

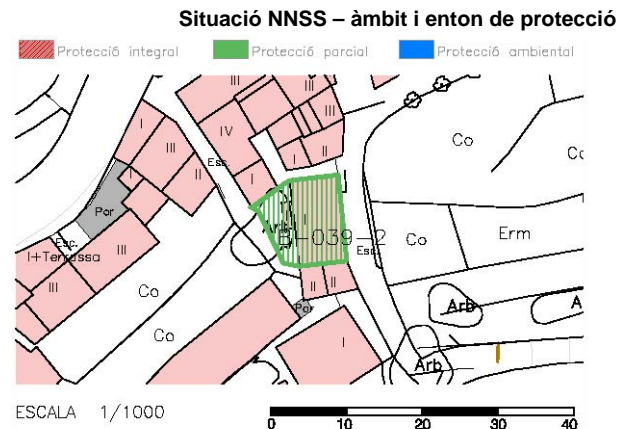
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Pelut
Codi	BANY-B-039-2
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Sebastià Moranta / Penyal, 14 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458267 Y: 4393089
Altitud	129 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332914DD5983S0001OZ



## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres a un lateral i fent cap de cantó a l'altre, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de tres plantes, coberta de teules de doble aiguavés amb fumeral antic.

FAÇANA. Principal. Orientació: est. Parament de pedra local (calcària) i pedra maresa, arrebossada de ciment en la seva totalitat i pintada de blanc. De dos cossos sense línia d'imposta. Els vans es disposen asimètricament respecte de l'eix central de façana. Al cos inferior, a l'extrem dret, portal principal de llinda, amb brancals i bossell de pedra viva; al dintell rajola esmaltada de blanc amb el número 14. A l'extrem esquerra, altre portal forà de llinda, amb dos esglaons de pedra d'accés des del carrer. Al segon cos, a damunt el portal principal, s'obri una finestra de llinda. Al tercer cos, a nivell de planta de porxo, s'obren en simetria tres finestres de llinda més petites.

<b>Cronologia</b>	Contemporani s.XX
<b>Criteris datació</b>	Estructures
<b>Classificació general</b>	Habitatge
<b>Accessibilitat</b>	A peu
<b>Funcionalitat</b>	Hàbitat
<b>Materials i tècniques de construcció</b>	Pedra calcària. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
<b>Categoria</b>	a) Patrimoni urbà

## NOTES HISTÒRIQUES

-

## BIBLIOGRAFIA

-

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>Estat de conservació</b>	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
<b>Causas del deteriorament</b>	Erosió
<b>Defectes de conservació</b>	Cobertes Revestiments
<b>Perills eventuais</b>	Alteració de la fesomia original.
<b>Treballs realitzats</b>	Cap

## INFORMACIÓ NORMATIVA

## PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>Grau de protecció:</b>	<b>B</b>
<b>Propietat</b>	Particulars
<b>Classificació del sòl:</b>	Urbà. Polígon 1 NNSS.
<b>Usos permesos:</b>	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
<b>Just. valor patrimonial / protecció</b>	Valor Patrimonial i Valor Vernacular

**BANY-B-039-2****DENOMINACIÓ: CAN PELUT****Elements destacats a preservar:**

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Materialitat i revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

**Intervencions permeses**

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

**Intervencions no permeses**

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

**Intervencions preferents**

Estructura, cobertes, revestiments. Fusteries, tancaments, proteccions solars.

**Afectació Llei de Costes**

-

**Altres/Observacions:**

-

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions**

Finques colindants

**preferents s/ l'entorn de l'element:****IMATGES**