

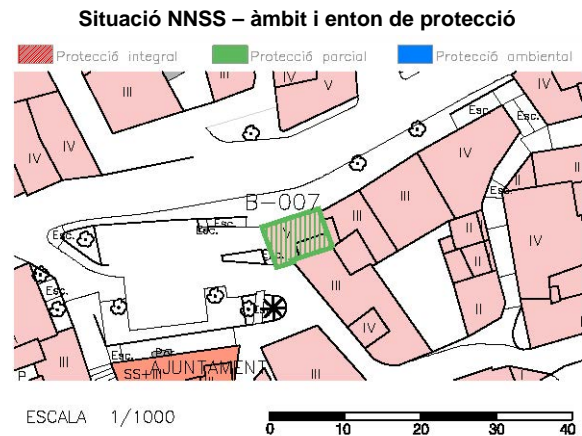
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can carabasseta
Codi	BANY-B-007
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Baronia, 7 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458315 Y: 4393151
Altitud	117 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433201DD5983S0001EZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres i fent cap de cantó a l'altre, de planta rectangular, alçat compost per quatre plantes i coberta de teules quatre aiguavessos amb terrat tancat de balustrada al centre.

Les tres façanes són acabades per un voladís de pedra maresa. Rehabilitada integralment, l'alçada de l'edifici ha estat incrementada i el portal forà de llinda fou reconvertit en portassa.

FAÇANA. Principal. Carrer Baronia. Orientació: nord. De parament de pedra vista local (calcària) amb junta repujada de ciment mallorquí. De quatre cossos, sense línia d'imposta, i amb escaires de marès arrebossats de ciment al cap de cantó. Els vans, tots de llinda, són asimètrics respecte la disposició de l'eix central de façana i entre ells, ateses les modificacions de dimensions que s'hi efectuaren. Al primer cos, a la planta baixa, a l'esquerra, portassa de llinda, amb brancals de pedra viva (antigament portal de llinda); a la seva esquerra, finestró. A la dreta de l'eix central de façana, finestra de grans dimensions, moderna.

A cada un dels cossos superiors s'obrin dues finestres emmarcades de ciment que estructurin un eix simètric i regular, només trencat per la finestra modificada cap a balconera situada a la segona planta Lateral. Plaça de la vila. Orientació: est. De parament de pedra vista amb junta pujada i escaires de marès arrebossat de ciment. Només presenta una finestra de llinda al cos superior.

Lateral. Carrer Jeroni Albertí. Orientació: sud. De parament de pedra vista amb junta pujada i escaires de marès arrebossat de ciment; s'hi obri un portal forà de llinda de fàbrica moderna, amb coberta de teula i amb emmarcament de pedra no local.

INTERIOR. L'interior ha estat objecte d'importants reformes. A la planta baixa s'hi situava l'antic celler amb premsa de biga, avui desapareguda.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

L'interior de la planta baixa, era destinada a celler. Fins a principis de la dècada dels anys 60 hi va haver una premsa de biga.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

BANY-B-007**DENOMINACIÓ: CAN CARABASSETA****PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Sòcio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular.

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Estructura, cobertes, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES