

BANY-B-020

DENOMINACIÓ: CONJUNT DE FAÇANES CARRER
CONSTITUCIÓ a

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

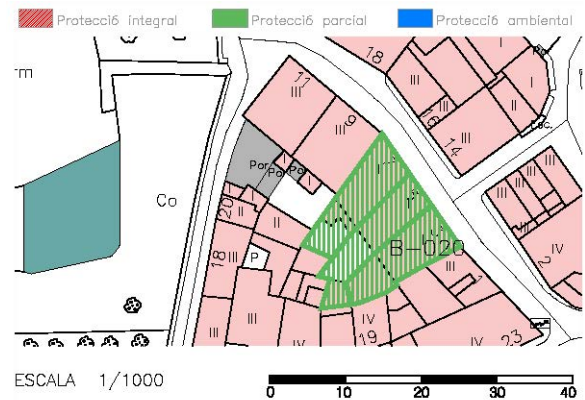
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Conjunt de façanes carrer Constitució a
Codi	BANY-B-020
Tipologia	Façana
Ús actual	Habitatges
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Constitució, 3, 5 i 7 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458339 Y: 4393254 X: 458342 Y: 4393250 X: 458344 Y: 4393246
Altitud	98 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8434203DD5983S0001EZ 8434204DD5983S0001SZ 8434205DD5983S0001ZZ

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Conjunt de façanes de tres habitatges familiars alineats entre mitgeres, construïts majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat compost de 3 plantes, coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis. Se segueix una mateixa tipologia d'estructuració de façana, de tres cossos, amb portal forà de llinda al centre del cos inferior, i amb dues finestres rectangular de llinda en disposició de simetria respecte de l'eix central de façana i entre elles, amb algunes variacions i particularitats fruit de reformes modernes. Els tres habitatges segueixen la mateixa línia de coberta, a excepció de Constitució 7, on fou incrementada l'alçada de coberta.

Can Membrillo. Constitució, 3. FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra, tota arrebossada de ciment. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans s'estructuren seguint l'eix central de simetria de la façana i entre ells, a excepció dels oberts al cos inferior (planta baixa). Al primer cos, a la dreta de l'eix central de façana, s'obri el portal forà de llinda i al centre del cos, una finestra rectangular de llinda i emmarcada. Sembla que aquesta disposició, diferent a les altres dues façanes, s'explica per tal de salvar el desnivell del carrer. A cadascun dels cossos central i superior s'obrin, dues finestres rectangulars de llinda, simètriques entre elles, i de més reduïdes dimensions les del porxo. Remata la façana un voladís de marès.

Ca Madò Paula Baca. Constitució, 5. FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa embutida, a excepció del primer metre des del sòl que és paredat modernament amb pedra forana. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans s'estructuren seguint l'eix central de simetria de la façana i entre ells. Al primer cos, al centre de façana, s'obri el portal forà, de marès adovellat. Al cos central, dues finestres rectangulars de llinda, amb fillola de test, i dintell de fusta; sense emmarcament. Al cos superior o porxo, altres dues finestres rectangulars de llinda de més reduïdes dimensions, amb dintell de fusta i sense emmarcament. Remata la façana un voladís de marès.

Es Bell Resguard. Constitució, 7. FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment mallorquí repujada. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans es disposen simètricament respecte de l'eix central de façana i entre ells. Al primer cos, a la planta baixa, al centre de la façana, s'obri un portal de llinda amb emmarcament de pedra forana moderna; s'hi accedeix des del carrer a través de dos esglaons de pedra. Al segon i al tercer cos s'obrin, respectivament, dues finestres rectangulars de llinda simètriques entre elles, emmarcades de ciment. Remata la façana un senzill voladís de marès. L'alçada de la façana sembla que fou incrementada modernament, el que explica les majors dimensions de les finestres del porxo.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Conjunt urbà
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

BANY-B-020

DENOMINACIÓ: CONJUNT DE FAÇANES CARRER
CONSTITUCIÓ a**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

Estat de conservació

II. Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica

Causes del deteriorament

Obres privades

Defectes de conservació

No s'aprecien

Perills eventuais

Alteració de la fesomia original.

Treballs realitzats

Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS.

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Revestiments, façana, elements volats, tancaments, proteccions solars. Sòcol, coberta, fusteries.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

IMATGES