

BANY-B-036

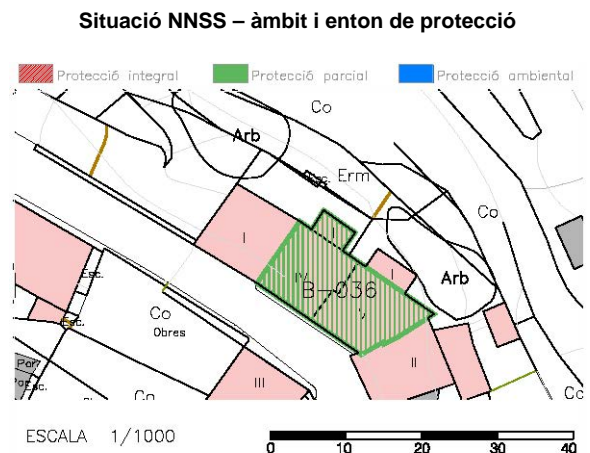
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Conjunt Façanes es Comellà a
Codi	BANY-B-036
Tipologia	Façana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Miramar, 9-9a Plànol 2C
Coordenades UTM	X: 458855 Y: 4393206
Altitud	118 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8934903DD5983S0001FZ 8934903DD5983S0002GX 8934903DD5983S0003HM 8934903DD5983S0004JQ 8934903DD5983S0005KW



## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Casa urbana, inicialment concebuda per a dos habitatges, i finalment reestructurada per donar cabuda a 6 habitatges. L'edifici de tècnica constructiva de pedra en verd, planta rectangular, alçat de tres plantes i coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis i la part posterior.

Miramar 9a. FAÇANA. Principal. Orientació: sud-oest. De parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment embutida i amb escaires de marès arrebossats de ciment; de tres cossos, sense línia d'imposta; els vans, tots de llinda, emmarcats de ciment. Al primer cos, al centre de façana, portal forà de llinda, a la dreta finestra rectangular de llinda i a l'esquerra altre portal forà de llinda, modern, que s'obrí substituïnt una antiga finestra. Al segon cos, damunt el portal forà central, finestra balconera i, a cada costat, una finestra rectangular de llinda. Al cos superior o porxo dues finestres rectangulars de llinda de menors dimensions.

Miramar 9. FAÇANA. Principal. Orientació: sud-oest. De parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment embutida, i amb escaires de marès arrebossats de ciment, de tres cossos, sense línia d'imposta; els vans es disposen seguint l'eix de simetria entre ells i la línia central de façana, emmarcats de ciment. Al primer cos, al centre, finestra de llinda que s'obri a l'antic portal forà; a cada costat una finestra de llinda. Al segon cos, al centre, finestra balconera i, a cada costat seu, una finestra de llinda. Al cos superior o porxo, finestres rectangulars de llinda de menors dimensions.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Conjunt urbà
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

## NOTES HISTÒRIQUES

Joan Vich Tomàs, que fou batle de Banyalbufar, morí l'any 1902 deixant unes obres ja començades amb la intenció de construir-hi dos habitatges. Aleshores el vicari Bauçà (àlies mestre Taconé), que tenia afició per l'arquitectura, recomanà la seva viuda, amb 5 fills, que renunciàs a la idea d'edificar-hi només 2 habitatges i li projectà fins a 6 habitatges (amb dos porxos). Potser sia el primer exemple a Banyalbufar d'edificació plurifamiliar. Informació facilitada pel seu nét: Joan Vich Tomàs.

## BIBLIOGRAFIA

-

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

**INFORMACIÓ NORMATIVA****PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>Grau de protecció:</b>	<b>B</b>
<b>Propietat</b>	Particulars
<b>Classificació del sòl:</b>	Urbà. Polígon 3 NNSS
<b>Usos permesos:</b>	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
<b>Just. valor patrimonial / protecció</b>	Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular
<b>Elements destacats a preservar:</b>	Volum. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva. Obertures.
<b>Intervencions permeses</b>	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
<b>Intervencions no permeses</b>	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
<b>Intervencions preferents</b>	Revestiments. Façana. Tancaments, proteccions solars.
<b>Afectació Llei de Costes</b>	-
<b>Altres/Observacions:</b>	-

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>Àmbit d'influència:</b>	-
<b>Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:</b>	Finques colindants

**IMATGES**