

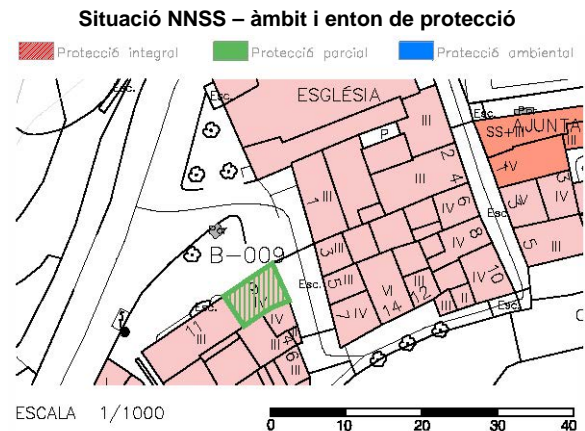
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Güia a
Codi	BANY-B-009
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Baronia, 9 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458265 Y: 4393111
Altitud	129 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332920DD5983S0001DZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana, alineada entre mitgeres en un lateral i fent cap de cantó a l'altre, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, planta rectangular, alçat compost de tres plantes i coberta de teules d'una vessant cap al frontis.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta embutida de ciment, de quatre cossos, sense línia d'imposta, escairada a l'esquerra de marès arrebossat de ciment, excepte al basament. Els vans, tots de llinda, són emmarcats de marès arrebossat de ciment i pintats de blanc; la disposició respecte de l'eix central és de simetria respecte a la façana i entre ells. Al primer cos, a la dreta, s'obri el portal forà, amb bossell i brancals de pedra viva. A la seva esquerra s'obri una finestra rectangular. A cada un dels 3 cossos superiors, se succeeixen l'obertura de dues finestres rectangulars, simètriques entre elles; les obertes a la planta del porxo són de menor dimensions. Acarada amb la façana principal, carrera comunitària que és compartida amb l'habitatge can Güia b (carrer Baronia, 11); damunt un marge arrebossat en part d'argamassa que, a la vegada, s'alça sobre la carretera comarcal Banyalbufar-Estellencs.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS.
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

BANY-B-009**DENOMINACIÓ: CAN GÜIA a**

Just. valor patrimonial / protecció
Elements destacats a preservar:

Intervencions permeses
Intervencions no permeses

Intervencions preferents

Afectació Llei de Costes
Altres/Observacions:

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Estructura, cobertes, façana, tancaments. Volumetria, envoltent, revestiments i acabats de façanes. (substitució canals actuals de pvc)

-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES