

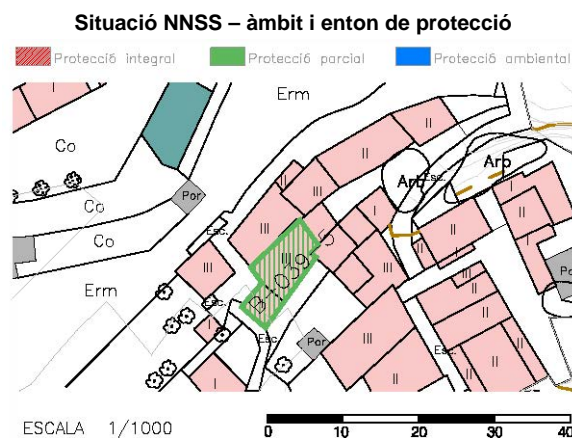
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cas Coix
Codi	BANY-B-039-5
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Penyal, 26 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458288 Y: 4393034
Altitud	156 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332610DD5983S0001UZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, menys a un lateral que fa cap de cantó, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de tres plantes, coberta de teules de dos aiguavessos i fimeral antic.

FAÇANA. Principal. Orientació: est. Parament de pedra local (calcària), arrebossada i pintada de blanc. De tres cossos sense línia d'imposta. Els vans, tots de llinda i amb emmarcament de pintura, es disposen asimètricament respecte de l'eix central de façana i entre ells, excepte al cos superior. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri el portal forà de llinda, amb bossell de pedra viva, al qual s'hi accedeix des d'un esgló. A la dreta, una edificació adossada a la façana, de pedra vista local (calcària) i junta embutida de ciment, d'alçada d'un pis i coberta plana en forma de terrassa. Al segon cos, a damunt el portal forà s'obri una finestra i a la dreta un portal d'accés a la terrassa esmentada (antigament finestra). Al cos superior s'obrin dues finestres simètriques.

Lateral. Parament de mateixes característiques que la façana principal. Se separa del marge superior a través d'un passadís. Des de l'exterior s'aixeca una escala, perpendicular a la façana, que puja fins a un portal que dona accés a la planta de porxo al primer aiguavés.

Cronologia	Contemporani s.XVIII-XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

BANY-B-039-5**DENOMINACIÓ: CAS COIX****Just. valor patrimonial / protecció****Elements destacats a preservar:****Intervencions permeses****Intervencions no permeses****Intervencions preferents****Afectació Llei de Costes****Altres/Observacions:**

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Cornises, porticons, proteccions solars, fusteries.

-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES