

BANY-B-032

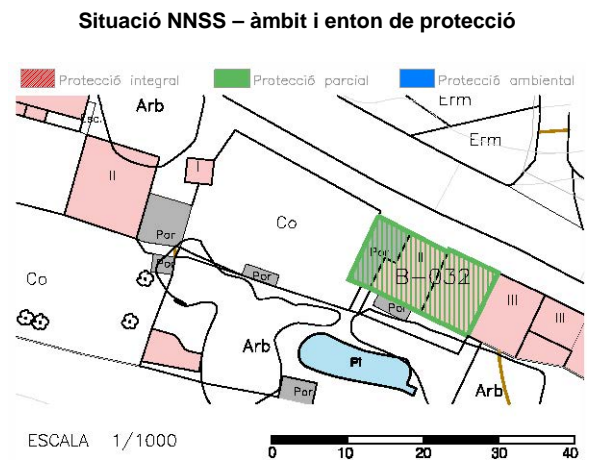
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Fàbrica a – Can Calons
Codi	BANY-B-032
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Miramar, 4 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458553 Y: 4393204
Altitud	117 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8633501DD5983S0001XZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana, alineada entre mitgeres, de planta rectangular, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, d'alçat compost per tres plantes, amb coberta de teules de dues vessants.

Façana. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra viva vista local, amb junta de ciment repujada. Escalrada de pedra a la base i de marès arrebossat de morter modern, a la resta. Composta per tres cossos, amb línia d'impоста. Els vans es disposen de forma simètrica respecte de l'eix central, amb emmarcament de morter modern. El primer cos presenta, d'esquerra a dreta, finestra rectangular de llinda, dos portals forans simètrics, amb brancals de pedra viva, i altra finestra rectangular de llinda. El segon cos, al centre, dues finestres balconeres simètriques i, a cada costat seu, una finestra rectangular de llinda. Al cos superior o planta de porxo, s'ordenen simètricament quatre finestres rectangulars de llinda.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 2 NNSS.
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Vernacular

BANY-B-032

Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva. Llotja pis superior.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, façana, tancaments. Proteccions solars.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES