

BANY-B-039-4

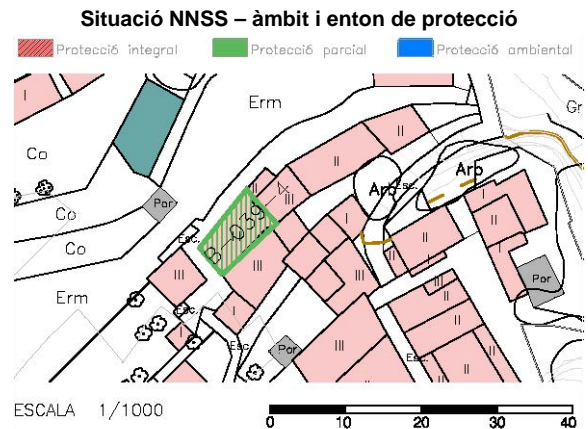
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cas Pato
Codi	BANY-B-039-4
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Penyal, 24 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458287 Y: 4393044
Altitud	156 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332601DD5983S0001XZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, menys un lateral que fa cap de cantó. Construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de tres plantes, coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis i fúmeral antic. S'alça sobre una carrera comunitària que dóna accés a altres immobles.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra local vista (calcària), amb junta embutida de ciment i amb escaires de marès arrebossats de ciment. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans, tots de llinda i amb emmarcament arrebossat de ciment, es disposen asimètricament entre ells i respecte l'eix central de façana, excepte al cos central. Al primer cos, lleugerament desplaçat a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri el portal forà de llinda, de fàbrica moderna; a la seva esquerra una finestra i a l'extrem dret altra finestra. El segon cos o central presenta tres finestres simètriques i el cos superior, a la planta de porxo, mostra dues finestres més petites que se situen al centre i a l'esquerra de l'eix central de façana.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS.
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Vernacular

BANY-B-039-4**DENOMINACIÓ: CAS PATO**

Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Proteccions solars i fusteries.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES