

BANY-B-041

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

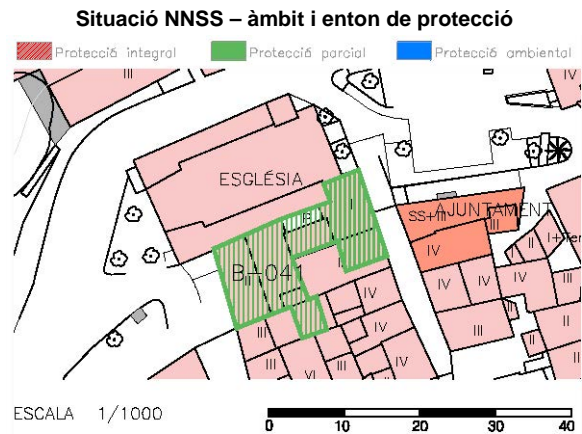
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

| | |
|-------------------|-------------|
| Denominació | Can Martí |
| Codi | BANY-B-041 |
| Tipologia | Casa Urbana |
| Ús actual | Habitatge |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |
| Grau de protecció | - |

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

| | |
|----------|---|
| Municipi | Banyalbufar |
| Situació | Carrers Sebastià Moranta 1 i Amargura 2 Plànol 2B |

| | |
|----------------------|--|
| Coordenades UTM | X: 458285 Y: 4393134 |
| Altitud | 117 m. |
| Entorn | Urbà |
| Referència cadastral | 8333712DD5983S0001AZ 8333712DD5983S0003DM 8333712DD5983S0002SX 8333712DD5983S0004FQ 8333712DD5983S0005GW |



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçada composta de tres plantes i coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis i a la part posterior. Reformada íntegrament amb increment d'alçada a la coberta. En règim de divisió horitzontal.

FAÇANA. Principal. Sebastià Moranta, 1. Orientació: oest. Parament de pedra local vista (calcària), amb junta embutida de ciment. De tres cossos, sense línia d'imposta. Al primer cos, al centre de façana, portal forà d'arc rodó adovellat de pedra maresa i brancals de pedra viva. A la dreta, finestra de llinda amb emmarcament i fiola de pedra maresa. A l'esquerra, portassa de llinda, amb emmarcament de marès i brancals de pedra viva. Al segon cos, a damunt el portal principal, finestra balconera de llinda, amb emmarcament de marès, d'accés a balcó amb barana de ferro i llosana amb voladís de marès amb dues mènsules decoratives de marès de rostre humà; a cada costat altres dues finestres balconeres, amb emmarcament i fioles de marès, totes simètriques. Al tercer cos, tres finestrons de llinda, de forma apaisada amb emmarcament i fiola de marès, simètriques. Acaba la façana amb voladís de marès amb mènsules petites espaïades seguint un ordre simètric.

Posterior. Amargura 2. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta embutida de ciment; escairada de pedra maresa al cantó dret. De tres cossos, sense línia d'imposta. La majoria dels vans són moderns amb emmarcaments de marès irregulars arrebossats amb morter. Al primer cos, a la dreta de l'eix central de façana, quasi a nivell de sòl, i per sota del nivell de planta de l'edifici, finestra de llinda. A damunt finestra en forma d'espillera i, a l'esquerra, altres dues finestres balconeres. Al segon i tercer cos, a cada un d'ells, s'obrin dues finestres balconeres, simètriques.

| | |
|---|---|
| Cronologia | Contemporani s.XX |
| Criteris datació | Estructures |
| Classificació general | Habitatge |
| Accessibilitat | Rodada |
| Funcionalitat | Hàbitat |
| Materials i tècniques de construcció | Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd |
| Categoría | a) Patrimoni urbà |

NOTES HISTÒRIQUES

L'any 1956 s'inaugura l'hotel Costa-Mar, situat a Can Martí; només roman obert 9 anys. A l'actualitat la parcel·la és formada per varis immobles (divisió horitzontal).

BIBLIOGRAFIA

Sastre 1998: 38

ESTAT DE CONSERVACIÓ

| | |
|---------------------------------|---|
| Estat de conservació | II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica |
| Causes del deteriorament | Obres privades |
| Defectes de conservació | No s'aprecien |
| Perills eventuais | Alteració de la fesomia original. |

Treballs realitzats

Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

Urbà. Polígon 1 NNSS

Usos permesos:

Habitatge, Residencial, Docent, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Estructura, cobertes, tancaments. Proteccions solars i paraments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants.

IMATGES