

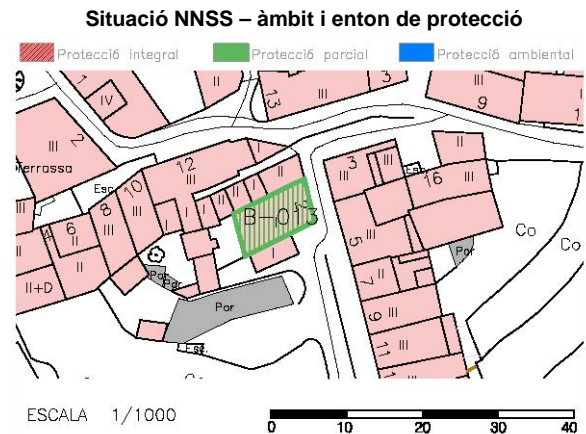
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

### IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Son Borguny b
Codi	BANY-B-013
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

### IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Borguny, 2 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458352 Y: 4393124
Altitud	124 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433117DD5983S0001QZ



### DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

#### Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, excepte a un lateral que fa cap de cantó, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de tres plantes i coberta de teules de dos aiguavessos, amb funeral antic.

**FAÇANA.** Principal. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta d'argamassa i escaires de pedra maresa. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans, tots allindats i emmarcats amb pedra maresa adovellada, es disposen en simetria respecte de l'eix central de façana i entre ells. Al cos inferior, al centre, a la planta baixa, s'obri un portal forà de llinda de marès. Al segon cos s'obrin dues finestres rectangulars amb filloles de test i, al cos superior, altres dues finestres rectangulars de dimensions més petites que donen llum al porxo.

Lateral. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta d'argamassa i escaires de pedra maresa. No s'hi obrin vans. Al cos inferior s'hi troba adossada una caseta d'eines de fàbrica nova.

Posterior. Orientació: oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa i escaires de pedra maresa. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans, tots allindats i emmarcats amb pedra maresa adovellada, es disposen en simetria respecte de l'eix central de façana i entre ells. Al primer cos s'obri un portal que dona accés al pati posterior; a la dreta una finestra rectangular. El cos central i superior, seguint la mateixa disposició que a la façana principal, presenten dues finestres rectangulars simètriques entre elles.

<b>Cronologia</b>	Contemporani s.XX
<b>Criteris datació</b>	Estructures
<b>Classificació general</b>	Habitatge
<b>Accessibilitat</b>	Rodada
<b>Funcionalitat</b>	Hàbitat
<b>Materials i tècniques de construcció</b>	Pedra calcària. Marès. Argamassa. Pedra en verd
<b>Categoria</b>	a) Patrimoni urbà

### NOTES HISTÒRIQUES

-

### BIBLIOGRAFIA

-

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>Estat de conservació</b>	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
<b>Causes del deteriorament</b>	Erosió
<b>Defectes de conservació</b>	Revestiments
<b>Perills eventuais</b>	Alteració de la fesomia original.
<b>Treballs realitzats</b>	Cap

## INFORMACIÓ NORMATIVA

### PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>Grau de protecció:</b>	<b>B</b>
<b>Propietat</b>	Particulars

**BANY-B-013****DENOMINACIÓ: SON BORGUNY b**

<b>Classificació del sòl:</b>	Urbà. Polígon 1 NNSS
<b>Usos permesos:</b>	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
<b>Just. valor patrimonial / protecció</b>	Valor Patrimonial i Valor Vernacular
<b>Elements destacats a preservar:</b>	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
<b>Intervencions permeses</b>	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
<b>Intervencions no permeses</b>	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
<b>Intervencions preferents</b>	Estructura, cobertes, tancaments,
<b>Afectació Llei de Costes</b>	-
<b>Altres/Observacions:</b>	-

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>Àmbit d'influència:</b>	-
<b>Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:</b>	Finques colindants

**IMATGES**