

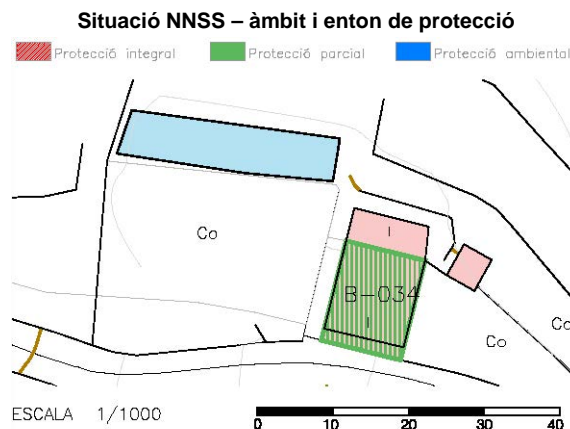
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Ses Cases Noves a
Codi	BANY-B-034
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Miramar, 3 Plànol 2B X: 458634 Y: 4393208
Coordenades UTM	X: 458634 Y: 4393208
Altitud	114 m.
Entorn	Forestal
Referència cadastral	07007A002000460000SF 07007A002000460001DG



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de planta baixa i dos pisos, amb coberta de teules de quatre aiguavessos.

FAÇANA. Principal. Orientació: oest. Parament de pedra local (calcària), amb arrebossat d'argamassa, de tres cossos, amb línies d'imposta. Els vans es disposen en simetria seguint l'eix central de façana. Al primer cos, al centre, s'obri el portal forà d'arc rodó de marès adovellat, amb brancals de pedra viva. A cada costat una finestra rectangular de llinda. Al segon cos, al centre, damunt el portal principal, una finestra amb balcó tancat de ferro forjat, a cada costat una finestra rectangular de llinda. Al cos superior o porxo, s'obrin tres finestrons quadrangulars.

Lateral. Orientació: sud. Parament de pedra local (calcària), amb arrebossat d'argamassa, de tres cossos, amb línies d'imposta. Al primer cos, no s'obri cap va. Al segon cos hi ha presència de l'emmarcament de dues finestres rectangular de llinda, cegades. Al tercer cos, s'obri una finestra rectangular de llinda, a l'esquerra de l'eix central de façana, i un finestró (de la mateixa tipologia que els oberts a la façana principal), a la dreta.

Lateral. Orientació: nord. Parament de pedra local (calcària), amb arrebossat d'argamassa, de tres cossos, sense línia d'imposta. Al primer cos, s'adossa a la façana una edificació, de secció rectangular, i alçada d'una sola planta, amb coberta de teules d'un aiguavés. Al segon cos no s'hi obri cap va. Al tercer cos, dues finestres; a l'esquerra un finestró (de la mateixa tipologia que els oberts a la façana principal) i a la dreta una finestra rectangular, ambdós de llinda. Aquest cos segueix la mateixa disposició que el de la façana lateral de la carretera.

Posterior. Orientació: est. Parament de pedra local (calcària), amb arrebossat d'argamassa, de tres cossos, amb línies d'imposta. Al primer cos, al centre, portal de llinda amb bossell de pedra, a la seva dreta, finestra rectangular de llinda i, a la seva esquerra, altra portal de llinda, des d'on s'alça una escala exterior d'obra que puja a la segona planta. Al segon cos, al centre, finestra balconera de llinda; a la dreta finestra rectangular de llinda i, a l'esquerra, portal d'entrada a l'escala exterior i finestra rectangular de llinda. Al tercer cos o porxo, tres finestrons simètrics, de la mateixa tipologia que els oberts en la façana principal. Davant aquesta façana s'estructura un pati amb cinc columnes, amb cisterna al centre. A la dreta, exempta, altra edificació d'una planta d'alçada amb coberta de teules d'un aiguavés cap a la façana posterior. Feia la funció de celler.

INTERIOR. En estat ruïnós. L'interior presentava paviment de rajola de test i coberta de llenyam embigat.

Cronologia	Contemporani s.XIX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

Dia 1 de juliol de 1849, reunida la Junta de Sanitat i Beneficència de Banyalbufar, s'acordà convertir en hospital ses Cases Noves. (AMB, Actes Ajuntament, 1849)

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades

BANY-B-034

Defectes de conservació	Erosió Estructures Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Cap

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general. Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Encintats estuc brancals i llindes.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES

