

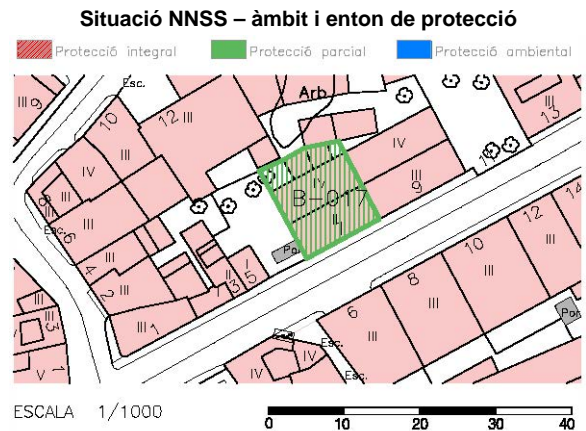
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Doi
Codi	BANY-B-017
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Comte de Sallent, 7 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458358 Y: 4393191
Altitud	109 m.
Entorn	Urbà



Referència cadastral 8434719DD5983S0001WZ

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, excepte a un lateral que fa cap de cantó amb un solar urbà. Construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat compost per tres plantes, coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis.

FAÇANA. Principal. Orientació: sud. Parament de pedra vista (calcària) amb junta prima repujada de ciment i cantons escairats de morter pintat. De tres cossos, amb línia d'imposta, els vans es disposen en simetria respecte de l'eix central de façana i es troben emmarcats de pedra maresa arrebossada de ciment i pintada. Al primer cos o planta baixa s'obri, al centre, un portal de llinda, amb brancals de pedra viva que a l'actualitat fa la funció de mostrador de l'apotecaria. A cada costat seu, una portassa d'arc rodó, amb brancals de pedra viva, simètriques originàriament; una d'elles s'ha reformada i convertit en portal forà de llinda. El segon cos, al centre, presenta finestra balconera i, a cada costat, simètriques entre elles, dues finestres rectangulars de llinda. Al cos superior s'obren, també simètriques entre elles, tres finestres rectangulars de llinda de la mateixa tipologia que les del cos central. Acaba la façana amb un voladís modern de caps de biga.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

Des de l'any 1987, a la planta baixa, hi ha l'apotecaria del poble.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS

BANY-B-017**DENOMINACIÓ: CAN DOI**

Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Docent, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total. Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Restitució de materialitat en mitgera, vol coberta, Canals, proteccions solars i revestiments obertures (encintats estuc brancals i llindes)
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES