

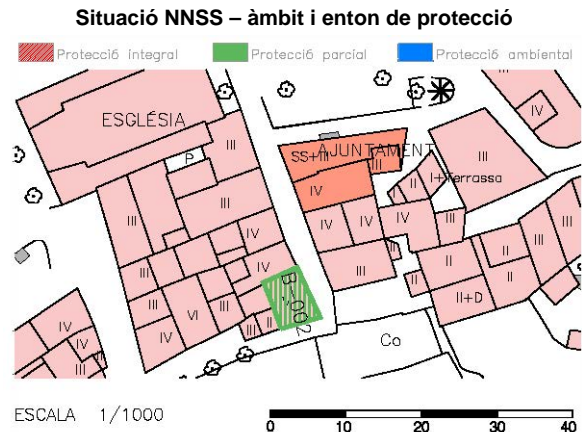
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cas Doctor
Codi	BANY-B-002
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Amargura, 10 i 12 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458294 Y: 4393113
Altitud	132 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8333705DD5983S0001ZZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana, amb divisió horitzontal, alineada entre mitgeres en un lateral i a la part posterior i fent cap de cantó a l'altre, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd; de planta rectangular i alçat compost per de tres plantes a la façana principal i per dues a la lateral; coberta de teules d'una vessant cap al frontis amb fúmeral antic. A l'habitatge del carrer Amargura 10 li correspon la planta baixa i el primer pis i té l'accés per la façana principal. A l'habitatge del carrer Amargura, 12 li correspon el 3 i 4 cos de la façana principal i té el seu portal d'accés per la façana lateral.

FAÇANA. Principal. Carrer Amargura, 10. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), arrebossada d'argamassa. De quatre cossos, sense línia d'imposta. A l'esquerra, escairada de pedra viva a la base i de pedra maresa a la resta. Els vans, tots allindats, es disposen en simetria respecte de l'eix central, excepte en el primer cos o planta baixa, on presenta portal forà desplaçat per causa del desnivell que suposa el carrer esglaonat. Antigament era de mig punt, adovellat i emmarcat de marès. Ara es troba allindat, amb emmarcament d'arrebossat de morter modern que segueix part de l'antic arc rodó; conserva els brancals i l'esgraó de pedra viva. Vora el portal dues finestres asimètriques de fàbrica moderna. A cadascun dels cossos següents s'hi obrin dues finestres, simètriques entre elles. Al segon cos es troben emmarcades d'arrebossat modern, mentre que als dos restants no hi ha emmarcament.

Lateral. Carrer Amargura, 12. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària), amb restes d'arrebossat d'argamassa i, al cos superior i inferior, amb junta de ciment repujada. De dues plantes d'alçada. El primer cos presenta portal forà de llinda d'obra moderna que dona accés a una escala que puja al segon habitatge i que es correspon amb el tercer cos de la façana principal. Damunt l'esmentat portal, s'obri un finestra balconera de llinda, també de fàbrica moderna.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra local calària. Marès. Argamassa. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà - Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Etnològic

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Estructura, Cobertes, Revestiments Façana, Tancaments, proteccions solars i fusteries, canals i baixants de pluvials.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

IMATGES