

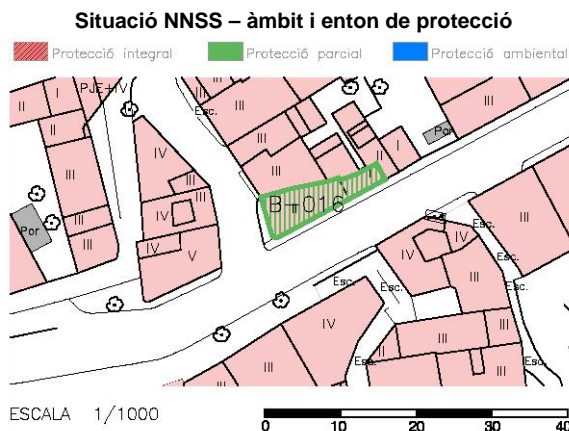
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Penga-sa Ceràmica
Codi	BANY-B-016
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Comte de Sallent, 1 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458334 Y: 4393175
Altitud	105 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8434722DD5983S0001WZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres excepte a un lateral que fa cap de cantó. De planta rectangular i alçat compost de tres plantes amb una ala adossada d'un sol pis. La coberta, excepte l'ala annexa que és plana, és de dos aiguavessos, un cap al frontis i l'altre cap a la façana lateral (carrer Major). Els vans són tots allindats; i a la façana principal i lateral es troben emmarcats al seu nivell superior per pedra maresa adovellada i amb clau que es junta amb la línia d'imposta dels dos primers cossos i amb el voladís de marès del cos superior.

FAÇANA. Principal. Carrer Comte de Sallent. Orientació: sud-est. Parament de marès, amb arrebossat de ciment. De 3 cossos, amb línia d'imposta de marès. Els vans es disposen de forma simètrica respecte l'eix central de façana. El cos inferior, al centre, presenta portal forà i, a cada costat, una finestra, simètriques entre elles. A l'extrem esquerra superior hi ha la làpida original del carrer Comte de Sallent. Al segon cos, al centre, damunt el portal forà, una finestra amb balcó tancat de ferro de forja; la seva base de marès segueix la línia d'imposta. A cada costat, s'obri una finestra balconera. Tots tres vans són simètrics. El cos superior o porxo mostra en simetria tres finestres quadrades de petites dimensions. Remata la façana un voladís de pedra maresa.

Lateral. Carrer Major. Orientació: oest. Parament de marès amb arrebossat de ciment. De 3 cossos, amb línia d'imposta de marès. Els vans s'obren en disposició simètrica respecte de l'eix central de façana. Al cos inferior s'obri un portal, cegat a la part superior, i una finestra balconera. Al cos central s'obren dues finestres rectangulars simètriques i, al tercer cos o porxo, dues finestres quadrangulars simètriques d'identiques dimensions que les situades a la façana principal. Al davant de la façana hi ha una petita carrera empedrada que segueix la línia de la voravia del carrer Comte de Sallent, i que es troba tancada modernament per barana i restes d'emparrat de ferro.

ADOSSAT. Carrer Comte de Sallent. Edificació adossada a la principal. D'alçada d'una sola planta i coberta plana amb terrat que connecta amb el primer pis de l'edificació principal. A la façana principal, de parament de marès amb arrebossat de ciment, s'obren dos vans de forma asimètrica (un portal i una finestra), tots dos de llinda, sense enmarcament. El terrat és de balustrada de marès. Davall d'ella segueix la línia d'imposta que recorre tot el primer cos de la façana principal i lateral, fent en aquest cas funció de voladís.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

Antic habitatge unifamiliar de la família de pescadors de mal nom Penga. A l'actualitat s'ha reconvertit en negoci de venda de ceràmica-souvenir.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.

Treballs realitzats

Cap

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Sòcio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES