

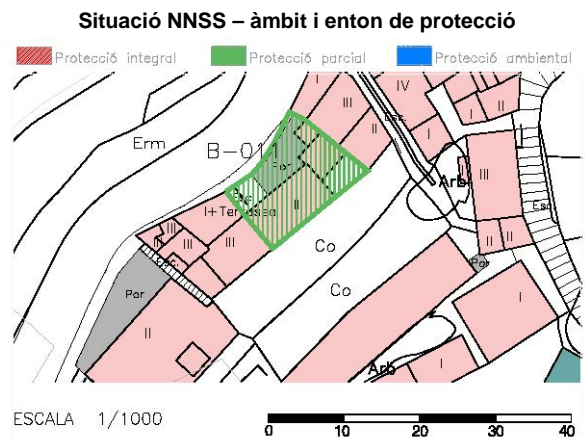
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	S'hort d'en Valé-Can Dera
Codi	BANY-B-011
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Baronia,13 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458240 Y: 4393084
Altitud	129 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332904DD5983S0001GZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de planta baixa i dos pisos i amb coberta d'una vessant cap al frontis. Segueix la línia d'alçada i façana de l'habitatge veïnat (Baronia, 13). Davant tota la façana principal una carrera, tancada per una balustrada moderna, situada damunt un marge parcialment arrebossat d'argamassa, que s'alça damunt la carretera que condueix cap a Estellencs. S'hi accedeix per una escala.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta de ciment embutida. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans, tots allindats i emmarcats d'arrebossat de ciment, es disposen simètricament respecte de l'eix central de façana i entre ells. Al primer cos, a la planta baixa, al centre, s'obri el portal forà i, a cada costat seu, una finestra rectangular. A cada un dels dos cossos superiors restants i seguint un ordre de proporcions regulars i simètrics, s'obrin tres finestres rectangulars. Les del cos superior, al nivell de planta de porxo interior, són de dimensions més petites. Remata la façana un senzill voladís de marès.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS.
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Asistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Vernacular

BANY-B-011**DENOMINACIÓ: S'HORT D'EN VALÉ-CAN DERA**

Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva. Terrassa frontal.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, façana, tancaments.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES