

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

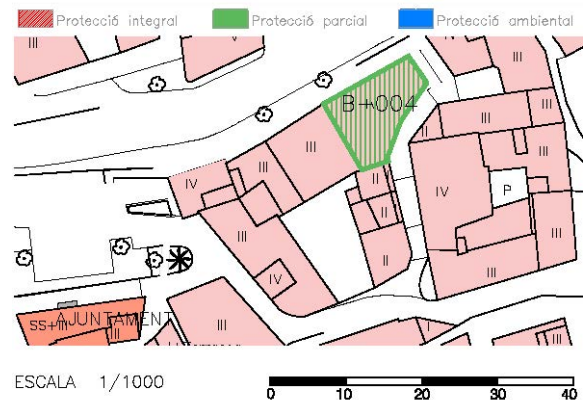
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cas Cosí a
Codi	BANY-B-004
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Baronia, 1 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458342 Y: 4393164
Altitud	109 m.
Entorn	Urbà

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



Referència cadastral 8433204DD5983S0001UZ

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casal urbà alineat entre mitgeres en un lateral i fent cap de cantó a l'altre, construït amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost per quatre plantes amb coberta de teules d'una vessant cap al frontis.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta repujada de ciment. De quatre cossos, sense línia d'imposta. Els vans s'obrin en disposició simètrica respecte de l'eix central, a excepció dels oberts al primer cos, més moderns. Tots ells es troben emmarcats d'arrebossat de ciment i són de llinda, a excepció de dos òculs situats al tercer cos. Acaba la façana amb un voladís de pedra maresa.

Al primer cos, a la planta baixa, és on hi ha hagut més modificacions; al centre s'hi obri el portal forà amb brancals de pedra maresa i amb emmarcament d'arrebossat adovellat modern. A la seva dreta una finestra rectangular i, a continuació, cinc graons, el primer d'ells de pedra viva i la resta de test, que donen accés a un portal de llinda que puja al primer pis de l'edifici adossat (Cas Cosí b, carrer Baronia 3). L'extrem esquerra de la façana, presenta dues obertures de fàbrica moderna, asimètriques entre elles, i respecte l'eix de façana. Al segon cos, al centre de la façana i a sobre el portal forà, s'obri una finestra amb balcó i, a cada costat seu, una finestra rectangular. El tercer cos presenta tres finestres rectangulars i dos òculs de fàbrica moderna. Al quart cos se segueix la disposició simètrica de tres finestres rectangulars més.

INTERIOR. La planta baixa es correspon amb un negoci de restauració que té comunicació directa amb l'edifici més antic (Cas Cosí b), i presenta paviment de rajola de test i restes d'arcs antics que varen aparèixer durant la darrera reforma. La coberta de tots els pisos és de bigat de llenyam escairat.

Cronologia	Modern s. XVII-XX
Criteris datació	Referència directa. Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà - Polígon 1 NNSS
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, tancaments, revestiments façana, fusteries i proteccions solars, balconades, encintats estuc brancals i llindes obertures.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques Colindants

IMATGES

