

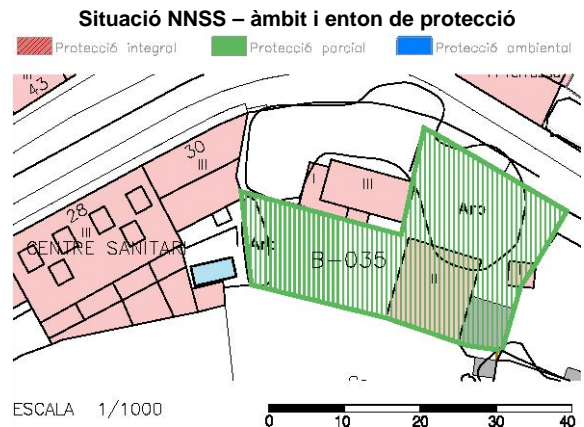
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cal Tio
Codi	BANY-B-035
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	DS Palma Cr 2 pol.3 parc. 23 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458642 Y: 4393163
Altitud	126 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433518DD5983S0001EZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, de planta rectangular, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, alçat compost de tres plantes i coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis. Objecte de rehabilitació integral amb increment d'alçada de la planta del porxo.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament pedra vista local (calcària), amb junta de ciment mallorquí a nivell de pedra. Composta per tres cossos, sense línia d'imposta; escairada amb pedra maresa. Els vans, emmarcats de pintura, es disposen simètricament respecte l'eix central de façana. El primer cos presenta, de dreta a esquerra, dues finestres rectangulars de llinda, simètriques entre elles, portal forà de llinda, cisterna i altra finestra rectangular de llinda.

Sobresurt perpendicularment una edificació adossada, d'alçada d'una planta, amb coberta plana i tancada de balustrada. Al segon cos, al centre, finestra balconera i, a cada costat, una finestra rectangular de llinda. Al tercer cos o planta de porxo, s'ordenen tres finestres rectangulars de llinda, simètriques.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures. Referència oral
Classificació general	Habitatge Element etnològic
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat Industrial
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd Pedra. Fusta. Ciment
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

És la casa rural originària de la finca denominada Cal Tio. L'habitatge, del mateix nom, on s'hi troba situada una tafona d'oli (Vid. núm. 40) era la seva casa d'eines. Posteriorment se segregà de la finca i es convertí en habitatge.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: **B**

BANY-B-035

Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES