

BANY-B-029

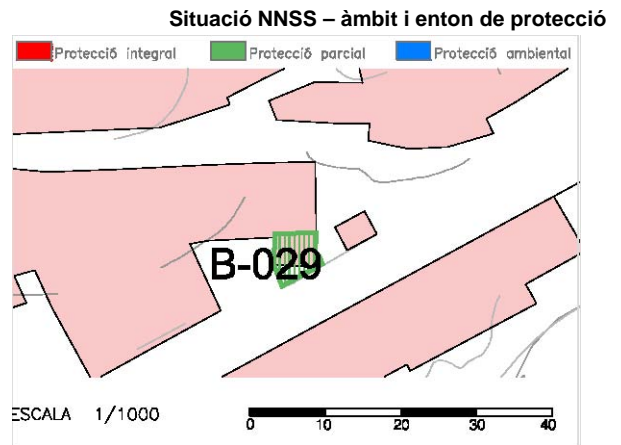
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Major, 21-23
Codi	BANY-B-029
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Major, 21-23 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458352 Y: 4393232
Altitud	98 m.
Entorn	Urbà



Referència cadastral	8434207DD5983S0001HZ	Escala 1/200
	8434208DD5983S0001WZ	

## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

-	
Cronologia	Contemporani s.XX
Críticis datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Marès. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

## NOTES HISTÒRIQUES

-

## BIBLIOGRAFIA

-

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

## INFORMACIÓ NORMATIVA

## PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	<b>B</b>
Propietat	Particular
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Històric
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter

Intervencions preferents  
 Afectació Llei de Costes  
 Altres/Observacions:

patrimonial del bé.  
 Conservació d'estructura, cobertes, revestiments, façana, tancaments.  
 -

### ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència: -  
 Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element: Finques colindants

### IMATGES

