

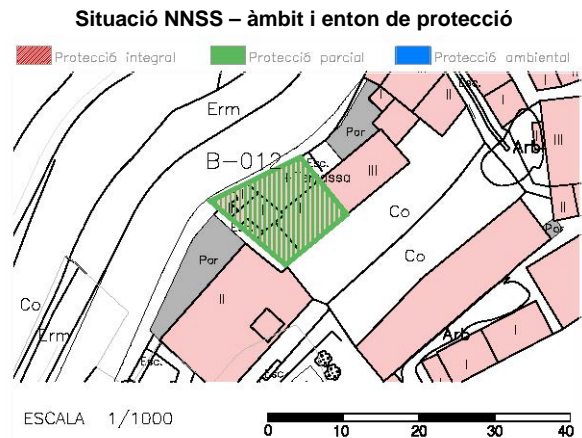
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Ferrà a
Codi	BANY-B-012
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Baronia, 15 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458230 Y: 4393080
Altitud	112 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332903DD5983S0001YZ 8332903DD5983S0002UX 8332903DD5983S0003IM 8332903DD5983S0004OQ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de tres plantes i coberta de teules d'una vessant cap al frontis. Segueix la línia de façana i de coberta de l'habitatge veïnat (Baronia, 11). Davant tota la façana principal, una carrera tancada per una barana moderna de ferro, a la qual s'hi accedeix des de la carretera comarcal Banyalbufar-Estellencs per una escala. Règim de divisió horitzontal.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta repujada de ciment. De tres cossos, sense línia d'imposta. Les finestres, rectangulars, totes de llinda i emmarcades amb arrebossat de ciment pintat de blanc, es disposen simètricament respecte de l'eix central de façana i entre ells; es distribueixen dues per cada planta. Remata la façana un senzill voladís de marès pintat de blanc. A la dreta de la façana principal, s'alça una edificació de fàbrica nova per on s'accedeix a l'estructura descrita.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoría	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	-
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS.
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu.

BANY-B-012**DENOMINACIÓ: CAN FERRÀ a**

Just. valor patrimonial / protecció	Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Elements destacats a preservar:	Valor Patrimonial i Valor Vernacular Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva. Terrassa i barana.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES