

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

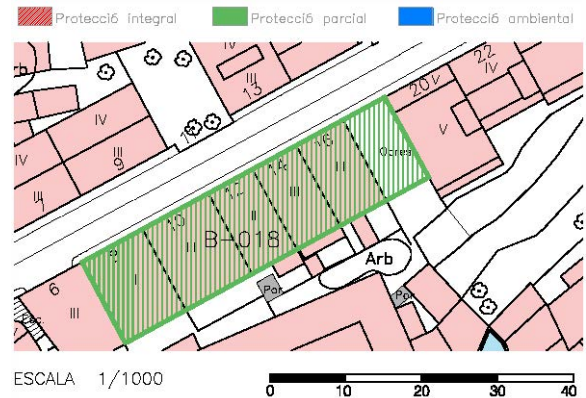
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Conjunt façanes carrer Comte de Sallent
Codi	BANY-B-018
Tipologia	Façana
Ús actual	Habitatges
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Comte de Sallent, 8,12, 14 i 16 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458374 Y: 4393177 X: 458389 Y: 4393187 X: 458394 Y: 4393191 X: 458401 Y: 4393193
Altitud	117 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433504DD5983S0001LZ 8433506DD5983S0001FZ 8433507D

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Quatre façanes d'una mateixa tipologia constructiva, pròpia de la localitat, fruit de l'edificació de nous habitatges familiars durant la dècada dels anys 20 del segle passat. Es construïren en els solars urbans nous que es formaren alineats a l'obertura del principal carrer que travessa la població, d'ençà popularment coneguda com a "carretera nova", ara carrer Comte de Sallent. Caracteritzen les façanes un mateix dibuix d'emmarcament superior dels vans, repujat, de formes geomètriques, i de arrebossat modern de morter, a més del parament de la façana de pedra vista local (calcària).

Comte de Sallent, 8. Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat compost de 3 plantes, coberta de dos aiguavessos cap al frontis.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada; escaires de pedra viva calcària al basament i de marès emmarcat d'arrebossat de ciment a la resta. De tres cossos, sense línia d'impоста. Els vans es disposen simètricament respecte de l'eix central de façana amb el característic emmarcament superior. Al primer cos, al centre de façana, s'obri el portal forà de llinda, amb brancals de pedra viva local (calcària) i emmarcament. A la dreta una finestra de llinda rectangular i a l'esquerra una portassa amb arc rebaixat i brancals de pedra vista local (calcària) i bossell de pedra viva.. Al segon cos, al centre, s'obri una finestra balconera, i a cada costat una finestra rectangular, simètriques entre elles dues. Al tercer cos, que correspon a la planta del porxo, s'obrin tres finestres quadrades de llinda de dimensions més petites, i simètriques entre elles. Remata la façana un voladís de pedra maresa. Comte de Sallent, 12. Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat compost de 3 plantes, coberta de dos aiguavessos cap al frontis.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta prima de ciment mallorquí a nivell de pedra, escaire de pedra viva calcària al cantó dret. De tres cossos, sense línia d'impоста. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix central de la façana, s'obri el portal forà de llinda, amb brancals de pedra viva local (calcària), amb bossell de pedra viva i emmarcament superior. A la dreta una portassa amb brancals de pedra i emmarcament. Al cos central, a l'esquerra, s'obri una finestra balconera, i, a la dreta, una finestra rectangular de llinda. Al cos superior, dues finestres rectangulars de llinda, de més reduïdes dimensions, simètriques entre elles. Remata la façana un voladís de pedra maresa.

Comte de Sallent, 14. Té la mateixa descripció que l'anterior, fora escaires en la façana. A causa d'una reforma, s'augmentà la seva alçada i les finestres del cos superior o planta del porxo es convertiren en balconeres. La planta baixa presenta reforma de vans. Divisió horitzontal.

Comte de Sallent, 16. Segueix la mateixa tipologia descriptiva que la Comte de Sallent 12

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Conjunt Urbà
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoría	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

BANY-B-018**DENOMINACIÓ: CONJUNT FAÇANES CARRER COMTE DE SALLENT**

El 25 d'agost de 1906, s'elevava una petició raonada al Ministre d'Obres Públiques per variar el tram del carrer Major, fins llavors la principal via interurbana i que, pel seu gran pendent, obligava a descarregar en moltes ocasions els carros i pujar la carretada en dues o tres vegades i el mateix s'informava que havien de fer els turistes que amb freqüència visitaven el poble. Al llarg de 1916 es construí la nova carretera que anava recta des de l'entrada del poble fins a la plaça, substituint-se l'entrada pel carrer Major, més estret i penós per al trànsit i transport de mercaderies. Sembla que per a la seva construcció desplegaren la seva influència a Madrid els diputats conservadors a Corts, el comte de Sallent i Josep Sociés, quant a l'aprovació dels expedients de les obres i d'expropiació dels terrenys de la travessia. Del resultat del nou carrer foren la construcció de nous edificis. Amb motiu del nomenament de Josep Cotoner i Allendesalazar com a fill llustre del poble, l'any 1927, la "carretera nova" porta el seu càrrec nobiliari: Comte de Sallent.

BIBLIOGRAFIA

Albertí & Albertí 1998: 209-210

ESTAT DE CONSERVACIÓ**Estat de conservació**

II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica

Causes del deteriorament

Obres privades

Defectes de conservació

No s'aprecien

Perills eventuais

Alteració de la fesomia original.

Treballs realitzats

Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Grau de protecció:**

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria, envoltent. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuïn el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Revestiments Façana, Elements Volats, Tancaments, proteccions solars,

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES

