

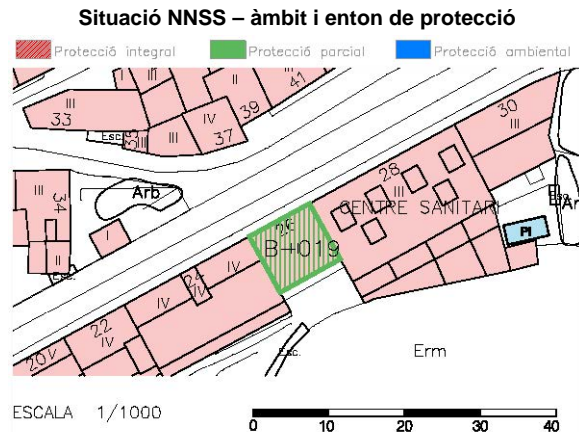
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Ca na Narcisa
Codi	BANY-B-019
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Comte de Sallent, 26 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458444 Y: 4393220
Altitud	112 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433513DD5983S0001RZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Habitatge familiar alineat entre mitgeres, construït majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat compost de tres plantes, coberta de teules de dos aiguavessos.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), a excepció del basament de façana que ho és de pedra forana, amb junta de ciment mallorquí repujada; escaires de marès arrebossats de ciment i pintats; el mateix acabat per a l'emmarcament de tots els seus vans de llinda. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans s'estructuren seguint l'eix central de simetria de la façana. Al primer cos, al centre, s'obri el portal forà de llinda. A la dreta una portassa de llinda i a l'esquerra una finestra quadrangular, de grans dimensions, d'obra moderna. Al cos central, a sobre del portal principal, una finestra balconera, i a cada costat una finestra rectangular de llinda. Al cos superior, que es correspon amb el porxo interior, s'obrin tres finestres rectangulars de llinda, de dimensions més reduïdes, simètriques entre elles. Acaba la façana amb una senzilla volada de marès pintada.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

BANY-B-019**DENOMINACIÓ: CA NA NARCISA**

Just. valor patrimonial / protecció
Elements destacats a preservar:

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses
Intervencions no permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents
Afectació Llei de Costes

Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

Altres/Observacions:

-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES