

BANY-B-024

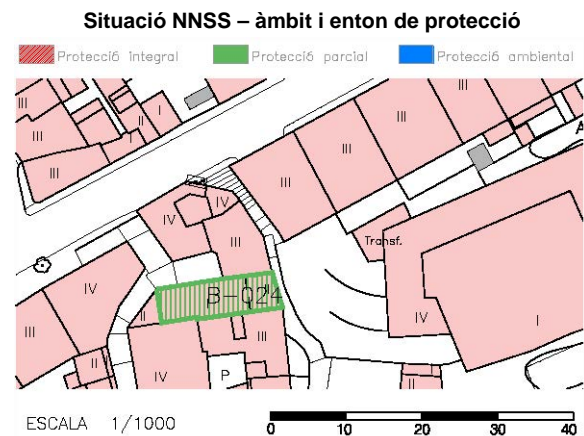
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Masset b – Can Telm
Codi	BANY-B-024
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Esperit Sant, 5 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458358 Y: 4393166
Altitud	109 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433540DD5983S0001TZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana, alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i alçat compost de tres plantes, amb coberta d'un aiguavés cap al frontis. Rehabilitada integralment la façana i l'interior, amb increment d'alçada de coberta.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb arrebossat de ciment. Escalera al cantó dret de pedra maresa. De tres cossos, sense línia d'imposta. Les finestres, totes de llinda, i emmarcades d'arrebossat de ciment, es disposen simètricament respecte l'eix central de la façana i entre elles, en el segon i tercer cos. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri el portal forà d'arc rodó, adovellat de marès, amb brancals i bossell de pedra viva; al centre placa de rajola esmaltada de blanc amb número 5 blau. A la seva dreta s'obri un finestró i una finestra de grans proporcions, rectangulars, d'obra moderna. Al segon cos, ordenades simètricament, tres finestres rectangulars de llinda. Al cos superior, o planta de porxo, al centre, òcul de marès i a cada costat, una finestra de llinda rectangular, simètriques entre elles. Acaba la façana amb un voladís, d'obra moderna, de doble filera de mitges teules.

INTERIOR. Paviment de rajoles de test. Presenta volta d'aresta a la planta baixa.

Cronologia	Contemporani s.XVII-XVIII
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge. Arquitectura civil.
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS

BANY-B-024**DENOMINACIÓ: CAN MASSET b – CAN TELM****Usos permesos:**

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES