

BANY-B-037

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

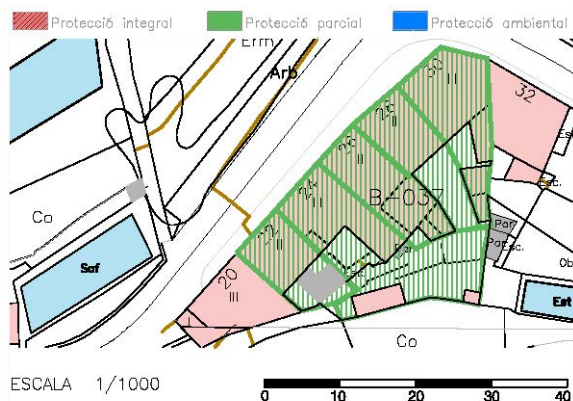
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Conjunt Façanes es Comellà b
Codi	BANY-B-037
Tipologia	Façana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Miramar, 22-30 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458785 Y: 4393196 X: 458792 Y: 4393200 X: 458796 Y: 4393206 X: 458802 Y: 4393210 X: 458809 Y: 4393216
titud	132 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8934102DD5983S0001LZ 8934103DD5983S0001TZ 8934103DD5983S0001FZ 8934103DD5983S0002GX 8934103DD5983S0003HM 8934103DD5983S0001MZ 8934103DD5983S0001OZ

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Conjunt de façanes principals del nucli urbà del Comellar des Llims, que conserven una mateixa tipologia de disseny i de construcció. Es troben situades a habitatges familiars entre mitgeres, de planta rectangular, d'alçada de tres plantes i coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis.

Miramar, 22. FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. De parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada, de tres cossos, sense línia d'imposta. Tots els vans són de llinda, emmarcats de ciment, s'obrin a la dreta de l'eix central e façana. El cos inferior presenta portal forà de llinda. Al segon i tercer cos, seguint la línia del portal principal, una finestra; la del cos superior o planta del porxo és de dimensions més petites. Acaba la façana amb un voladís de pedra maresa.

Miramar, 24. FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. De parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment a nivell de pedra, de tres cossos, sense línia d'imposta; tots els vans són de llinda a excepció del situats al cos superior que ho són amb arc rodó, amb emmarcament de ciment. S'obrin seguint l'eix central de simetria de la façana. Al primer cos, al centre, portal forà de llinda, amb brancals i bossell de pedra viva, al qual s'hi accedeix amb esgraó antic de llosa de pedra rogenques secundàries; a cada costat, una finestra; la situada a la dreta, reduïda. Al segon cos, a sobre el portal principal, s'obri una finestra balconera i, a cada costat, una finestra d'iguals dimensions. Al cos superior, a nivell de la planta de porxo, s'obrin tres finestrons simètrics amb arc rodó. Acaba la façana amb un voladís de pedra maresa, que segueix la línia de Miramar 22 i, per tant, d'igual alçada pel que fa a la planta. INTERIOR. Arc rebaixat estucat a la planta baixa amb trespol de rajoles de fang.

Miramar, 28. FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. De parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment mallorquí repujada (a excepció del darrer tram del cos superior que és d'arrebossat de morter modern, a causa de l'increment d'alçada), de tres cossos, sense línia d'imposta, escairada de marès a l'esquerra. Tots els vans són de llinda, emmarcats de ciment, i es disposen en simetria respecte de l'eix central de façana. Al primer cos, a l'esquerra, s'obri el portal forà, amb brancals i bossell de pedra i, al seu costat, una finestra rectangular. Al segon cos s'obrin dues finestres rectangulars, simètriques, i al cos superior altres dues que han estat transformades en balconeres quan s'aixecà la planta de porxo. Miramar, 30. FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. De parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada, de tres cossos, sense línia d'imposta. Tots els vans són de llinda, emmarcats de ciment mallorquí i s'estructuren al voltant de la línia central d'eix de simetria de façana. Al primer cos, a l'esquerra, s'obri el portal forà, amb brancals de pedra viva i, a la dreta, una finestra rectangular. A cadascun del segon i tercer cos s'obrin, simètriques entre elles, dues finestres rectangulars, essent les del darrer cos més petites.

Lateral. Orientació: nord. De parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada, escairada de pedra maresa, de tres cossos, sense línia d'imposta. Al primer cos, portassa de llinda amb brancals de pedra viva, originalment amb arc de marès de mig punt. Al segon cos, una finestra rectangular de llinda i, al tercer cos, finestra de porxo.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Conjunt urbà
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat

BANY-B-037

Materials i tècniques de construcció
Categoria

Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
 a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació

II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica

Causes del deteriorament

Obres privades

Defectes de conservació

No s'aprecien

Perills eventuais

Alteració de la fesomia original.

Treballs realitzats

Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 3 NNSS.

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Asistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volum. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva. Obertures.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Revestiments. Façana. Tancaments, proteccions solars.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES



BANY-B-037

