

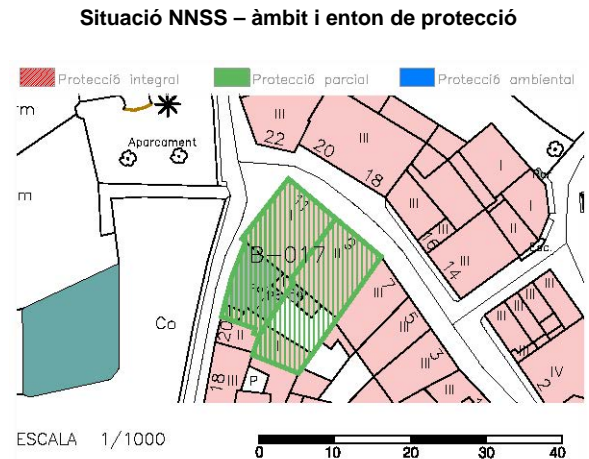
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Conjunt de façanes carrer Constitució b
Codi	BANY-B-021
Tipologia	Façana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Constitució, 9 i 11 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458334 Y: 4393257 X: 458327 Y: 4393262
Altitud	93 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8434202DD5983S0001JZ 8434201DD5983S0001IZ 8434201DD5983S0002OX



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Conjunt de dos habitatges urbans, de construcció coetània, compartint un mateix disseny; alineats entre mitgeres, excepte en el lateral de Constitució, 11 que fa cap de cantó. Construïts majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat compost de 3 plantes, coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis. Se segueix una mateixa tipologia d'estructuració de façana, de tres cossos, amb vans allindats, emmarcats de marès referit de morter modern, a la façana principal, i seguint una disposició simètrica respecte de l'eix central. També segueixen la mateixa línia de coberta.

Ca s'Esquerrà. Constitució, 9. FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra vista local (calcària), de junta repujada amb ciment mallorquí. De tres cossos, amb línia d'imposta. Els vans es disposen en simetria respecte l'eix central de façana i tots es troben emmarcats de marès arrebossat de morter modern. Al primer cos, al centre, s'obri el portal forà de llinda, amb brancals i bossell de pedra viva. A la seva esquerra una finestra rectangular de llinda i, a la seva dreta, una portassa de llinda, amb brancals de pedra viva. Al cos central, a damunt el portal principal, una finestra balconera; a cada costat una finestra d'identiques dimensions que la del cos inferior. Al cos superior o porxo tres finestrons quadrangulats s'ordenen simètricament. Remata la façana un senzill voladís de marès.

Ca Madò Paula Sorda. Constitució, 11. FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra vista local (calcària), de junta prima a nivell de pedra i escairat de marès referit de morter modern al cap de cantó. De tres cossos, amb línia d'imposta. Al primer cos, al centre, s'obri un portal forà de llinda, amb brancals de pedra viva, al qual s'hi accedeix des del carrer a través de tres esgraons (el darrer bossell de pedra viva) A cada costat una finestra rectangular de llinda. Al segon cos, al centre, a damunt el portal principal, una finestra balconera; a cada costat una finestra rectangular de llinda. Al cos superior o porxo s'estructuren simètricament tres finestrons quadrats. Remata la façana un senzill voladís de marès.

Lateral. Orientació: nord-oest. Parament de pedra vista local (calcària), de junta de ciment embutida, escairada de pedra maresa. De tres cossos. A la dreta de l'eix central de façana, s'obrin, a cada cos, una finestra rectangular balconera de llinda amb emmarcament de marès. Totes simètriques. A l'esquerra de l'eix central de façana, no s'hi obrin vans.

Posterior. Orientació: sud-oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment embutida, escairada de pedra maresa a l'esquerra. De tres cossos. Els vans es disposen simètricament respecte de l'eix central de façana, i tots presenten emmarcament de pedra maresa. Al primer cos, al centre, portal de llinda i, a cada costat, una finestra rectangular de llinda. Al segon i tercer cos, s'ordenen tres finestres rectangulars de llinda, essent les del cos superior de menor dimensions. Davant la façana hi ha un pati amb cisterna al centre.

INTERIOR. Destacam a la planta baixa l'arc rodó estucat que separa les cruïlles, el paviment de rajola de test i l'embigat de llenyam escairat. El seu interior, especialment el segon pis i porxo, ha estat reformat per donar lloc a tres habitacions per a ús d'hotel d'interior.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

Ambdues edificacions d'inici del segle XX, foren dissenyades i construïdes coetàniament per un mateix mestre d'obres. Ca madò Paula es destina a hotel d'interior.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació

II. Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica

Causes del deteriorament

Obres privades

Defectes de conservació

No s'aprecien

Perills eventuais

Alteració de la fesomia original.

Treballs realitzats

Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Revestiments Façana, Elements Volats, Tancaments, proteccions solars,

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES

