

BANY-B-039-6

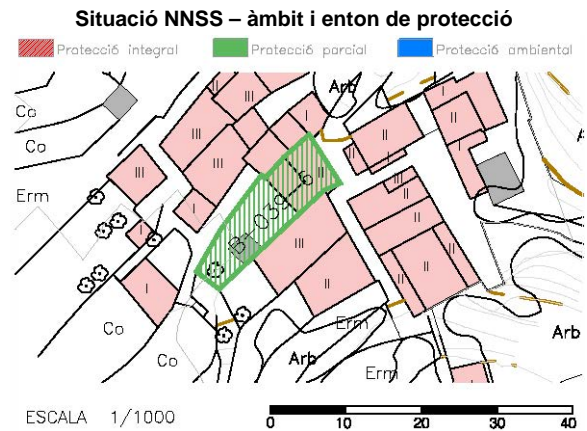
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Sal
Codi	BANY-B-039-6
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Penyal, 30 Plànol 2B X: 458304 Y: 4393038
Coordenades UTM	
Altitud	156 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332606DD5983S0001ZZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de tres plantes, coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis i a la part posterior i fúmeral antic. A l'aiguavés posterior, part de la coberta és plana per la presència d'un terrat d'obra moderna a nivell de planta de porxo. Fou objecte de rehabilitació de façana i increment d'alçada de coberta.

FAÇANA. Principal. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta embutida de morter modern. De tres cossos sense línia d'imposta. Els vans, tots de llinda i amb emmarcament repujat de morter modern. Al primer cos, a la dreta de l'eix de façana, s'obri el portal forà de llinda. A l'esquerra una finestra quasi a nivell de sòl, per raó del desnivell de carrer. A cadascun del segon i tercer cos, dues finestres simètriques entre elles, essent més petites les del cos superior.

Posterior. Orientació: oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta embutida de morter modern. De tres cossos sense línia d'imposta. Els vans, tots de llinda, es disposen asimètricament entre ells i respecte de la línia de façana. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri un portal de llinda i a la dreta una finestra. Al segon cos, a cada costat de l'eix central, s'obri una finestra de llinda, asimètriques entre elles. Al cos superior, a l'esquerra, a nivell de coberta s'hi troba el terrat i a la dreta, sota la teulada del segon aiguavés, una finestra. Davant la façana un pati.

Cronologia	Contemporani s.XVIII-XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	I Quan el monument tan sols és identificable en planta o tan sols resten alguns elements aïllats
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES

