

BANY-B-027

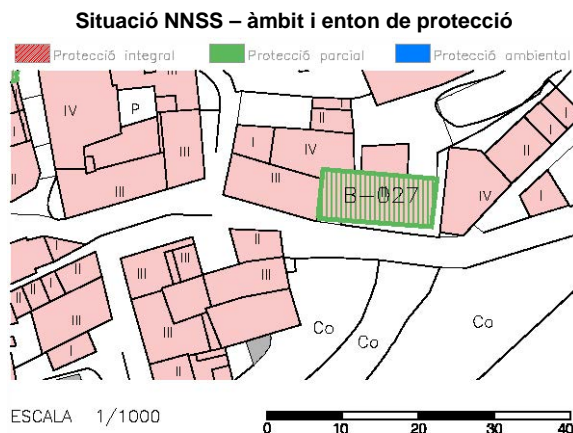
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Llorencet
Codi	BANY-B-027
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Jeroni Albertí, 11 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458394 Y: 4393137
Altitud	130 m.
Entorn	Urbà



Referència cadastral 8433529DD5983S0001YZ

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres en un lateral i fent cap de cantó a l'altre, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost per tres plantes i coberta de teules de dos aiguavessos.

FAÇANA. Principal. Orientació: sud. Parament de pedra local (calcària), amb arrebossat d'argamassa i escairada al cantó dreta de pedra maresa. Al primer cos, al centre de l'eix de simetria de façana, s'obri el portal forà de llinda, de pedra maresa, arrebossada de ciment i pintada, amb brancals i bossell de pedra viva; a l'esquerra s'obrin dues finestres rectangulars de llinda emmarcades de ciment, la més propera al portal ha estat reduïda. A la dreta del portal forà no s'obrin finestres. Al segon i tercer cos, a cadascun d'ells, s'obrin quatre finestres rectangulars de llinda, simètriques entre elles, excepció de la finestra balconera que se obri al tercer cos, a l'esquerra de l'eix central de façana.

Cronologia	Contemporani s.XIX-XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	I. Quan el monument tan sols és identificable en planta o tan sols resten alguns elements aïllats
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Cap

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Pol
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu.

BANY-B-027

Just. valor patrimonial / protecció	Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Elements destacats a preservar:	Valor Patrimonial i Valor Vernacular Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments, proteccions solars, fusteries, encintats estuc brancals i llindes.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES