

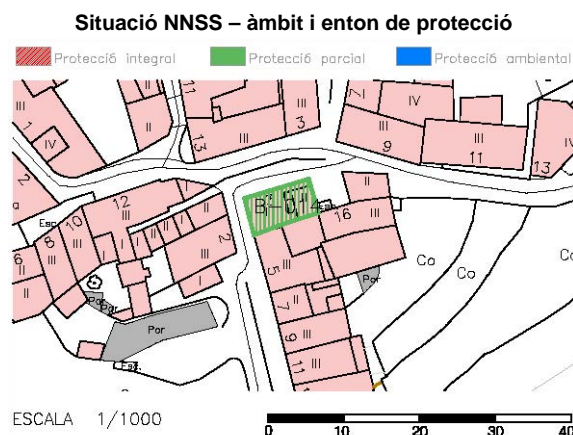
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

| | |
|-------------------|---------------|
| Denominació | Son Borguny c |
| Codi | BANY-B-014 |
| Tipologia | Casa Urbana |
| Ús actual | Habitatge |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |
| Grau de protecció | - |

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Municipi | Banyalbufar |
| Situació | c/ Borguny, 3 Plànol 2B |
| Coordenades UTM | X: 458373 Y: 4393127 |
| Altitud | 124 m. |
| Entorn | Urbà |
| Referència cadastral | 8433801DD5983S0001RZ |



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, excepte a un lateral que fa cap de cantó, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de tres plantes i coberta de teules d'una vessant cap al frontis amb terrat.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta de ciment repujada i escaires de pedra maresa arrebossada de ciment. De tres cossos, sense línia d'imposta.

Els vans, tots allindats i emmarcats amb ciment. Al cos inferior, al centre de l'eix de façana, a la planta baixa, s'obri un portal forà allindat. A cada costat seu una finestra. Al segon cos, a l'esquerra i al centre, s'obrin dues finestres rectangulars de llinda. Al cos superior, i seguint la mateixa disposició que al cos central, s'hi obrin dues finestres més petites. Al segon i tercer cos, a la dreta de l'eix central de façana, no hi ha cap va.

Lateral. Orientació: oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada, d'alçada composta per tres plantes. El primer cos és cegat. Al segon i tercer cos, es presenta finestra rectangular de llinda; ambdues simètriques entre elles.

INTERIOR. Coberta de pisos interiors de bigues de llenyam.

| | |
|---|--|
| Cronologia | Contemporani s.XX |
| Criteris datació | Estructures |
| Classificació general | Habitatge |
| Accessibilitat | Rodada |
| Funcionalitat | Hàbitat |
| Materials i tècniques de construcció | Pedra calcària local. Marès. Ciment. Pedra en verd |
| Categoria | a) Patrimoni urbà |

NOTES HISTÒRIQUES

L'edifici actual és més modern que Son Borguny (a), però antigament formaven part d'un sol conjunt arquitectònic.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

| | |
|---------------------------------|---|
| Estat de conservació | II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica |
| Causes del deteriorament | Obres privades |
| Defectes de conservació | No s'aprecien |
| Perills eventuais | Alteració de la fesomia original. |
| Treballs realitzats | Reforma |

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

| | |
|-------------------------------|---|
| Grau de protecció: | B |
| Propietat | Particulars |
| Classificació del sòl: | Urbà. Polígon 1 NNSS |
| Usos permesos: | Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. |

BANY-B-014**DENOMINACIÓ: SON BORGUNY c**

Just. valor patrimonial / protecció
Elements destacats a preservar:

Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Estructura, cobertes, revestiments façana/obertures, tancaments

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES