

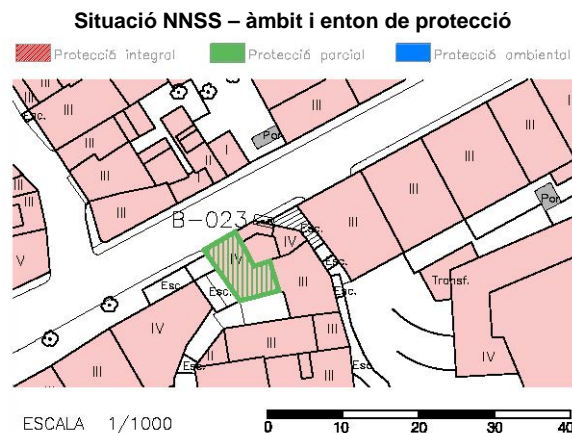
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Masset a
Codi	BANY-B-023
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Esperit Sant, 1 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458349 Y: 4393169
Altitud	109 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433501DD5983S0001GZ 8433501DD5983S0002HX



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Edifici d'habitatges familiars aïllat, actualment 4 en règim de divisió horitzontal. Construït majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat màxim compost per fins a sis plantes, des de la base de la carretera principal (carrer Baronia) i 4 en la resta; coberta de teules de quatre aiguavessos. Parament de les façanes de pedra vista local (calcària) amb junta ampla repujada de ciment mallorquí i escaires de pedra maresa. Els vans que s'obren en totes les finestres són de fàbrica moderna i s'estructuren majoritàriament de forma anàrquica i asimètrica respecte l'eix central de façana. L'alçada fou lleugerament augmentada com a conseqüència d'una rehabilitació de coberta.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures. Referència oral
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària. Marès. Ciment. Argamassa. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

L'edificació té uns centenar d'anys, atesa la informació oral proporcionada per un dels seus propietaris. En un principi formava un únic habitatge unifamiliar, i era del mateix propietari que Can Masset b-Can Telm (Esperit Sant, núm. 5). Posteriorment es fou dividint.

BIBLIOGRAFIA

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS.
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

BANY-B-023**DENOMINACIÓ: CAN MASSET a**

Just. valor patrimonial / protecció
Elements destacats a preservar:

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses
Intervencions no permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents
Afectació Llei de Costes

Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

Altres/Observacions:

-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES