

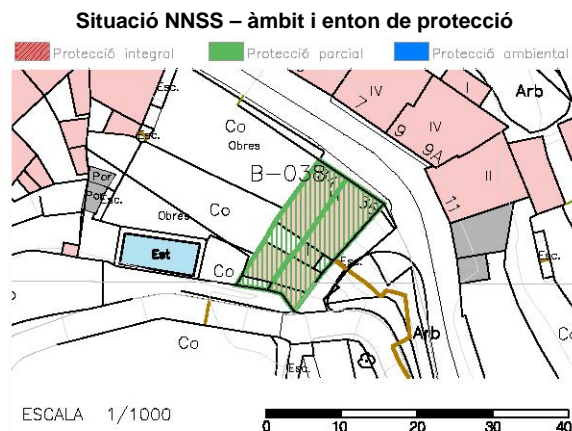
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Porret
Codi	BANY-B-038
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Miramar, 34-36 Plànol 2C
Coordenades UTM	X: 458844 Y: 4393196 X: 458848 Y: 4393192
Altitud	118 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8934109DD5983S0001DZ 8934110DD5983S0001KZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana, originalment unifamiliar, ara composta per dos habitatges; alineada entre mitgeres, excepte a un lateral que fa cap de cantó; de planta rectangular, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, alçat compost per tres plantes i coberta de teules de dues vessants.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa embutida, de tres cossos, sense línia d'imposta, amb escaires de pedra maresa. Tots els vans són de llinda, amb emmarcament de marès; es disposen en simetria respecte de l'eix central de façana. El cos inferior presenta, d'esquerra a dreta, finestra de llinda, portal de llinda d'obra nova (que dona accés a Miramar 36), portal major de llinda amb brancals i bossell de pedra viva (que dona accés a Miramar 34) i finestra rectangular de llinda, cegada. Al segon cos, al centre de façana, finestra balconera amb emmarcament de marès, cegada. Al seu costat, dues finestres rectangulars de llinda amb emmarcament de marès. Al cos superior, quatre finestres rectangulars, simètriques entre elles, de dimensions més reduïdes que les dels cossos inferiors.

Lateral. Orientació: sud-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa embutida, de tres cossos, sense línia d'imposta, amb escaires de pedra maresa. Al primer cos, al centre, portal de llinda de nova construcció. Al segon cos, al centre, finestra rectangular de llinda de nova construcció i, al cos superior, a la dreta, altra finestra rectangular de llinda, també d'obra nova.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoría	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

La casa fou dividida per la meitat per causa d'una herència entre dos germans.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Cap

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

BANY-B-038**DENOMINACIÓ: CAN PORRET**

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Poligon 3 NNSS
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Consolidació de la façana. Estructura, cobertes, revestiments. Tancaments, proteccions solars, estucs, brancals i llindes.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES