

BANY-B-043

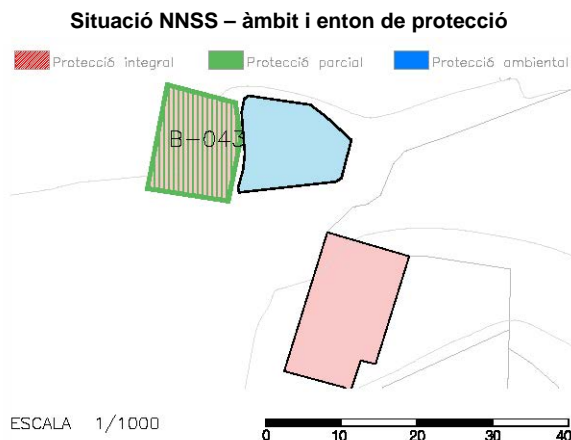
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Vinya Gran (a)
Codi	BANY-B-043
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Final camí des Cireral, Pol. 2. Parcel·la 56 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458758 Y: 4393336
Altitud	88 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A002000560000SI 07007A002000560001DO



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de secció rectangular i tres plantes d'alçada, amb coberta de teules de dos aiguavessos. Davant la façana principal es dibuixa una carrera de planta rectangular amb parral i cisterna de fàbrica moderna.

FAÇANA. Principal. Orientació: oest. De parament de pedra vista local (calcària), amb junta a nivell de pedra de ciment i escaires de pedra maresa arrebossats de ciment. De tres cossos. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri el portal forà de llinda i a la dreta una finestra de llinda. Al segon i tercer cos s'obrin dues finestres de llinda respectivament, en disposició simètrica respecte l'eix central de façana i entre elles.

Lateral. Camí des Cireral. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta a nivell de pedra de ciment i escaires de pedra maresa arrebossada de ciment. De dos cossos. El primer cos és de paret cega i al segon, en simetria, s'obrin dues finestres de llinda a nivell de planta de porxo.

Posterior. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta a nivell de pedra de ciment mallorquí i escaires de pedra maresa referida de ciment. D'alçada de tres plantes. Al primer cos, a la dreta de l'eix central de façana, s'obri un portal que dona accés a la part posterior de l'edificació on s'hi alça un safareig; a l'esquerra finestra de llinda. Al segon cos, al centra de façana, s'obri un finestró i a cada costat dues finestres de llinda. Al cos superior, tres finestres de llinda en disposició simètrica.

PORTASSA. Adossada a l'esquerra de la façana principal, s'alça una portassa que mostra parament de pedra vista local (calcària), amb junta a nivell de pedra de ciment mallorquí, de dues plantes d'alçada. A la planta baixa, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri un portal i a la dreta una finestra, ambdós vans de llinda. Al segon pis s'obrin dos vans: a l'esquerra una finestra de llinda i a la dreta altra finestra balconera.

La coberta és plana, amb terrat tancat de balustrada de marès, moderna.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

BANY-B-043

Consolidacions

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Grau de protecció:****B****Propietat**

Particulars

Classificació del sòl:

No urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial I Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Consolidació. Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

Estuc brancals i llindes, obertures, baranes i proteccions solars.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES