. Presenta una sola finestra rectangular de llinda i enmarcada d'arrebossat de ciment. La resta de parament, inferior, és de pedra vista local (calcària), arrebossada d'argamassa, que es correspon amb l'habitatge inferior.

**CARRERA.** L'habitatge s'alça sobre una carrera comunitària a la qual s'hi accedeix des del carrer Amargura a través d'una escala de pedra. És de planta rectangular i el sòl es troba encimentat al mateix nivell que la planta baixa de la casa. Presenta cisterna de fàbrica moderna, adossada a l'habitatge veïnat.

<b>Cronologia</b>	Contemporani. s.XX
<b>Criteris datació</b>	Estructures
<b>Classificació general</b>	Habitatge
<b>Accessibilitat</b>	A peu
<b>Funcionalitat</b>	Hàbitat
<b>Materials i tècniques de construcció</b>	Pedra. Marès. Pedra en verd
<b>Categoria</b>	a) Patrimoni urbà

### NOTES HISTÒRIQUES

-

### BIBLIOGRAFIA

-

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>Estat de conservació</b>	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
<b>Causes del deteriorament</b>	Obres privades
<b>Defectes de conservació</b>	No s'aprecien
<b>Perills eventuais</b>	Alteració de la fesomia original.
<b>Treballs realitzats</b>	Reforma

## INFORMACIÓ NORMATIVA

### PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>Grau de protecció:</b>	<b>B</b>
<b>Propietat</b>	Particulars
<b>Classificació del sòl:</b>	Urbà - Polígon 1 NNSS

**BANY-B-001****DENOMINACIÓ: SA MORERA**

<b>Usos permessos:</b>	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
<b>Just. valor patrimonial / protecció</b>	Valor Patrimonial i Valor Etnològic
<b>Elements destacats a preservar:</b>	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva. Tipologia de les obertures.
<b>Intervencions permeses</b>	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
<b>Intervencions no permeses</b>	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
<b>Intervencions preferents</b>	Estructura, Cobertes, Revestiments i acabats de façana.
<b>Afectació Llei de Costes</b>	-
<b>Altres/Observacions:</b>	-

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>Àmbit d'influència:</b>	-
<b>Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:</b>	Finques colindants

**IMATGES**