

BANY-B-039-3

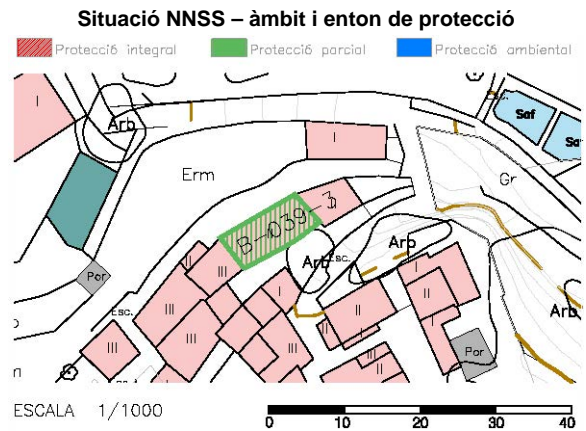
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Rei
Codi	BANY-B-039-3
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Penyal, 20 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458302 Y: 4393053
Altitud	156 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332603DD5983S0001JZ



## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de dues plantes, coberta de teules d'un aiguavés cap al frontís i fúmeral antic. S'alça sobre una carrera comunitària que dona accés a altres immobles veïnats.

**FAÇANA.** Principal. Orientació: nord. Parament de pedra local vista (calcària) amb junta embutida de ciment. De dos cossos sense línia d'imposta. Els vans, tots de llinda, rectangulars, i amb emmarcament pintat de blanc, es disposen asimètricament respecte de l'eix central de façana i entre ells, excepte les finestres del cos superior. Al primer cos, lleugerament desplaçat a la dreta de l'eix central de façana, portal forà de llinda, a la dreta una finestra i a l'esquerra, a nivell de sòl, un finestror. Al segon cos únicament s'obri una finestra a l'esquerra. Al tercer cos, a nivell de planta de porxo, s'ordenen tres finestres simètriques.

<b>Cronologia</b>	Contemporani s.XX
<b>Criteris datació</b>	Estructures
<b>Classificació general</b>	Habitatge
<b>Accessibilitat</b>	A peu
<b>Funcionalitat</b>	Hàbitat
<b>Materials i tècniques de construcció</b>	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
<b>Categoria</b>	a) Patrimoni urbà

## NOTES HISTÒRIQUES

-

## BIBLIOGRAFIA

-

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>Estat de conservació</b>	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
<b>Causes del deteriorament</b>	Obres privades
<b>Defectes de conservació</b>	No s'aprecien
<b>Perills eventuais</b>	Alteració de la fesomia original.
<b>Treballs realitzats</b>	Reforma

## INFORMACIÓ NORMATIVA

## PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>Grau de protecció:</b>	<b>B</b>
<b>Propietat</b>	Particulars
<b>Classificació del sòl:</b>	Urbà. Polígon 1 NNSS
<b>Usos permesos:</b>	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
<b>Just. valor patrimonial / protecció</b>	Valor Patrimonial i Valor Vernacular
<b>Elements destacats a preservar:</b>	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la

**Intervencions permeses**  
**Intervencions no permeses**

**Intervencions preferents**  
**Afectació Llei de Costes**  
**Altres/Observacions:**

seva tipologia constructiva.

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Cornises.

-

### ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

**Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:**

Finques colindants

### IMATGES

