

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

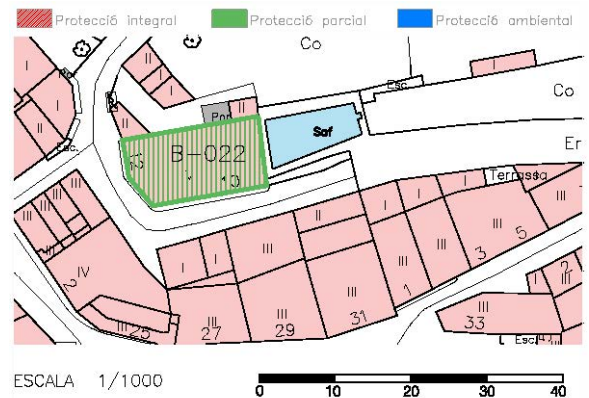
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Conjunt de façanes carrer Constitució c
Codi	BANY-B-022
Tipologia	Façana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Constitució, 10 i 12 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458382 Y: 4393259 X: 458372 Y: 4393259
Altitud	98 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8434502DD5983S0001YZ 8434503DD5983S0001GZ 8434503DD5983S0002HX

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Conjunt de dos habitatges familiars alineats entre mitgeres excepte els laterals que fan cap de cantó. Construïts majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat compost de 3 plantes, coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis. Se segueix una mateixa tipologia constructiva i d'estructuració de façana, de tres cossos, amb vans allindats, emmarcats de marès referit de ciment i pintat de blanc, seguint, majoritàriament, l'eix central de simetria de la façana.

També se segueix la mateixa línia de coberta.

Ca Joan Toni. Constitució, 10. FAÇANA. Principal. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària), de junta ampla a nivell de pedra de ciment. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans es disposen simètricament respecte l'eix central de façana i entre ells. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri el portal forà de llinda amb brancals i bossell de pedra viva local (calcària). A la seva dreta una finestra rectangular de llinda. Al cos central i al superior s'obren dues finestres rectangulars de llinda; les del cos superior o porxo són de dimensions més reduïdes.

Lateral. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), de junta ampla a nivell de pedra, amb ciment mallorquí. Només s'obri un finestro al cos inferior i una finestra al cos superior, ambdós a l'esquerra de l'eix central de façana.

Posterior. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), de junta ampla a nivell de pedra. De quatre cossos. El primer, situat per sota del nivell de carrer Constitució. En el segon cos s'obren vans de forma asimètrica entre ells; al centre, un portal de llinda i a la seva esquerra altra portal de majors dimensions que donen accés a un terrat tancat per balustrada i parral de fàbrica moderna; a l'esquerra del portal central una finestra. Al tercer i quart cos s'estructuren, a cada un d'ells i en simetria, tres finestres de llinda; les del quart cos que es correspon al porxo són de menors dimensions.

INTERIOR. Destacam que es conserva l'arc estucat que separa les dues crugies. Cobertes d'embigat de llenyam.

Sa vinya des Fasser. Constitució, 12. FAÇANA. Principal. Orientació: sud. Antiga façana principal. Parament de pedra vista local (calcària), de junta ampla a nivell de pedra de ciment. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans es disposen simètricament respecte l'eix central de façana i entre ells. Al primer cos, d'esquerra a dreta, antic portal d'accés, ara finestra, que conserva els brancals antics de pedra viva, més dues finestres de llinda. Al segon i tercer cos s'obren tres finestres a cada un d'ells, essent les de la planta de porxo de dimensions més petites.

Posterior. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), de junta ampla a nivell de pedra. De quatre cossos. El primer, situat per sota del nivell de carrer Constitució, s'hi obri el portal forà i una finestra. El segon, tercer i quart cos presenten tres finestres respectivament que es disposen simètricament respectes l'eix central de façana i entre ells. Al centre del primer cos la finestra és balconera.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Conjunt urbà
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoría	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

La casa de Joan Toni, fa referència al seu propietari Joan Font i Albertí (1917-1993), àlies Joan Toni; mentre que sa Vinya des Fasser, fa

referència al lloc a on s'edificaren les cases: a unes vinyes a on antigament hi havia hagut el fossar del poble.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació

II. Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica

Causes del deteriorament

Obres privades

Defectes de conservació

No s'aprecien

Perills eventuais

Alteració de la fesomia original.

Treballs realitzats

Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial, valor Històric i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuïn el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Revestiments Façana, Elements Volats, Tancaments, proteccions solars,

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES

