

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

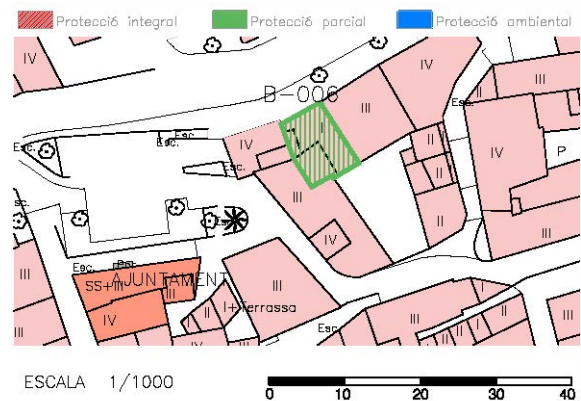
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Es Forn de Casino
Codi	BANY-B-006
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Baronia, 5 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458325 Y: 4393151
Altitud	117 m.
Entorn	Urbà

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



Referència cadastral 8433202DD5983S0001SZ

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost per tres plantes, amb coberta plana i de teules.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), tota arrebossada de ciment. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans, tots de llinda, es disposen de forma asimètrica respecte l'eix central de la façana i entre ells. Al primer cos, a la planta baixa, a la dreta de l'eix central de façana, s'obri el portal forà de llinda, amb brancals de pedra viva (calcària). Probablement fos d'arc rodó adovellat, seguint la tipologia de Cas Cosí (b) (carrer Baronia, 3). A cada costat del portal principal s'obri una finestra de fàbrica moderna. Entre el primer i segon cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'hi troba una orla arrebossada amb una inscripció de còdols regulars: AÑY 1661. Al segon cos, a l'esquerra de l'eix central de la façana, s'obri una finestra amb restes visibles d'emmarcament de pedra viva, el que demostra que forma part del disseny original dels vans de façana; a la seva dreta mostra un finestró modern. Al tercer cos hi ha dues finestres de desiguals dimensions, ambdues allindades. La situada a l'esquerra de l'eix de façana és balconera (modificació moderna), mentre que la situada a la dreta sembla de proporcions originals. Remata la façana balustrada de marès que tanca la coberta plana superior.

INTERIOR. La planta baixa, que es destina a botiga, mostra coberta de llenyam escairat al primer aiguavés i al segon volta d'aresta; ambdues separades per un arc rebaixat. El segon pis, destinat a forn, és de coberta embigada de llenyam escairat. El tercer pis i la coberta plana, destinat a habitatge, es comuniquen i formen actualment part de l'habitatge familiar d'Es Casino (Jeroni Albertí, 1).

Cronologia	Modern. 1661
Criteris datació	Referència directa. Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

Edifici datat l'any 1661, a l'igual que el seu veïnats (Cas Cosí b, sa Baronia, 3); són de la mateixa tipologia constructiva, malgrat les modificacions efectuades.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiment façana (estuc de calç), Voltes de la planta baixa. Banc. Escut de façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuïn el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments, fusteries i proteccions solars, encintats estuc brancals i llindes obertures, canals i baixants de pluvials. Tractament d'humitats, cornises, barana balconet, acroteri.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

IMATGES

