

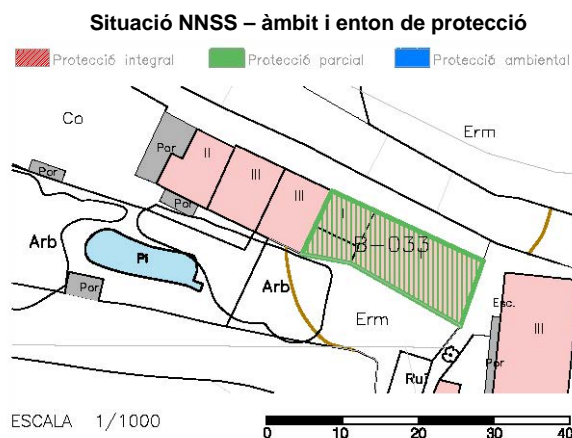
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

### IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Fàbrica b
Codi	BANY-B-033
Tipologia	Fàbrica d'electricitat
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

### IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Miramar, 8 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458572 Y: 4393196
Altitud	117 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8633503DD5983S0001JZ



### DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

#### Descripció constructiva / estructures

Antiga fàbrica d'electricitat, actualment casa urbana. Edificació alineada entre mitgeres en un lateral i fent cap de cantó a l'altre, construït majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, planta rectangular, alçat compost per dues plantes, coberta de teules de tres vessants, un cap al frontis i els altres dos cap els laterals. Els vans, emmarcats de morter modern, estan oberts seguint un eix de simetria respecte la façana i ells.

**FAÇANA.** Principal. Orientació: sud-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta ampla d'argamassa a nivell de pedra, de dos cossos, amb línia d'imposta, escairada de marès referit de morter modern.. Al primer cos, a la dreta de l'eix central de la façana, s'obri una portassa i a l'esquerra un portal, ambdós de llinda Al segon cos s'obrin tres finestres allindades. Acaba la façana amb un voladís de pedra maresa.

Lateral. Orientació: nord-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta ampla d'argamassa a nivell de pedra. De dos cossos, amb línia d'imposta, escairada de marès referit de morter modern. Al primer cos s'obrin quatre finestres rectangulars, acabades amb arc de mig punt i al segon cos altres quatre finestres allindades, de més reduïdes dimensions. A cada cos d'aquesta façana, els vans són simètrics entre ells i respecte l'eix central de façana. Acaba la façana amb un voladís de pedra maresa.

<b>Cronologia</b>	Contemporani 1913
<b>Criteris datació</b>	Referències documentals. Estructures
<b>Classificació general</b>	Element industrial
<b>Accessibilitat</b>	Rodada
<b>Funcionalitat</b>	Industrial
<b>Materials i tècniques de construcció</b>	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Pedra en verd
<b>Categoria</b>	a) Patrimoni urbà

### NOTES HISTÒRIQUES

El 9 de novembre de 1913 s'inaugurà la fàbrica d'electricitat dels germans Joan i Francesc Albertí i Coll. D'aquesta manera Banyalbufar fou el tercer poble de Mallorca amb il·luminació elèctrica.

### BIBLIOGRAFIA

-

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>Estat de conservació</b>	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
<b>Causes del deteriorament</b>	Obres privades
<b>Defectes de conservació</b>	No s'aprecien
<b>Perills eventuais</b>	Alteració de la fesomia original.
<b>Treballs realitzats</b>	Reforma

### INFORMACIÓ NORMATIVA

#### PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>Grau de protecció:</b>	<b>B</b>
<b>Propietat</b>	Particulars

**BANY-B-033**

<b>Classificació del sòl:</b>	Urbà. Polígon 2 NNSS
<b>Usos permesos:</b>	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
<b>Just. valor patrimonial / protecció</b>	Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular
<b>Elements destacats a preservar:</b>	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
<b>Intervencions permeses</b>	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
<b>Intervencions no permeses</b>	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
<b>Intervencions preferents</b>	Estructura, cobertes, façana, tancaments. Proteccions solars.
<b>Afectació Llei de Costes</b>	-
<b>Altres/Observacions:</b>	-

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>Àmbit d'influència:</b>	-
<b>Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:</b>	Finques colindants

**IMATGES**