

BANY-B-042

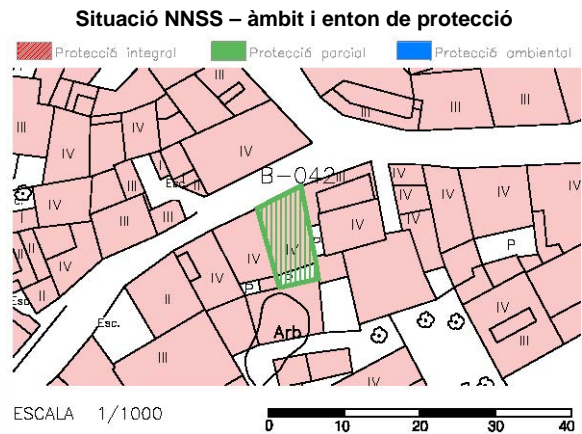
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Llorenç Pep
Codi	BANY-B-042
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Major, 20 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458357 Y: 4393222
Altitud	98 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	843470DD5983S0001DZ



## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçada composta de quatre plantes i coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis i a la part posterior.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. Parament de pedra local vista (calcària), amb junta prima. De quatre cossos, amb línia d'imposta. Els vans, tots de llinda i amb enmarcament, es disposen en simetria respecte de l'eix central de façana i entre ells. El primer cos presenta porta forà i finestra. El segon cos hi ha una finestra balconera i l'altra, també concebuda com a balconera, ha estat reduïda. Al tercer i quart cos s'obren dues finestres respectivament, essent més petites les de la planta de porxo. Remata la façana una volada de marès.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

## NOTES HISTÒRIQUES

-

## BIBLIOGRAFIA

-

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

## INFORMACIÓ NORMATIVA

## PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	<b>B</b>
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà. Polígon 1 NNSS.
Usos permesos:	Habitatge, Residencial, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

**BANY-B-042****DENOMINACIÓ: CAN LLORENÇ PEP****Intervencions permeses**

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

**Intervencions no permeses**

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

**Intervencions preferents**

Conservació d'Estructura, cobertes, façana.

**Afectació Llei de Costes**

-

**Altres/Observacions:****ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions**

Finques colindants

**preferents s/ l'entorn de l'element:****IMATGES**