

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

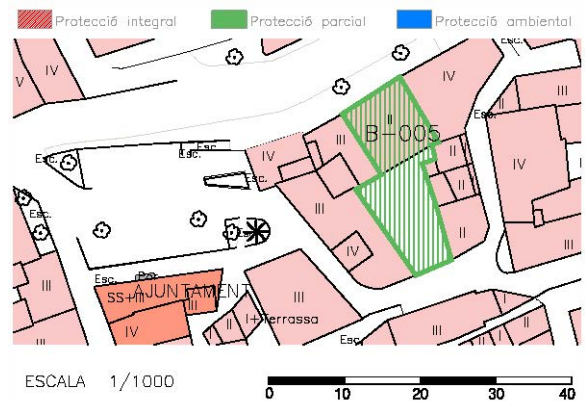
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cas Cosí b
Codi	BANY-B-005
Tipologia	Casal urbà
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Baronia, 3 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458331 Y: 4393155
Altitud	117 m.
Entorn	Urbà

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



Referència cadastral 8433203DD5983S0001ZZ

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casal urbà alineat entre mitgeres, construït majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de planta baixa i dos pisos, i coberta de teules de dos aiguavessos. **FAÇANA**. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària) amb arrebossat d'argamassa. De tres cossos, sense línia d'imposta. La disposició dels vans respecte de l'eix central és de simetria. Tots són de llinda a excepció del portal forà. Al primer cos, a la planta baixa, al centre, s'obri el portal forà d'arc rodó adovellat, amb carcanyol o emmarcament; les dovelles i el carcanyol són de pedra maresa, mentre que els brancals són de pedra viva. Damunt la dovella clau hi ha el petit relleu d'una estrella de fàbrica moderna i, al capdamunt, una làpida amb l'anagrama de Crist [IHS] i la data de 1661. El portal principal, que té sòl empedrat a l'entrada, amb un esglaó de davallada, té un llindar de pedra que comunica a l'interior també en davallada. A cada costat del portal forà s'obrin una finestra de fàbrica moderna. El segon i tercer cos de la façana presenten una distribució regular de dues finestres per a cada nivell, totes amb ampit, amb fiola i amb emmarcament de marès adovellat. Finalitza la façana principal un voladís també de pedra maresa.

INTERIOR. L'interior de la planta baixa, destinada a cafè-restaurant, mostra dos aiguavessos transversals, que defineixen dues naus amb dos trams de volta d'aresta cadascuna, amb la corresponent clau de volta, ornamentades amb motius vegetals; separen els aiguavessos dos pilars centrals amb tres arcs, rebaixats els dos de l'esquerra i rodó i més reduït el de la dreta, en part estucats. Al fons, a la dreta de la barra del cafè-restaurant, s'obre dins el mur una cisterna, mentre que a l'esquerra del primer aiguavés, hi ha una foganya. El paviment és de rajola de test, antiga. La coberta dels dos pisos restants, que actualment no es troben habitats, és embigada de llenyam i el seu accés es realitza pel portal lateral esglaonat de l'edifici de l'esquerra (Cas Cosí (a), carrer Baronia,1)

Cronologia	Modern. 1661
Criteris datació	Referència directa. Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

Els propietaris de Cas Cosí eren durant els segles XIX i XX la família Albertí, propietaris de Son Salvà. Un dels seus membres, Joan Albertí, fou batle del poble a principis de segle XX (1900-1906 i 1912-20); el seu fill, Antoni Albertí, també fou batle, durant la dictadura de Primo de Rivera, com a primer contribuent resident a Banyalbufar. Fa algunes dècades, Cas Cosí constituïa la seu d'un establiment que era a la vegada cafè, tenda de queviures i merceria. Ara la planta baixa és destinada a cafeteria i restaurant.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2^a – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'estructura, cobertes, revestiments, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES

