

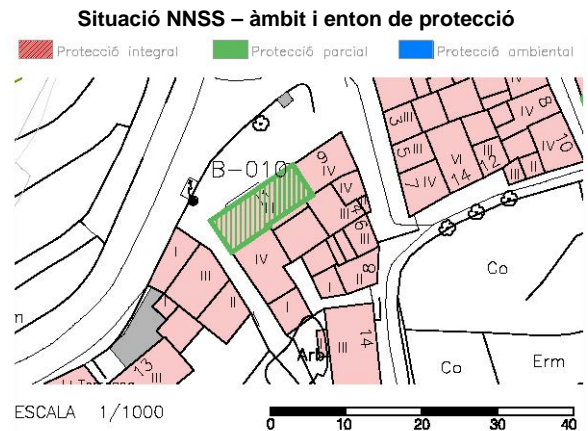
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Güia b
Codi	BANY-B-010
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Baronia, 11 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458255 Y: 4393105
Altitud	129 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332905DD5983S0001QZ 8332906DD5983S0001PZ 8332921DD5983S0001XZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres en un lateral i fent cap de cantó a l'altre, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, planta rectangular, alçat compost per tres plantes amb coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis. S'alça sobre una carretera comunitària compartida amb l'habitatge can Güia a (carrer Baronia, 9), a sobre el marge de la carretera.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta embutida de ciment i pedra maresa, arrebossada de ciment als vans i a l'escairat dret. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans, emmarcats de marès arrebossats de ciment, es disposen de manera asimètrica respecte la façana i entre ells. El primer cos, a la planta baixa, a l'esquerra, presenta portal forà amb arc rebaixat, amb brancals de pedra viva (calcària); a la seva dreta una finestra rectangular de llinda. Al segon cos s'obren, ordenades simètricament, tres finestres rectangulars de llinda. Al tercer cos, que es correspon amb el porxo interior, s'obren tres finestres rectangulars de llinda més petites, a excepció de la que ocupa el centre de la façana que és balconera.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS.

BANY-B-010**DENOMINACIÓ: CAN GÜIA b**

Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, tancaments.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES