

BANY-B-044

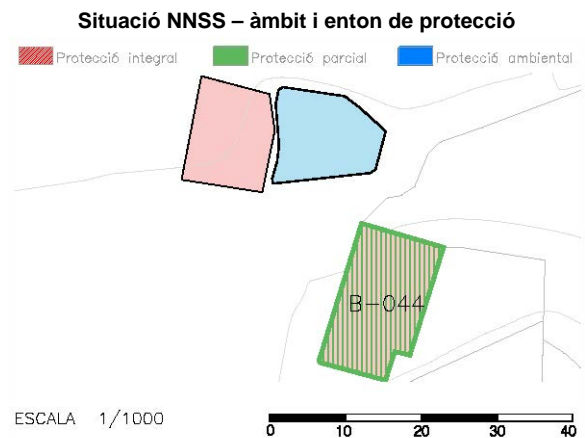
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Vinya Gran (b)
Codi	BANY-B-044
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Final camí des Cireral, Pol. 2. Parcel·la 55 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458777 Y: 4393317
Altitud	88 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A002000550000SX



## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, planta rectangular i alçat compost de dues plantes, coberta de teules de dos aiguavessos.

**FAÇANA.** Principal. Orientació: nord-oest. Parament de pedra local (calcària), arrebossada de ciment i pintada. De dos cossos, amb línia d'imposta pintada. Vans i escaires amb emmarcament de pintura blanca. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri el portal forà i una finestra, ambdós de llinda; a la dreta de l'eix de façana altra finestra de llinda i una portassa amb arc rebaixat. Al segon cos s'obrin quatre finestres rectangulars de llinda en disposició simètrica respecte de l'eix central de façana i entre elles. Voladís de pedra maresa.

Lateral. Camí des Cireral. Orientació: sud-oest. Parament de pedra local (calcària), arrebossada de ciment i pintada. De dos cossos, amb línia d'imposta pintada. Vans i escaires amb emmarcament de pintura blanca. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, finestra de llinda, a la dreta, parament cegat. Al segon cos, dues finestres rectangulars de llinda, simètriques.

Lateral. Orientació: nord-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta repujada de ciment i escaires de pedra viva. De dos cossos, sense línia d'imposta. Tots els vans s'obrin al primer aiguavés. Al primer cos, al centre, escala exterior de pedra vista local (calcària), amb junta pujada de ciment, amb escaires i bossells de pedra viva que puja fins al segon cos de façana, on s'obri un portal de llinda. A cada costat de l'escala s'obrin dos finestrons quadrats, a nivell de planta baixa.

Posterior. Orientació: sud-est. Parament de pedra local vista (calcària), amb junta repujada de ciment i escaires de pedra viva. De dos cossos, sense línia d'imposta. Tots els vans, de llinda, es disposen simètricament respecte l'eix central de façana i entre ells. Al primer cos, al centre de façana, portal de llinda i a cada costat dues finestres. Al segon cos s'ordenen altres tres finestres. Al davant de la façana posterior, separat per un estret corredor, s'alça un marge.

<b>Cronologia</b>	Contemporani s.XX
<b>Criteris datació</b>	Estructures
<b>Classificació general</b>	Habitatge
<b>Accessibilitat</b>	Rodada
<b>Funcionalitat</b>	Hàbitat
<b>Materials i tècniques de construcció</b>	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
<b>Categoria</b>	b) Patrimoni rural

## NOTES HISTÒRIQUES

-

## BIBLIOGRAFIA

-

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>Estat de conservació</b>	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
<b>Causes del deteriorament</b>	Obres privades
<b>Defectes de conservació</b>	No s'aprecien
<b>Perills eventuais</b>	Alteració de la fesomia original.
<b>Treballs realitzats</b>	Cap

## INFORMACIÓ NORMATIVA

BANY-B-044

**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Grau de protecció:

**B**

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Consolidació. Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

**IMATGES**