

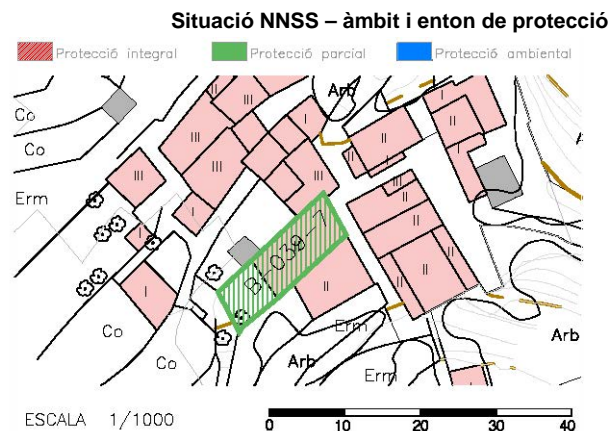
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Betlem
Codi	BANY-B-039-7
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Penyal, 32 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458305 Y: 4393031
Altitud	156 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8332607DD5983S0001UZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçada composta per tres plantes, coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis i a la part posterior (aquest de major llargària), i fúmeral antic.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra local (calcària), arrebossat de ciment i pintat. De tres cossos sense línia d'imposta. El primer cos mostra portal forà amb bossell, brancals i arc rodó adovellat de pedra viva. A la dreta, perpendicular a la façana, un pedris de pedra. Al segon cos, dues finestres de llinda. El tercer cos presenta dues finestres petites de llinda, asimètriques.

Posterior. Orientació: sud-oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa i escaires de pedra. De dos cossos sense línia d'imposta. Al primer cos, lleugerament desplaçat del centre de façana, portal d'arc rodó, que dona accés al pati i, a la dreta, finestra rectangular de llinda, ambdós vans reformats. Al segon cos, al centre de façana, finestra rectangular de llinda, originària.

Lateral. Orientació: sud-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa i escaires de pedra i marès. De tres cossos, on s'hi obrin en ordre asimètric 5 finestres de llinda: dues al primer (la de majors dimensions fou modificada modernament), dues al segon i una al tercer. La façana descrita es correspon amb el segon aiguavés.

Cronologia	Contemporani s.XVIII-XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS

BANY-B-039-7**DENOMINACIÓ: CAN BETLEM**

Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Restitució de la volumetria original per eliminació de recrescut sobre coberta.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES