

BANY-B-026

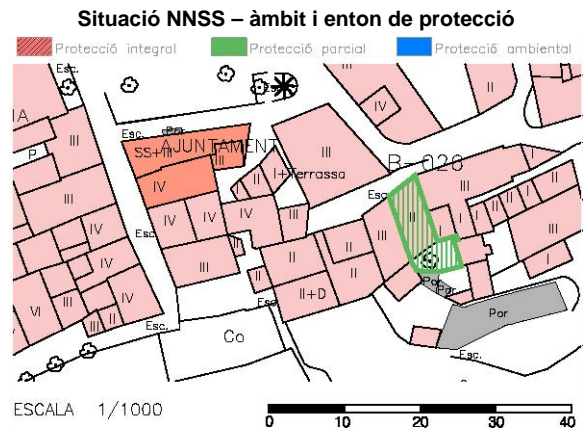
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cas Qesso
Codi	BANY-B-026
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Jeroni Albertí, 10 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458331 Y: 4393124
Altitud	117 m.
Entorn	Urbà



Referència cadastral 8433109DD5983S0001WZ

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, de planta rectangular, alçat compost de tres plantes, coberta de teules d'un aiguavés cap a la façana posterior.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista amb arrebossat d'argamassa i ciment. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans, tots de llinda, s'obrin asimètrics en relació a l'eix central de façana. Al primer cos, a l'esquerra, presenta portal forà de llinda, amb emmarcament pintat de blanc; al dintell rajola esmaltada de blanc amb el número 10 en blau. Al cos central, a sobre del portal principal, s'obri una única finestra rectangular de llinda, amb emmarcament repujat de morter modern i fiola de test.

Al cos superior, a la dreta, altra finestra rectangular de llinda amb emmarcament repujat de morter modern i fiola de test. El voladís de la façana és de filera de mitges teules, antiga.

INTERIOR. La coberta dels pisos és de llenyam escairat.

Cronologia	Contemporani s.XIX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Cap

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars

BANY-B-026**DENOMINACIÓ: CAS QUESSO****Classificació del sòl:**

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Estructura, cobertes, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:**IMATGES**